Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Navalur Kuttapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/1B, 201/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 19-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	272/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. ஏ கருப்பையா(முத.) ச ராமதாஸ்(முக.) 2. எஸ் லாரன்ஸ் தினேஷ் குமார்(முத.) ச ராமதாஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நவலூர்குட்டப்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7307/2024, 7705/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 1407.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu					

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), மேற்கு - சர்வே எண். 197/4எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை மற்றும் திறவிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை திறவிடம் மற்றும் பூங்கா - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 10 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 590.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - பூங்கா - 1, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 626.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), சர்வே எண். 197/4பி , வடக்கு - பூங்கா - 2, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 412.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), மேற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 532.1 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 201/1எ , தெற்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட தென்வடல் 9 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 788.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), மேற்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் 4-4 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 542.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-5 என எல்லையிடப்பட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 197/1சி மற்றும் சர்வே எண். 184 -ல் உள்ள குளம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 என எல்லையிடப்பட்ட கீழமேல் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 651.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீ அகல கீழமேல் உத்தேச சாலை, 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 512.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 197/4எ & 4பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 3-3 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 74.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2), வடக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B - 89.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா - 1, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 2-2 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை (சர்வே எண்.201/2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate