Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Tp/18000 3730 /2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AB 701204 AB 701204

18.04.2024

செளமியமூர்த்தி

கோக்கிபுரம்

எஸ். முருகேசன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5836/ஆ1/2024
சிவகங்கை (நகரம் நாடு)

Verified
S. Soundar
21/10/24

ரூ 71,99,300/- க்கு கிரையப் பத்திரம்

2024ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 18 உக்கி ருரோதி வருடம் சித்திரை மாதம் 5உ காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 600 091, உள்ளகரம், பாலம்மாள் நகர் மெயின் ரோடு, தங்கவேல் அவென்யூ, பிளாட் எண் 14 என்ற விலாசத்திலிருக்கும் செளமியமூர்த்தி அவர்கள் குமாரர் S. செளமியமூர்த்தி (Aadhaar Card No. 8240 4596 9895) (Pan Card No. ATWPS 7960C) (Cell No. 9444387050) (1),

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலும்)

S. செளமியமூர்த்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

K. [illegible]

புத்தகம் 1 மீ வருடத்திய 1215
ஆவணம் 2215 தான்கலைக்கொண்டது.
வதுதான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 701205

18.04.2024

செல்வலெக்ஷ்மி
காசிபுரம்

திரு. எஸ். முருகேசன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5836/2022
சிவகங்கை (மாவட்டம்)

/2/

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , பாகனேரி கிராமம் , புதுவளவு , பிள்ளப்பா அம்பலம் தெரு , கதவிலக்கம் 924/1 என்ற விலாசத்திலிருக்கும் O. காசிவிஸ்வநாதன் அவர்கள் குமாரர் K. ராஜவேல் உடையப்பன் (Aadhaar Card No. 8280 5088 5495) (Pan Card No. AJXPR 9481Q) (Cell No. 9787315115) (2) பேர்களுக்கும் ,

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜென்ட் ஸ்தானத்திலும்)

S. செல்வலெக்ஷ்மி

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

K. Rajavel Udaiyappan

புத்தகம் 4 வருத்திய 745
ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.
.....இதுதாள் பதிவு அனுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AB 701206 AB 701206

18.04.2024

S. முருகேசன்
திரு.எஸ். முருகேசன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5836/அ1/96-1
சிவகங்கை (தமிழ் நாடு)

/3/

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , அலவாக்கோட்டை கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு. சித. சம்பத்செட்டியார் அவர்கள் மகனும் , திரு. இளங்கோ அவர்கள் மனைவியுமான S.வள்ளியம்மை அவர்களிடம் 10.01.2023ம் தேதியில் அமெரிக்கா Notary Public மூலம் பொது அதிகாரம் பெற்று அதனை 15.02.2023 ம் தேதி அன்று மதகுபட்டி சார் பதிவாளர் அலுவலகம் ADJ/Madagupatti/7/2023 எண் Adjudication பவர் தஸ்த்தாவேஜு மூலம் அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டுமான சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், அலவாக்கோட்டை கிராமத்தில் கதவிலக்கம் 3/63 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சித. சம்பத் செட்டியார் அவர்கள் மனைவி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலும்)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 3 ன் வருடத்திய 125
இலவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTI



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

18.04.2024

AB 701207

AB 701207

திரு.எஸ். முருகேசன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5836/ஆ1/95-1
சிவகங்கை (தமிழ் நாடு)

திருமதி. S. ரங்கநாயகி /4/ (Aadhaar Card No. 7872 2878 2418) (Pan Card No. GRXPS7685K) (Cell No. 8903536711) அவர்கள் தனக்காகவும், பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலும் (1), சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், அலவாக்கோட்டை கிராமம், கதவிலீக்கம் 3/63 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சித. சம்பத்செட்டியார் அவர்களின் மகனுமான S.சிதம்பரம் (Aadhaar Card No. 8873 2272 1764) (Pan Card No. BTJPC 3783M) (Cell No. 8668048396) (2) ஆகிய நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலும்)

S. ரங்கநாயகி

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

K. [illegible]

புத்தகம் ..... ம் வகுப்பு ..... ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.
..... வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAPPUR

எங்களில் 1,2 நபர்களுக்கும் மற்றும் எங்களில் 1வது நபருக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கும் பூர்வீக பாத்தியமானதும் , எங்களில் 1,2 மற்றும் 1வது நபருக்கு பவர் கொடுத்தவருமான திருமதி S. வள்ளியம்மை ஆகிய மூன்று பேர்களின் பெயர்களில் பட்டா எண் 2488 நீர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு நாளது தேதி வரை எங்கள் கைவச அனுபவத்திலும், ஆளுகையிலும் இருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட நான்கு மாலுக்குட்பட்ட புஞ்சையை இன்று முதல் தாங்கள் கிரைய பாத்தியமாக அடைந்து தங்களிஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் சந்ததி பாரம்பரியமாய் தானாதி விநிமய விர்க்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடனடைந்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

அவ்விதம் பாத்தியமான சர்வே எண் 73/6 ஹெக்டேர் 0.69.5, ஏக்கர் 1 சென்ட் 72 புஞ்சை நிலத்தை எங்களில் 1,2 நபர்களுக்கும் மற்றும எங்களில் 1 வது நபருக்கும் பவர் கொடுத்த பிரின்ஸ்பலுக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டு ஸ்தானத்திலும் தங்களிடம் சுவாதீனம் செய்து கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ. 71,99,300/- (ரூபாய் எழுபத்தி ஒரு இலட்சத்தி தொண்ணூற்றி ஒன்பதாயிரத்தி முன்னூறு மட்டும்) யும் தங்களிடம் 1) Central Bank Of India , A/c. No. 5217874467 , Branch : Kandavarayanpatty , Cheque No. 004157 , Cheque Date : 18.04.2023 மூலம் Rs. 35,99,650/- ம் , 2) Indian Overseas Bank , A/c. No. 227201000001100 , Branch : Paganeri , Cheque No. 689026 , Cheque Date : 18.04.2023 மூலம் Rs. 35,99,650/- ம் சேர்த்து முழுத் தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு விட்டோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலும்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 4 ல் இருபத்தியிரண்டு
ஆவணம் 2488 நாள்களைக்கொண்டது.
5 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADASUPALLI

அடியிற்க்கண்ட கிரைய சொத்தை தாங்கள் கிரைய பாத்தியமாக அனுபவம் செய்யும் சமயம் வில்லங்கம், தடை, தாவா, மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் அவற்றை 1வது 2வது நபர்களே முன்னின்று எங்களது சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும், மற்றும் எங்களில் 1வது நபருக்கு பவர் கொடுத்துள்ளவரின் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக்கொடுப்போமாகவும். மேற்படி கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள மூன்று நபர்களின் குடும்ப வாரிசுகளுக்கும் இன்று முதல் எக்காலத்திலும் எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. மேலும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் திருத்தல் பத்திரம் போடவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் எக்காலத்திலும் எந்தவித பிரதி பலனும் எதிர் பார்க்காமல் கிரையம் பெறுபவர்களின் சொந்த செலவில் நாங்களோ அல்லது எங்களுடைய சட்டப்பூர்வமான வாரிசுதார்களோ அதனை செய்து தர முழு மனதுடன் சம்மதித்து சொத்தின் அனுபவத்தையும் இன்றே தாங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டோம்.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி , மதகுபட்டி சப்டி , மதகுபட்டி குரூப், கிராமத்தில் : -

சர்வே எண் 73/6 (எழுபத்தி மூன்றில் ஆறு) புஞ்சை 0.69.5 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 க்கு நான்குமால் : -

வடக்கே : சர்வே எண் 71/3A2 மலைச்சாமி புஞ்சை ,

கிழக்கே : சர்வே எண் 73/21A பிச்சம்மாள் புஞ்சை ,

தெற்கே : சர்வே எண் 78 மதகுபட்டி – பாகனேரி செல்லும் அரசு நிரந்தர தார்சாலை ,

மேற்கே : சர்வே எண் 73/5B நாராயணன் புஞ்சை .

எழுதிக்கொடுப்பவர்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜென்ட் ஸ்தானத்திலும்)

எ. சொக்கநாயகி
எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

J. [illegible]

K. [illegible]

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது.
6
.....வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI

மேற்படி சொத்து சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மதகுபட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்குள்பட்டது.

மேற்படி எழுதிக்கொடுப்பவர்களில் S. ரங்கநாயகி என்பவர் S. ரெங்கநாயகி என்று தான் கையெழுத்துச் செய்வது வழக்கம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ. 71,99,300/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
(தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலும்)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. S. நாகமூர்த்தி ,
த/பெ. சௌமியமூர்த்தி ,
சிவகங்கை டவுண் ,
சிவகங்கை வட்டம் ,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630 561.
(Aadhaar Card No. 2456 2957 7946) (Cell No. 9585012030)

2. மாதவன் ,
த/பெ. காளையார் ,
சிவகங்கை டவுண் ,
சிவகங்கை வட்டம் ,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630 561.
(Aadhaar Card No. [illegible]) (Cell No. [illegible])

சான்று செய்தவர் :



புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ஆவணம் ..... 22 ..... தாள்களைக்கொண்டது.
..... 7 ..... வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAPURAM

ஆவண எழுத்தர் பெயர் க.தமிழ்ச்செல்வன் பி.ஏ.,பி.எல்.,
முகவரி 16.முல்லை தெரு. செந்தமிழ் நகர் சிவகங்கை.
கைபேசி எண் 94431 05599
ஆவண எழுத்தர். உரிமம் எண் Advocate Enrollment No:Ms.719/1992

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : மதகுபட்டி பட்டா எண் : 2488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சம்பத் செட்டியார்	மனைவி	ராஜாயி	-
2.	சம்பத் செட்டியார்	மகள்	வள்ளியம்மை	-
3.	சம்பத் செட்டியார்	மகன்	சிதம்பரம்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
16	3C	0 - 36.50	0.73	--	--	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
168	2	1 - 35.00	2.70	--	--	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
73	6	0 - 69.50	1.33	--	--	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
80	18	0 - 41.50	0.82	--	--	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
80	3	0 - 95.00	1.90	--	--	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
171	1	--	--	0 - 5.50	0.51	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
171	2B	--	--	0 - 7.00	0.75	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
171	3	--	--	0 - 37.50	3.76	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
171	5	--	--	0 - 2.00	0.25	--	--	2020/0103/23/083647--- -------- 23-06-2020
		3 - 77.50	7.48	0 - 52.00	5.27			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/016/02488/30692 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2024 அன்று 02:30:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் ஒன்று வருடத்தியிரண்டு ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.

8 .....வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

18-04-2024, 14:32

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை(23) வட்டம் : சிவகங்கை(11)

வருவாய் கிராமம் : மதகுபட்டி(016) பட்டா எண் : 2488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ரங்கநாயகி - -
2 வள்ளியம்மை - -
3 சிதம்பரம் - -

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
73	6	-	-	0-69.50	1.33	-	-	-	-
		0	0.00	0-69.50	1.33	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://clip.tn.gov.in/clipservice என்ற இணைய தளத்தில் என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 18-4-2024 அன்று 14:30:40 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

ர. ரங்கநாயகி

K. சிதம்பரம்

புத்தகம் 2024 ல் வருடத்திய 25
ஆவணம் 28 தால்களைக்கொண்டது.
9 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SIVAGANGA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ELANGO VALLIAMMAI

SAMPATH CHITHAMBARAM

13/06/1965

Permanent Account Number
AATPE8123F

E-valli ammai

Signature





13012010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....28.....தான்களைக்கொண்டது.
10
.....வதுதான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இ. எலெங்கோவலி
இரண்டு

K. Rajkumar









ஆ. ரெங்கநாயகி

K. Sivakumar













S. சிதம்பரநாயகி

K. [illegible]

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ன்
ஆவணம் ..... தாள்களைக்கொண்டது.
..... வதுதாள் பதிவு அலுவலர்









S. சௌமிய மூர்த்தி

K. சௌமிய மூர்த்தி

புத்தகம் 4 ல் வருடத்திய 225
ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPAT









ஓ. வெங்கநாயகி

J. [illegible]

K. Rajavel Udayappan

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய .....
ஆவணம் ..... தான்களைக்கொண்டது.
..... வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI





எனது கையொப்பம்

S. சௌமியமூர்த்தி

.....புத்தகம்.....ல் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது.

.....வதுதாள் பதிவு அலுவலர்







K. Mathavan.

த. மாதவன்

.....புத்தகம்.....ல் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAMPATTI

மாவட்டம் : சிவகங்கை

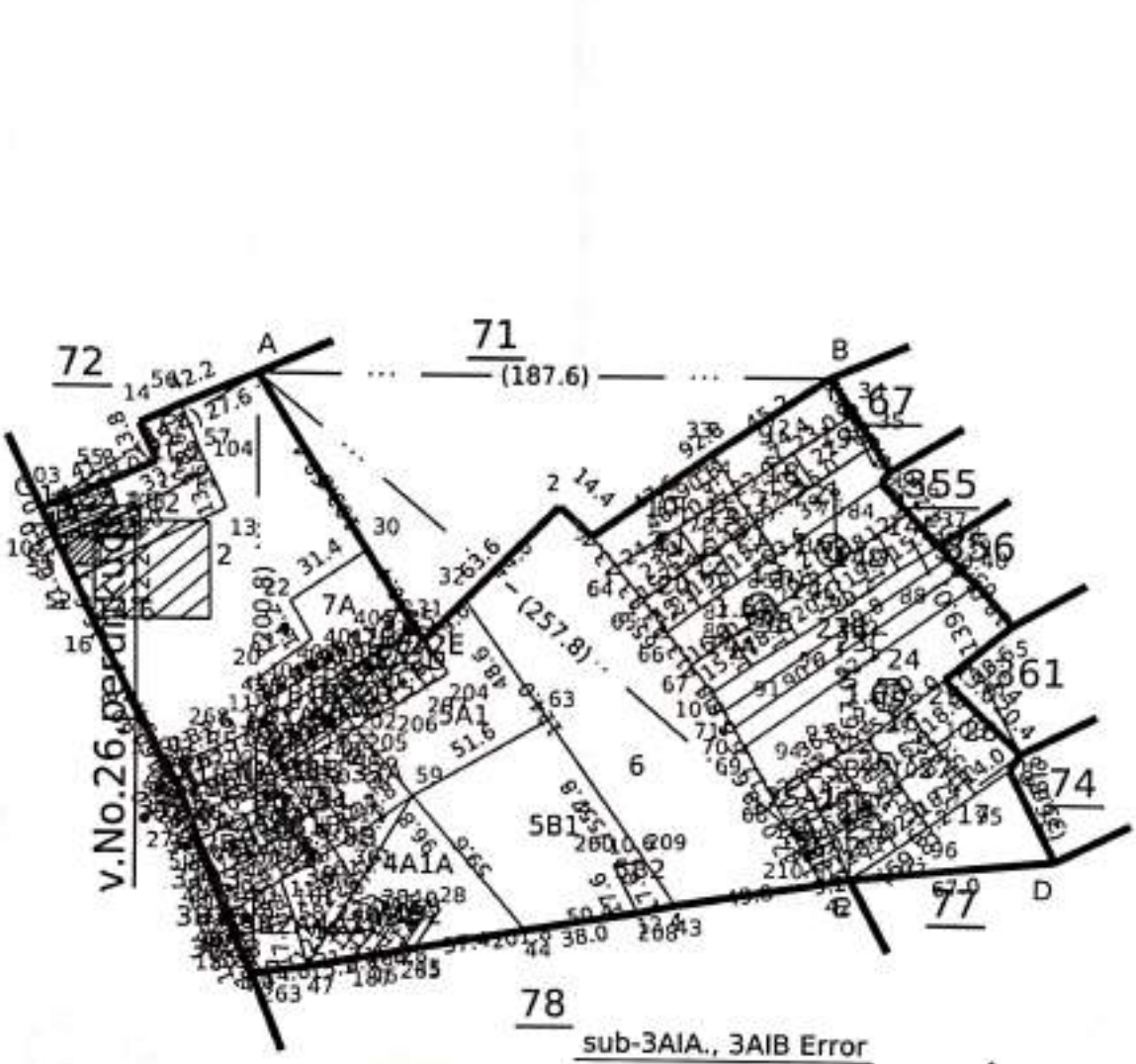
வட்டம் : சிவகங்கை

கிராமம் : மதகுபட்டி [16]

புல எண் : 73

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 95.98

அளவு : 1 : 2545



புத்தகம் II-ல் வருடத்திய 125
ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.
13-வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAPATTU

Data Digitally Signed By
GANESAN M

Date of Issue: 18-04-2024 16:58:00

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

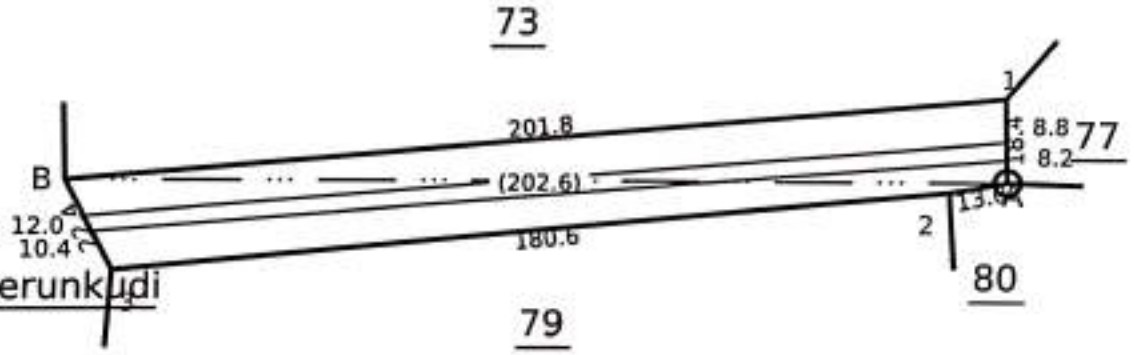
கிராமம் : மதகுபட்டி [16]

புல எண் : 78

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 39.50

அளவு : 1 : 1582





புத்தகம் 1ல் வருடத்தியில்
ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.
18
வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADAGUPATTY

Signed By Tahsildar
Name of approver : svgta
Date of Approval : 27-09-2017

Date of Issue: 18-04-2024 16:48:14

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

E. Valliammai SIGNATURE	

Certified that the individual named Shri/Smt.Ms. Valliammai Elango

S/o. w/o Elango Ramanathan address 4201 S. Jesse St. Chandler - 85249 Arizona State USA

---------- whose has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name: [illegible]	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 25[illegible] / 'A' group Officer	MD, FRCP

Seal /No. of Regd. Practitioner/"A" Group Officer

GERALD MUTHU, LLC
P.O. BOX 12670
CASA GRANDE, AZ 85230-2670

Place:	Casa Grande Arizona state USA
Date:(in words)	month Twenty nine Two Thousand Twenty two

- ID No. for Group 'A' group Officers should be their GPF No./Pan Card No./Aadhaar No./Voter ID.
-The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the Photo and other half on this paper.

[illegible]

புத்தகம் 2 ல் விருடத்திய 12
ஆவணம் 28 தான்களைக்கொண்டது
19 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

படிவம் எண் 6
Form No.6

Government of Tamil Nadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் 6

Department of Revenue

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சரன்றிதழ்

(Issued Under section 12/17of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rule 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record Of the Death which is the register for the (Local Area)... **ALAVAKOTTAI** .....of Taluk **SIVAGANGAI** of District **SIVAGANGAI** of state **TAMILNADU.**

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் அலவாக்கோட்டை .....ஊரைச் சேர்ந்த .....அலவாக்கோட்டை..... அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	சம்பத்
Name of Mother/தாயின் பெயர்	:	தெய்வானை
Name of / Father/ தகப்பனார் பெயர்	:	சிதம்பரம்
Age / வயது	:	79
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	11.06.2015
Place of Death / இறந்த இடம்	:	அலவாக்கோட்டை
Permanent Residential Address இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	அலவாக்கோட்டை அலவாக்கோட்டை அஞ்சல்
Address at the time of death இறப்பின் போது முகவரி	:	அலவாக்கோட்டை
Registration No. / பதிவு எண்	:	15
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	17.06.2015

.....புத்தகம்.....மிருத்திய.....
ஆவணம்.....நாள்களைக்கொண்டது
.....வதுநாள் பதிவு அலுவலர்

OFFICE OF THE BIRTH AND DEATH REGISTRAR - ILAYAKOTTAI PANCHAYAT

Date / தேதி 17.06.2015

signature of issuing authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
ASSISTANT REGISTRAR
ALAVAKOTTAI 630 553
SIVAGANGAI DIST.

OFFICE OF THE REGISTRAR OF MADAKUPATHY

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
(See provise to section 17(1)- பிரிவு 17(1) – ன் கூப்புரையின்படி).

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201809251087 நாள் / Date: 30-Oct-2018

கதவு எண் 3/63, அலவாக்கோட்டை, அலவாக்கோட்டை கிராமம் / நகரம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டத்தில் வசித்த சம்பத் செட்டியார் தந்தையின் பெயர் சிதம்பரம் என்பவர் 11-Jun-2015 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Sambath Chetty son of Chithambaram who was residing at Door No. 3/63, Alavakottai Alavakottai Village/Town of Sivagangai Taluk of Sivagangai, Tamil Nadu State expired on 11-Jun-2015 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா / Whether alive?
1	Ranganayagi	71	Wife	Widow	Alive
2	Valliyammai S	53	Daughter	Married	Alive
3	Chithambaram S	24	Son	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று வழங்கப்பட்ட அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கப்பட்ட இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

மாவட்டம் /District : Sivagangai
வட்டம் /Taluk : Sivagangai

Signature valid
Digitally signed by A RAJA
Date: 30/10/2018 14:42:45 IST

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201809251087 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை http://tnedistrict.tn.gov.in/eda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மூலமாக 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201809251087 in the website http://tnedistrict.tn.gov.in/eda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

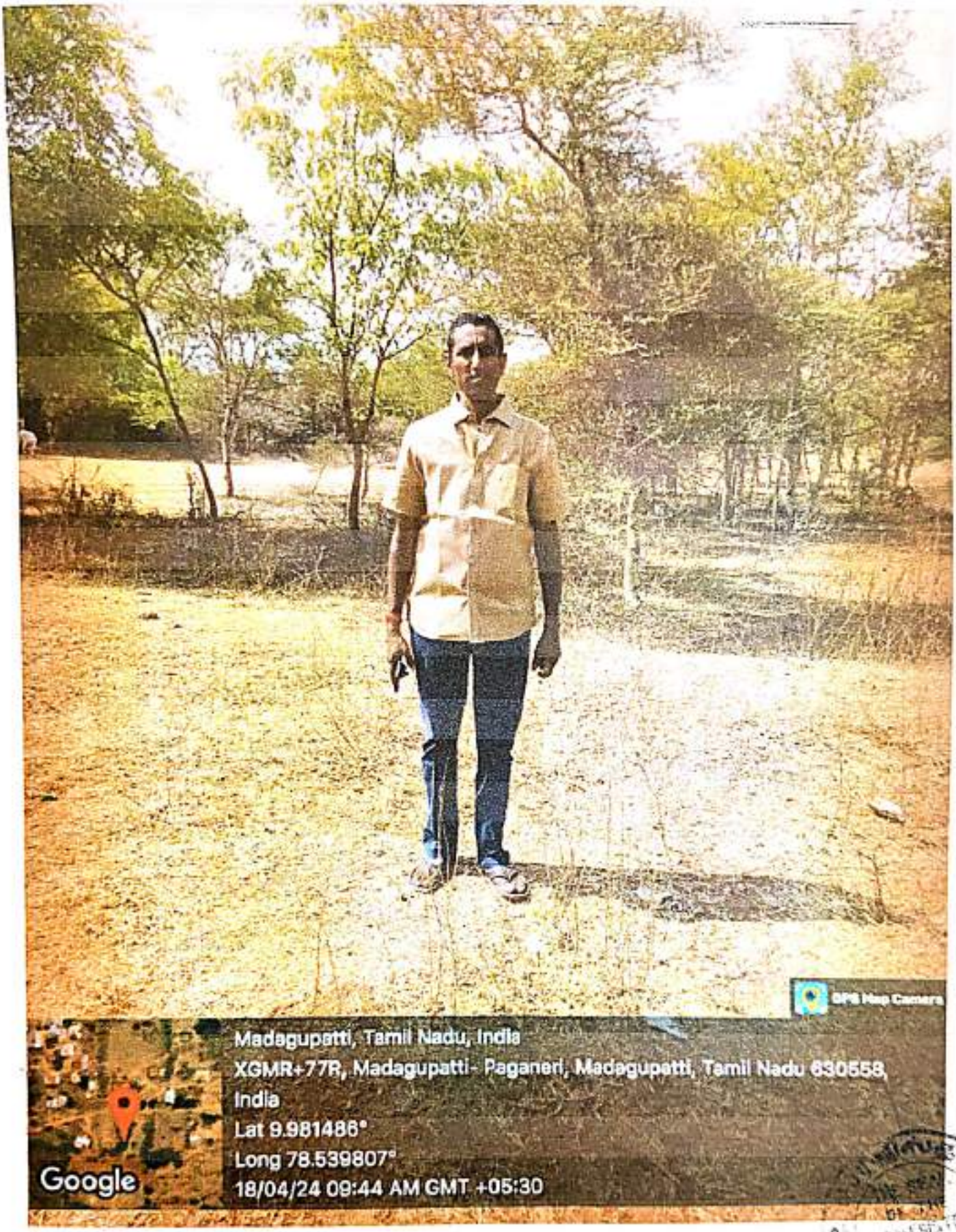
இச்சான்றிதழ் 30-Oct-2018 அன்று 14:42:37 இணையத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.

The Certificate was printed on 30-Oct-2018 at 14:42:37 from the website.

இதற்கு பிறகு பிறப்பு ஆவணம் 28 தான்களைக்கொண்டது.

வித்துதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SIVAGANGAI



S. வெங்கநாயகி

J. தமிழ்

.....புத்தகம்.....ல் விருடத்திய.....25
ஆவணம்.....தான்களைக்கொண்டது.
22
.....வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

புத்தகம் 2 பிரிவு தடித்தல் 125
ஆவணம் 23 தான்கலைக்கொண்டது.
23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நான்குபாலம்

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

ரெகை : 16. மதுரைபட்டி

புல எண் : 168/2

வடக்கு : பச்சை முத்து புன்செய் S/No: 168/1B1

தெற்கு : மன்னன் ரு. மனை S/No: 16/1A1

கிழக்கு : முகமதுகான் ஈகைசம் S/No: 170/2

மேற்கு : அ.புதும்பொக்கி ரோடு SNo/14

புல எண் : 16 3C

வடக்கு : அ. புதும்பொக்கி கல்வாய் S/No: 16/3B

தெற்கு : திருச்சுத் பேகம் புகைசெய S/No. 71/1AA1B

கிழக்கு : பெரிய பூவுடி கண்மாய் S/No: 70

மேற்கு : முத்துகருப்பன் புன்செய் S/No: 16/5DB

புல எண் : 73/6

வடக்கு : மாணிச்சாமி புன்செய் S/No: 71/3A2

தெற்கு : அ. புதும்பொக்கி சாலை S/No: 78

S. கொங்கராயி கிழக்கு : பிச்சம்மாள் புன்செய் S No: 73/21A

மேற்கு : நாராயணன் புன்செய் S/No: 73/5B2

புல எண் : 80/18

வடக்கு : சாப்பிரமணியன் புன்செய் S/No: 80/16

தெற்கு : ஆறுமுகம் புன்செய் S/No: 91/1

கிழக்கு : மாணிக்கண்டன் புன்செய் S/No: 92/3B

மேற்கு : மீனாம்பாள் புன்செய் S/No: 80/17D

K. Rajkumar

சொத்து நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று /உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் ,நீர்வழிப்பாதைகள் ,நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் .மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் /நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம் .

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும் ,ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து ,வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் ,சொத்து மாற்றச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பாக அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது .

J. Sangeetha

K. Rajkumar

S. Venkatanayaki

புத்தகம் 4 ல் வருடத்திய 124

ஆவணம் 28 தாள்களைக்கொண்டது.

25 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADATHUKULAM

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/725/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை என் 604

காக்காட்டியிருப்பு, திருப்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630211-ல் வசிக்கும் திரு சௌமியமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,84,000/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதகுப்பட்டி
நாள்: 18/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 05:06 மணியளவில் மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,47,510/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 1 ல் 725 வருடத்தில் 2024
ஆவணம் 725 தாள்களைக்கொண்டது.
26 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. ரெங்கநாயகி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு என் : UKC:6847316c4bd2dcc26545d3a7019e7f47796997
(Details from UIDAI : S Ranganayaki W/O C Sampath Chettiar, 1947, xxxxxxxx2418)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. ரெங்கநாயகி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு என் : UKC:7284407e132591ee0746bba3de490a7b4ab474
(Details from UIDAI : S Ranganayaki W/O C Sampath



	Chettiar, 1947, xxxxxxxx2418)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7768592c80a65934884764b6bcef321e2639b0 (Details from UIDAI : S. Chidhambaram S/O Sambath, 18-05-1994, xxxxxxxx1764)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3005704548d5baf0314b849745c6eb3121847d (Details from UIDAI : Sowmia Moorthy S S/O: Sowmia Moorthy, 1961, xxxxxxxx9895)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0954096d7e54d380934e559f5c18d38dd9c37f (Details from UIDAI : K.Rajavel Udayappan S/O Kasiviswanathan, 20-05-1977, xxxxxxxx5495)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் நாள்

புத்தகம் 2ல் வருடத்தியது 27
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
27 வதுதாள் பதிவு அலுவலர்



முத்துராஜன் க
சார்பதிவாளர்
மதகுப்பட்டி

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/725/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/04/2024
மதகுப்பட்டி

முத்துராஜன் கு
சார்பதிவாளர்

.....புத்தகம்.....ல் விருடத்திய.....
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....வதுநாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MADARUPATTI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate