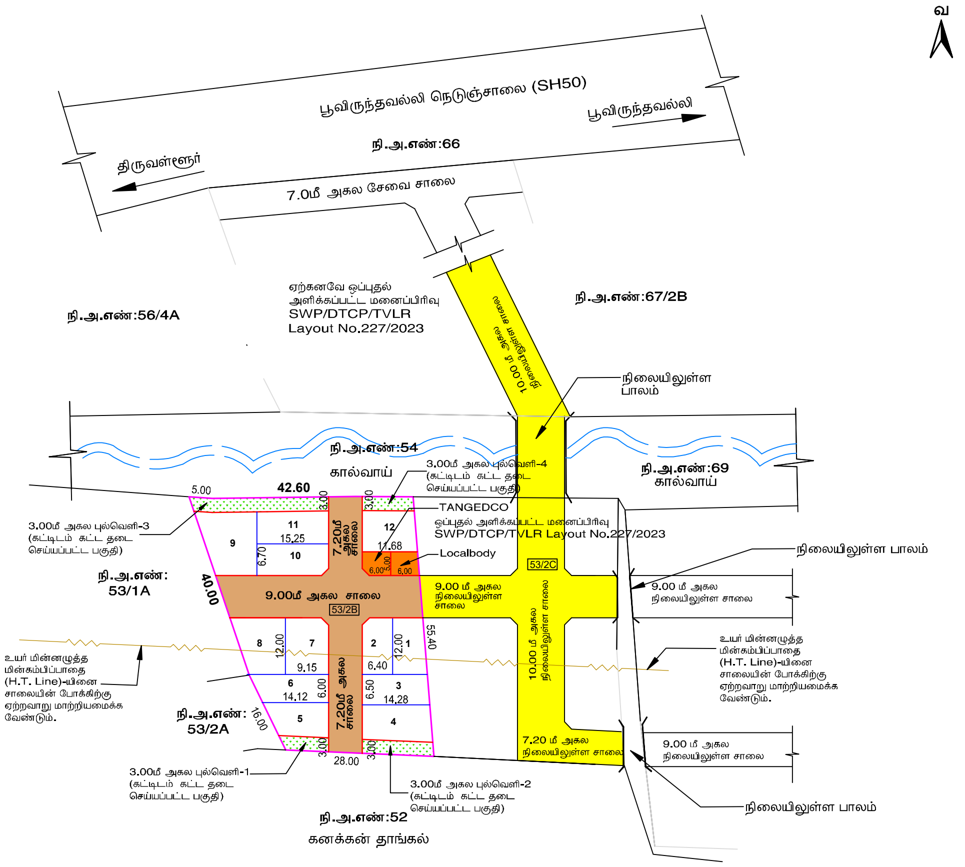
வ
பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை (SH50)
பூவிருந்தவல்லி
திருவள்ளூர்
நி.அ.எண்:66
7.0மீ அகல சேவை சாலை
ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு SWP/DTCP/TVLR Layout No.227/2023
நி.அ.எண்:56/4A
நி.அ.எண்:67/2B
10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
நிலையிலுள்ள பாலம்
நி.அ.எண்:54
கால்வாய்
நி.அ.எண்:69
கால்வாய்
3.00மீ அகல புல்வெளி-4 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)
TANGEDCO
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு SWP/DTCP/TVLR Layout No.227/2023
Localbody
நிலையிலுள்ள பாலம்
3.00மீ அகல புல்வெளி-3 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)
5.00
42.60
3.00
3.00
11
15.25
12
11.68
9
6.70
10
7.20மீ அகல சாலை
6.00
5.00
6.00
நி.அ.எண்: 53/1A
40.00
9.00மீ அகல சாலை
53/2B
9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
53/2C
10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
8
12.00
7
2
12.00
1
55.40
9.15
6.40
உயர் மின்னமுத்த மின்கம்பிப்பாதை (H.T. Line)-யினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்க வேண்டும்.
6
14.12
6.00
6.50
3
14.28
நி.அ.எண்: 53/2A
16.00
5
7.20மீ அகல சாலை
4
7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
3.00
3.00
28.00
3.00மீ அகல புல்வெளி-1 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)
3.00மீ அகல புல்வெளி-2 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)
நிலையிலுள்ள பாலம்
நி.அ.எண்:52
கனக்கன் தாங்கல்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரண்வாயல் ஊராட்சி

திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொப்பூர் மதுராமுருக்கஞ்சேரி கிராமம், நில அளவை எண்:53/2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NA7ABFOC / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2000.00 ச.மீ (0.494 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 710.70 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 1289.30 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 15
ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவின் எல்லை : ▭

நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

10% பொது ஒதுக்கீடு - 129.00 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு 129.00 ச.மீ இடத்திற்க்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தானபத்திரம் எண்: 2620/2024, நாள்:12.06.2024

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 710.70 ச.மீ 🟫

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.38 ச.மீ - 2.27 % 🟧

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.00 ச.மீ - 2.25% 🟧

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு

7.00மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. 3.0மீ அகல புல்வெளி 1 - 4 பரப்பளவு : 195.00 ச.மீ ▨
புல்வெளி பகுதிகளை திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

2. உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பிப்பாதை (H.T. Line)-னை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

3. செயற்பொறியாளர், பொதுப்பணித்துறை, நீர்வள ஆதாரத்துறை, கொசஸ்தலையார் பேசின் பிரிவு, திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.DB/JDO.2/F.40/2022/256m, நாள். 08.04.2022-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

5.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

6.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 56 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2024.07.17 12:24:03

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvallur
Date:2024.09.06 17:42:48

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvallur
Date:2025.08.11 17:[illegible]:10