# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam | Date / நாள்: 28-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Idigarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/1, 520/1, 523/2, 524/2, 525/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 27-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 24728/2022 | 29-Nov-2022<br>29-Nov-2022<br>29-Nov-2022 | Sale deed | 1. விக்ரம் ராமகிருஷ்ணன் பிரபு(முத.)<br>அருண் ராஜா(முக.) | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,75,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,75,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4371/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519 - 2 ACRE, 83.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.520.நெ.காலை, மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - க.ச.525.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.518, 516.நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.519.நெ.காலை பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520 - 2 ACRE, 29.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.521, 523.நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.519.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.524.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.516.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.520.நெ.காலை பு.ஏ.2.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். பின்னும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2 - 1 ACRE, 48.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.522.நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.520,524.நெ.காலைகள, வடக்கு - க.ச.523/1.நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.521.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.523.நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.523/2.நெ.காலை பு.ஏ.1.72. இதில் பு.ஏ.1.48 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். பின்னும் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2 - 19.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.523.நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.525.நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.524/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள வடபுறப்பகுதி, தெற்கு - க.ச.520.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.524.நெ.காலை இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.524/2.நெ.காலை பு.ஏ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் பு.ஏ.0.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2 - 21.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.524.நெ.காலை, மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - க.ச.525/2.நெ.காலையில் மீதமுள்ள வடபுறப்பகுதி, தெற்கு - க.ச.519.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.525.நெ.காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.525/2.நெ.காலை பு.ஏ.0.40. இதில் பு.ஏ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.7.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்தில் 1 லக்கமிட்ட சாமுண்டிஸ்வரி அவர்களுக்கு 50 சதவீதம் சொத்தும், 2 லக்கமிட்ட கௌசல்யா தேவி அவர்களுக்கு 30 சதவீதம் சொத்தும் 3 லக்கமிட்ட கவிதா அவர்களுக்கு 10 சதவீதம் சொத்தும், 4 லக்கமிட்ட மதியழகன் அவர்களுக்கு 10 சதவீதம் சொத்தும், ஆக மேற்கண்ட விகிதாச்சாரப்படி நாம் நால்வரும் கிரயம் பெற்றுள்ளோம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிச்செல்லவும் நடந்து கொள்ளவும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 2 | 24729/2022 | 29-Nov-2022<br>29-Nov-2022<br>29-Nov-2022 | Sale deed | 1. விக்ரம் ராமகிருஷ்ணன் பிரபு(முத.)<br>அருண் ராஜா(முக.) | 1. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4371/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/2B, 523/2, 524/2, 525/2 - 41.0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பள்ளம், மேற்கு - ரயில்வே லைன், வடக்கு - க.ச. 525, 524, 523, 522 நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச. 525, 524, 523, 522 நெ. காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 522, 523, 524, 525 நெ. காலைகளில் மொத்தம் பு.ஏ- 0.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சரிபாதி பு.ஏ. 0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி க.ச. 522, 523, 524, 525 நெ. காலைகள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 522/2பி, 523/2, 524/2, 525/2 நெ. காலைகளாக உள்ளது. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிச் செல்லவும், நடந்து கொள்ளவும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 3 | 3582/2023 | 21-Feb-2023<br>21-Feb-2023<br>21-Feb-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. ராஜுவ் ரங்கசாமி | 1. பார்த்திபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2853/2012, 55/2007 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/2B, 523/2, 524/2, 525/2 - 41.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பள்ளவாரி, மேற்கு - ரயில்வே லைன், வடக்கு - க.ச.525, 524, 523, 522 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.525, 524, 523, 522 நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.41 மட்டும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி க.ச.522, 523, 524, 525 நெ.காலைகள் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.522/2பி, க.ச.523/2, க.ச.524/2, க.ச.525/2 நெ.காலைகளாக உள்ளது. பட்டா எண்.919 | | |
| 4 | 6071/2023 | 24-Mar-2023<br>24-Mar-2023<br>24-Mar-2023 | Sale deed | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | 1. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24728/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519 - 31.25 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.520.நெ.காலையில் நான் நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் பூமி, மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - க.ச.519 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.518, 516.நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம் க.ச.519 நெ.காலை பு.ஏ.2.83 நெ.காலை இதில் தென்புறம் கிழமேலாக உள்ள பு.ஏ.0.31-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520 - 40.5 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.521 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.519.நெ.காலையில் நான் நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் பூமி, வடக்கு - க.ச.524.நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.516.நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம் க.ச.520.நெ.காலை பு.ஏ.2.29 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக உள்ள பு.ஏ.0.40-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி யும் ஆக மேற்படி காலைகள் இரண்டக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.71-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 5 | 6072/2023 | 24-Mar-2023<br>24-Mar-2023<br>24-Mar-2023 | Sale deed | 1. ஜெகநாதன்<br>2. ராஜுவ் ரங்கசாமி(முத.)<br>பார்த்திபன்(முக.) | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24729/2022, 2853/2012, 55/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2, 524/2, 525/2 - 62.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.522/2பி நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்கள்.525/1, க.ச.524/1, க.