Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

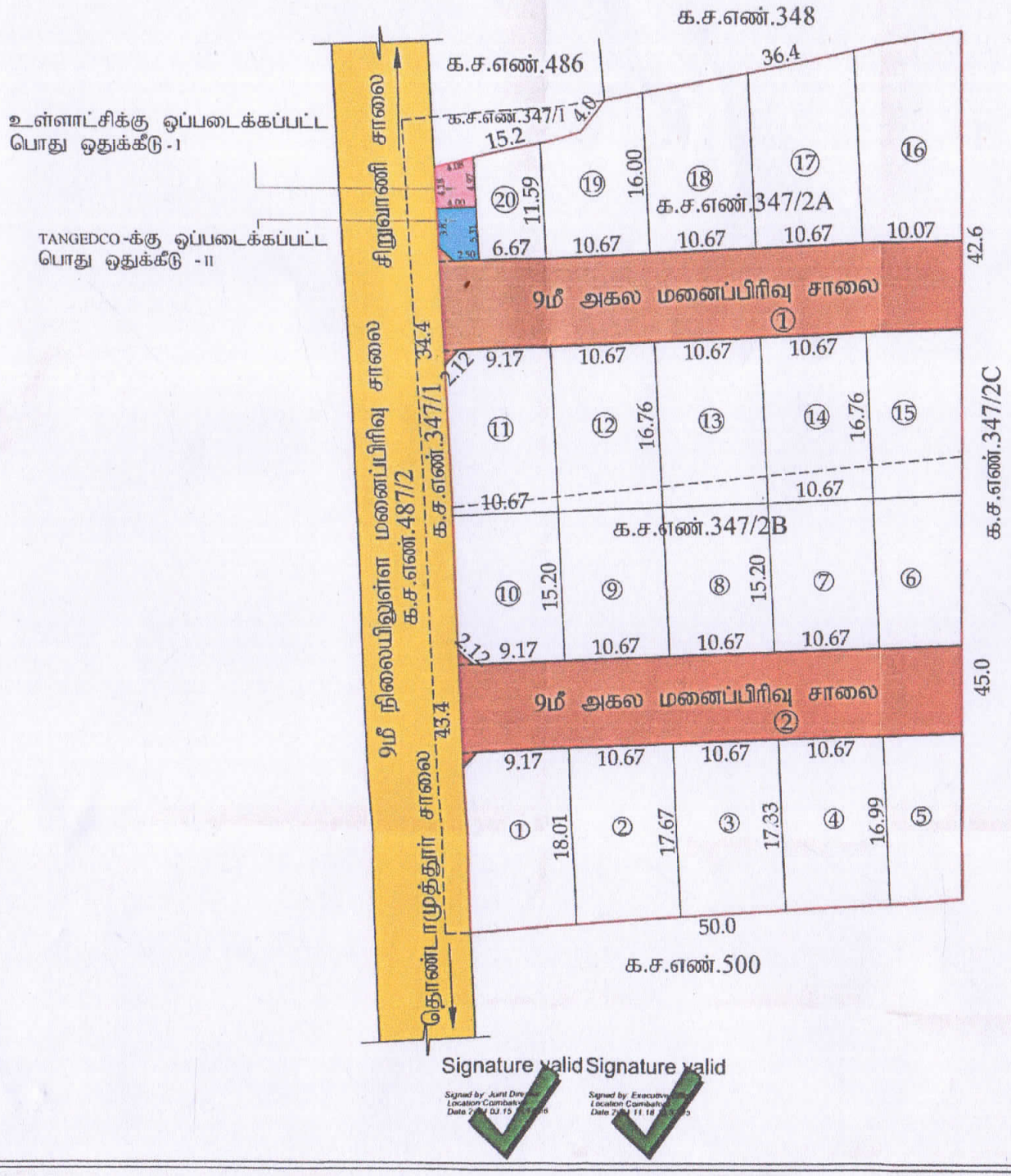
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தாளியூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தாளியூர் பேரூராட்சி, கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் -347/2A & 347/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு :- 1:400

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- 9PIODD6F

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) மனைப்பிரிவு சாலை : 935.63 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 10%
[4250.00 - 935.63] x 10% = 331.43 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 331.43 ச.மீ -க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டது

iii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%
[4250.00 - 935.63] x 0.5% = 16.57 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 18.48 ச.மீ (0.56%)

iv) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் -II : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%
[4250.00 - 935.63] x 0.5% = 16.57 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு 20.11 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடுக்கு:- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் - I ஒதுக்கீட்டினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தானமாக தரப்பட்டுள்ளது மற்றும் பொது உபயோகம் - II னை TANGEDCO - விற்கு தானமாக் தரப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன இடத்தினை எந்தத துறையாலும் நில ஆஜித்தடவுக்கை மேற்கொளளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித்தப்டியல் மாவட்ட வருவாய்அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் ஊராட்சி மனறத்தலைவா உறுதி செயதுகொளள வேணடும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மறறும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணஙகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைபபிரிவிறகு தொழில்நுட்ப ஒபபுதல் வழஙகியதால பாதிபபு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின மனைபபிரிவுகத வழஙகப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒபபுதல் எவவித முனஅறிவபபுமினறி நகர-ஊரமைபப இயக்குனர அவர்களால ரத்து செயயபபடும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடததை எநதவித மாறறம் விடதலினறி மனைபபிரிவு நுனைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரநதர தகவல் பலகை மூலம பொதுமககள் பாரவைக்கு நிரநதரமா பிரகடனபபடுத்த வேணடும்.
6. உத்தேச மனைபபிரிவில தார சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீரதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின தகுதிகேறப அமைக்கப்பட்ட பினனர் இறுதி ஒபபுதல் வழங்கபபட வேணடும்.
7. அரசாணை எண 141 வீட்டு வசதி (ம) நகாபு வளரசசிததுறை நாள 16.07.2022-ன படி நடவடிக்கை மேற்கொளளபபட வேணடும்.

மவகோஉதிகு எண :- 143/2024
திட்ட அனுமதி எண் :- 165/2024
} இணையவழி

இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate