



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Madhavaram
Date: 20/03/2025

Signed by: Village Panchayat President
Location: Madhavaram
Date: 20/03/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளித் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், புனிப்பகுளம் கிராமஊராட்சி திருப்பகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாவே எண்-55/3,4 இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(வீதி அமைவிடத்தி் திட்டமிடலாதுபகுதியில் அமைகிறது)	
பொது எண் : 42919/2025/SWP-YWMY6VIN அளவு : 1 : 400	
தற்படி : மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு - 1.09 ஏக்கர் (அ) 4450.00 ச.மீ. மனையின் விலை - நிலைப்பிழைகள் சாவை - பேரீய மனைகளின் வண்ணக்கை - 28 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகளின் வண்ணக்கை - 26 மனைகள்	
மேதகுத்திட்டி : (உள்ளுச்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனை இடத்தில் பொதுப் பரப்பளவு - 4450.00 ச.மீ. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் முனை முகக்குகளின் பரப்பளவு } -1626.09 ச.மீ. மீதுமுள்ள இடத்தில் பொதுப் பரப்பளவு } -2823.91 ச.மீ.	
அரசாணை எண்:18, நாடு(மருவகுப்ப)தறை நாள்:04.02.2019, வீதி-4(75)-கிழக்கு மற்றும் நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அமைச்சு கருங்கலை நக.எண்-4367/2019-பிடி, நாள்:05.02.2020, உட்பகுளம் புகை பரப்பளவு - 282.39 ச.மீ ஒதுக்கி் செய்யப்பட. வேண்டும். தெருவின் புகை ஒதுக்கி் பரப்பளவை விரிப்பது மீதுமீது தெருவின் புகை ஒதுக்கி்.	
பொது உட்புகை: (TCDMA 2019 வீதி-4(75)-கிழக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1-ஒதுக்கி்)	
தற்பிறகு மீது (தற்பிறகு) மீதுமீதுமீது மீது } (0.58%) : 16.43 ச.மீ உட்புகைத்திறகு (TANGEDCO) } உள்ளுச்சி உட்புகைத்திறகு } (0.69%) : 19.55 ச.மீ	
கட்டிட அளவு: 7.2 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும். முனை முகக்கு: 12.0 மீ வரை உட்குள் அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிறுத்தணைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நாடு(மருவகுப்ப)தறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நாடு(மருவகுப்ப)தறை நாள்:31.01.2020-கிழக்கு மற்றும் நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அமைச்சு கருங்கலை நக.எண்-4367/2019-பிடி, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீதி வளி மற்றும் நாள்(புகை) வளிச்சித்தறை, நாள்:09.12.2020-கிழக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாவை, பொது உட்புகைத்திறகு உள்ளுச்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட. வேண்டும் மற்றும் தற்பிறகு மீது உட்குள் மற்றும் பரப்பளவு கட்டிட உட்புகை ஒதுக்கி்மீது மீது வளிப்பகுதிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட. வேண்டும். தெருவின் தெருவின் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிறுவக் கூடுதல் தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரி சாலைபாகவும், தேவையான அளவுகளை உத்தேச இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்குள்பாகவும், அமைக்கப்பட. பின் அனை உட்குள்பாகவும் உத்தேச பொது மனை இடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்குள்பாகவும் வழங்கப்பட. வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்குள்பாக இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் வீதி திறப்பாதுமீது நீல அலுதி நு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்பட.விலை விற்பனை, வீதி திறக்கக்கூடிய நீல அலுதிநுட்பப்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட. விலை விற்பனை, உட்குள்பாக உத்தேச பொது மனைகளின் வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட. ஆவணங்கள் (ப) சான்றுகள் சமர்ப்பிப்பவரை வரை அனுப்பப்பட.விலை விற்பனை இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட.விலை பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்பட. விற்பனை இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட. தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது விலை முன்னறிவித்தி் நாள் ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை, அமைக்கப்பட. விற்பனை செய்யப்பட. வேண்டும். 4. வீர்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு தறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட. வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வீதி வீதி மற்றும் வீதிக்குள்ளே மனைப்பிரிவு தறையின் பின் அனைவரை வீதிக்கு தகவல் மனை மனை பரப்பளவு திறப்பவர்க்கு பரப்பளவு கட்டப்பட. வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நாள் ஊரமைப்பு தறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மனை விண்ணப்பதாரிமீது உட்குள் நீல உட்குள்மனை உத்தேசத்திற்கு விலை, தொழில்நுட்ப அமைதி திட்ட, அமைதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிமீது விண்ணப்பதாரிமீது உட்குள் ஆவணங்கள் கிடைப்பதற்கும், அகலத்திற்கும், மட்டம், தானப்பதற்கும், பொது அகல பதற்கும் தெருவின் பின் விண்ணப்பதாரி வளிச்சி செய்ய உட்குள் உட்குள் விற்பனை மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முத்திரை மனை விண்ணப்பதாரிக்கு வளிச்சி செய்ய உட்குள் உட்குள் விற்பனை தெருவின் வளிச்சி விற்பனை வீதி தறையின் விண்ணப்பதாரிக்கு பொதுமீது மீது உட்குள் உட்குள்மனை தனிபாக உத்தேசத்திற்குமீதுமீது வேண்டும். தெருவின் அதன் மீது பரப்பளவு தனிபாக உட்குள்மனை அமைக்க அகலம் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் திறத்திடவேண்டும். இதனை முன் செய்யுதல் ஊரமைப்பு தறை பொருத்தமான அமைப்பு அமை.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரைபட நிறுத்தணைகள் அமைப்பவரின் அகலம் பரப்பளவு ஒப்படைப்பானது கட்டிடக்கலை கட்டப்பட. வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவின் கருவி கருவிகள் அமைக்கப்பட.புகை அகலம் கருவி அகலத்திற்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு மனை அமைப்பு வளைக்க கருவிகள் இடத்திற்கு அமைப்பதற்குப்பட. வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அமைப்புகள் மட்டில் குறிப்பிடப்படுகின்றன.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 76/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அமைதி எண்: 88/2025	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்.	