நகர் ஊரமைப்பு துறை

காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி, சிறுகளத்தூர் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 34/1,2,3,4; 35/1,2,3; 36/1,2; 37/1,2A,2B; 38/1,2,3; 41/3C1,3C2; 41/5 மற்றும் வடகால் ஊராட்சி, வடகால் 'B' கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 215/ 1,7,8B மற்றும் 241- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண்: 5PNY336X / 2023 / TCP-5
அளவு : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 14.71 ஏக்கர் (59500.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : (-)18496.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 41004.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 352
ஒதுக்கிய மனைகள் : 346(E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா -1 : 1281.25 ச.மீ
பூங்கா -2 : 2972.88 ச.மீ
மொத்தம் : 4254.13 ச.மீ 10.37%

3.0மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு : 686.23 ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 18496.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 223.00 ச.மீ 0.54 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO)
பரப்பளவு : 228.00 ச.மீ 0.55%

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை: 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4424.58 ச.மீ 10.79 %
E.W.S மனை எண்கள் : 266-314, 316-336, 338-343

நிபந்தனைகள்:

1.ந.ஊ.ஆ. சற்றறிக்கை 4367/2019 நாள்:13.03.2019- படி மனைப்பிரிவு எல்லை அருகே அமைந்துள்ள ஓடையில் இருந்து 3.00மீ தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2.மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று எண்:ப.மு.13841/2012/ஆ2 - நாள்:04.10.2015 - ன் படி குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கட்டாயம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்: 266-314, 316-336, 338-343 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR,2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 16 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature invalid Signature valid

Signed by: Location: Reason:

Signed by: Deputy Director Location: Kancheepuram Reason: I am Author of this document

நகர் அமைப்பாளர்
தலைவர்
வல்லம் ஊராட்சி மன்றம்