ச.523/1 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.எண்கள்.525/2, க.ச.524/2, க.ச.523/2 நெ.காலைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.523/2 நெ.காலை பு.ஏ.0.23, க.ச.524/2 நெ.காலை பு.ஏ.0.20, க.ச.525/2 நெ.காலை பு.ஏ.0.19 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.62 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 6 | 24893/2023 | 15-Dec-2023<br>15-Dec-2023<br>15-Dec-2023 | Gift deed | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | 1. மே தகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 190/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24728/2022, 6072/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2 - 726.45 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 7 மற்றும் 8 களுக்குண்டான 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6 மற்றும் 9 களுக்குண்டான 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.523/1பி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை , தெற்கு - க.ச.521 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.519 நெ காலை பு.ஹெக்.1.14.50 க்கு பு.ஏ.2.83 இதில் தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.519/1 நெ காலை பு.ஹெக்.1.01.85க்கு பு.ஏ.2.51 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.520 நெ காலை பு.ஹெக்.0.92.50 க்கு பு.ஏ.2.29 இதில் தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.520/1 நெ காலை பு.ஹெ.0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும் க.ச.523 நெ காலை பு.ஹெக்.1.25.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.523/2 நெ காலை பு.ஹெக் 0.69.50 க்கு பு.ஏ.1.71 3/4 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.524 நெ காலை பு.ஹெக்.1.11.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.524/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.00 பு.ஏ.0.39 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.525 நெ காலை பு.ஹெக்.0.99.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின் படி க.ச.525/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.00 க்கு பு.ஏ.0.39 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6.90 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் அவாக்ளின் கடித ஆர் ஓ சி எண். ஸ்செட்எஸ்க்யூக்யூஎக்ஸ்5பி/2023/டிசிபி3/2023/டிசிபின்படி நாள் 12.01.2023ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு கட்டுப்பட்டது 726.45 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1, 524/2 - 1055.35 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் 6 மற்றும் 9 களுக்குண்டான 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், அயிட்டம் 14 க்குண்டான 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் 5 மற்றும் 10க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், அயிட்டம் 12 க்குண்டான 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.524/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.520/2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு கட்டுப்பட்டது 1055.35 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 525/2 - 1294.95 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் 5 மற்றும் 10 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், அயிட்டம் 12 மற்றும் 15 க்குண்டான 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் 4 மற்றும் 11 களுக்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், அயிட்டம் 16 க்குண்டான 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா , வடக்கு - க.ச.525/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.519/2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு கட்டுப்பட்டது 1294.95 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 525/2 - 289.35 SQUARE METRE |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு கட்டுப்பட்டது 2 89.35 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 524/2, 525/2 - 712.98 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு கட்டுப்பட்டது 712.98 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1, 523/2, 524/2 - 1077.48 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 6க்கு கட்டுப்பட்டது 1077.48 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2 - 116.505 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.522 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 7க்கு கட்டுப்பட்டது 116.505 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2 - 71.145 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.522 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1 க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 8க்கு கட்டுப்பட்டது 71.145 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1, 523/2 - 1077.48 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 1 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 13 க்குண்டான 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 9க்கு கட்டுப்பட்டது 1077.48 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 520/1 - 712.98 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 10க்கு கட்டுப்பட்டது 712.98 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 310.01 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 11க்கு கட்டுப்பட்டது 310.01 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1, 520/1 - 570.384 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 12க்கு கட்டுப்பட்டது 570.384 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1 - 282.024 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 13க்கு கட்டுப்பட்டது 282.024 சமீ கொண்ட |

| | | |
|---|---|---|
| | அயிட்டம் 9 க்குண்டான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - அயிட்டம் 14 க்குண்டான 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1 - 330.48 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.521 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 2 க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 13 க்குண்டான 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.520/2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 14க்கு கட்டுப்பட்டது 330.48 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 356.976 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.520/2 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.519/2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 15க்கு கட்டுப்பட்டது 356.976 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 290.661 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - க.ச.519/2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 16க்கு கட்டுப்பட்டது 290.664 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம் |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 1862.32 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் 3 க்குண்டான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராம எல்லை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம், மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 16 க்குண்டான 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவி ற்கு கட்டுப்பட்டது 1862.32 சமீ கொண்ட இடம் சகிதம் |
| | **Schedule 18 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 97.06 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - அயிட்டம் 11 ல் உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீ டு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 97.06 சமீ கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் சகிதம் | | |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1 - 96.96 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் எல்லை, வடக்கு - அயிட்டம் 11ல் உள்ள 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 96.96 சமீ கொண்ட இடம் சகிதம் பின்னும் அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 16 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 9314.58 சமீ கொண்ட சாலையிடமும் மற்றும் பூங்காவின் பரப்பளவு 1862.32 சமீ கொண்ட காலியிடமும் பின்னும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பளவு 97.06 சமீ கொண்ட காலியிடமும் பின்னும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 96.96 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம் | | |
| 7 | 18220/2024 | 10-Sep-2024<br>10-Sep-2024<br>10-Sep-2024 | Sale deed | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | 1. கார்த்திபா<br>2. அஸ்வினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,12,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,12,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24728/2022, 6072/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2F - 1425.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, GJV ANUGRAKHA ENCLAVE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - க.ச.524/1 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், ('பட்டா எண்கள்.5164, 5167) க.ச.519 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50 க்கு பு.ஏ.2.83 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.519/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.01.85 க்கு பு.ஏ.2, 51 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.520 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 92, 50 க்கு பு.ஏ.2.29 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.520/1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.523 நெ.காலை பு.ஹெக். 1.25.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.523.2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 69, 50 க்கு பு.ஏ.1, 71 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.524 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.11.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.524/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.525 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.99..50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உட்பிரிவின்படி க.ச.525/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6, 90 ¼ விஸ்தீரணபூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களால் கடந்த 12.01.2024 ம் தேதியிட்ட ஆர் ஒ சி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/இசட்எஎஸ்கியூகியூஎக்ஸ்5பி/2023//2024/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.117/2023, திட்ட அனுமதி எண்.02.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அவர்களால் கடந்த 15, 07, 2024 ஆம் தேதியில் நி.மு.எண்.155/2024 ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எண். 1/2024 ஆகவும் மேற்படி மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஜி ஜெ வி அனுகிரஹா என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.18-க்கு கட்டுப்பட்டது 1425 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். |
| 8 | 18221/2024 | 10-Sep-2024<br>10-Sep-2024<br>10-Sep-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. கார்த்திபா<br>2. அஸ்வினி | 1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,48,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, GJV ANUGRAKHA ENCLAVE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/2F - 1425.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - க.ச.524/1 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், ('பட்டா எண்கள்.5164, 5167) க.ச.519 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50 க்கு பு.ஏ.2.83 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.519/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.01.85 க்கு பு.ஏ.2, 51 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.520 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 92, 50 க்கு பு.ஏ.2.29 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.520/1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.523 நெ.காலை பு.ஹெக். 1.25.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.523.2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 69, 50 க்கு பு.ஏ.1, 71 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.524 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.11.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.524/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.525 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.99..50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.525/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6, 90 ¼ விஸ்தீரணபூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வரைபடம் தயார் செய்து இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களால் கடந்த 12.01.2024 ம் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/இசட்எஎஸ்கியூகியூஎக்ஸ்5பி/2023//2024/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.117/2023, திட்ட அனுமதி எண்.02.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அவர்களால் கடந்த 15, 07, 2024 ஆம் தேதியில் நி.மு.எண்.155/2024 ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எண். 1/2024 ஆகவும் மேற்படி மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஜி ஜெ வி அனுகிரஹா என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.18-க்கு கட்டுப்பட்டது 1425 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். | | |
| 9 | 18995/2024 | 24-Jul-2024<br>24-Jul-2024<br>18-Sep-2024 | Sale deed | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | 1. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,92,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,92,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24728/2022, 6072/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/10, 519/11, 519/12, 519/13, 519/14, 519/15, 519/16, 519/17, 519/18, 519/19, 519/20, 519/21, 519/22, 519/25, 519/26, 519/27, 519/28, 519/29, 519/3, 519/30, 519/31, 519/32, 519/33, 519/34, 519/35, 519/36, 519/37, 519/38, 519/4, 519/40, 519/41, 519/42, 519/43, 519/44, 519/45, 519/46, 519/47, 519/48, 519/49, 519/5, 519/50, 519/51, 519/52, 519/53, 519/54, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18, 520/19, 520/20, 520/21, 520/22, 520/23, 520/24, 520/25, 520/26, 520/27, 520/28, 520/29, 520/3, 520/30, 520/31, 520/32, 520/33, 520/34, 520/35, 520/36, 520/37, 520/38, 520/39, 520/4, 520/40, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 523/10, 523/11, 523/12, 523/13, 523/14, 523/15, 523/16, 523/17, 523/18, 523/19, 523/20, 523/21, 523/22, 523/23, 523/24, 523/25, 523/26, 523/27, 523/28, 523/29, 523/3, 523/30, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 523/9, 524/2B, 524/2C, 524/2D, 524/2E, 524/2F, 524/2G, 524/2H, 524/2I, 525/2B, 525/2C, 525/2D, 525/2E, 525/2F, 525/2G, 525/2H, 525/2I, 525/2J, 525/2K, 525/2L, 525/2M, 525/2N, 525/2O - 1459.38 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, GJV ANUGRAKHA ENCLAVE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 63 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.61, வடக்கு - மனை எண்.62, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், ('பட்டா எண்கள்.5164, 5167) க.ச.519 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50 க்கு பு.ஏ.2.83 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.519/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.01.85 க்கு பு.ஏ.2, 51 1/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.520 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 92, 50 க்கு பு.ஏ.2.29 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.520/1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.523 நெ.காலை பு.ஹெக். 1.25.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.523.2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 69, 50 க்கு பு.ஏ.1, 71 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.524 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.11.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.524/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.525 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.99..50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.525/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6, 90 ¼ விஸ்தீரணபூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களால் கடந்த 12.01.2024 ம் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/இசட்எஎஸ்கியூகியூஎக்ஸ்5பி/2023//2024/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.117/2023, திட்ட அனுமதி எண்.02.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அவர்களால் கடந்த 15, 07, 2024 ஆம் தேதியில் நி.மு.எண்.155/2024 ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எண். 1/2024 ஆகவும் மேற்படி மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஜி ஜெ வி அனுகிரஹா என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.63-க்கு கட்டுப்பட்டது 1459.38 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.520/14 நெ.காலையில் உள்ளது | | |
| 10 | 22188/2024 | 21-Oct-2024<br>07-Nov-2024<br>07-Nov-2024 | Sale deed | 1. சாமுண்டிஸ்வரி<br>2. கௌசல்யா தேவி<br>3. கவிதா<br>4. மதியழகன் | 1. கார்த்திக் ரங்கராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,99,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,99,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24728/2022, 6072/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, GJV ANUGRAKHA ENCLAVE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2G - 599.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.525/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட்ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், ('பட்டா எண்கள்.5164, 5167) க.ச.519 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50 க்கு பு.ஏ.2.83 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.519/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.01.85 க்கு பு.ஏ.2, 51 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.520 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 92, 50 க்கு பு.ஏ.2.29 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.520/1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.523 நெ.காலை பு.ஹெக். 1.25.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.523.2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 69, 50 க்கு பு.ஏ.1, 71 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.524 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.11.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.524/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.525 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.99..50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.525/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6, 90 ¼ விஸ்தீரணபூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களால் கடந்த 12.01.2024 ம் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/இசட்எஎஸ்கியூகியூஎக்ஸ்5பி/2023//2024/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.117/2023, திட்ட அனுமதி எண்.02.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அவர்களால் கடந்த 15, 07, 2024 ஆம் தேதியில் நி.மு.எண்.155/2024 ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எண். 1/2024 ஆகவும் மேற்படி மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஜி ஜெ வி அனுகிரஹா என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-க்கு கட்டுப்பட்டது 599 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். | |
| 11 | 22189/2024 | 07-Nov-2024<br>07-Nov-2024<br>07-Nov-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. கார்த்திக் ரங்கராஜ் | 1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, GJV ANUGRAKHA ENCLAVE | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 525/2G - 599.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.525/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட்ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், ('பட்டா எண்கள்.5164, 5167) க.ச.519 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50 க்கு பு.ஏ.2.83 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.519/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.01.85 க்கு பு.ஏ.2, 51 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.520 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 92, 50 க்கு பு.ஏ.2.29 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.520/1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.76.11 க்கு பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.523 நெ.காலை பு.ஹெக். 1.25.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.523.2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 69, 50 க்கு பு.ஏ.1, 71 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.524 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | நெ.காலை பு.ஹெக்.1.11.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.524/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.525 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.99..50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.525/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0, 16, 00 க்கு பு.ஏ.0, 39 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6, 90 ¼ விஸ்தீரணபூமியை வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களால் கடந்த 12.01.2024 ம் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி எண். சிபிஇஎல்பிஏ/இசட்எஎஸ்கியூகியூஎக்ஸ்5பி/2023//2024/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.117/2023, திட்ட அனுமதி எண்.02.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும், பின்னும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அவர்களால் கடந்த 15, 07, 2024 ஆம் தேதியில் நி.மு.எண்.155/2024 ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் எண். 1/2024 ஆகவும் மேற்படி மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஜி ஜெ வி அனுகிரஹா என்கிளேவ் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.6-க்கு கட்டுப்பட்டது 599 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

### கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate