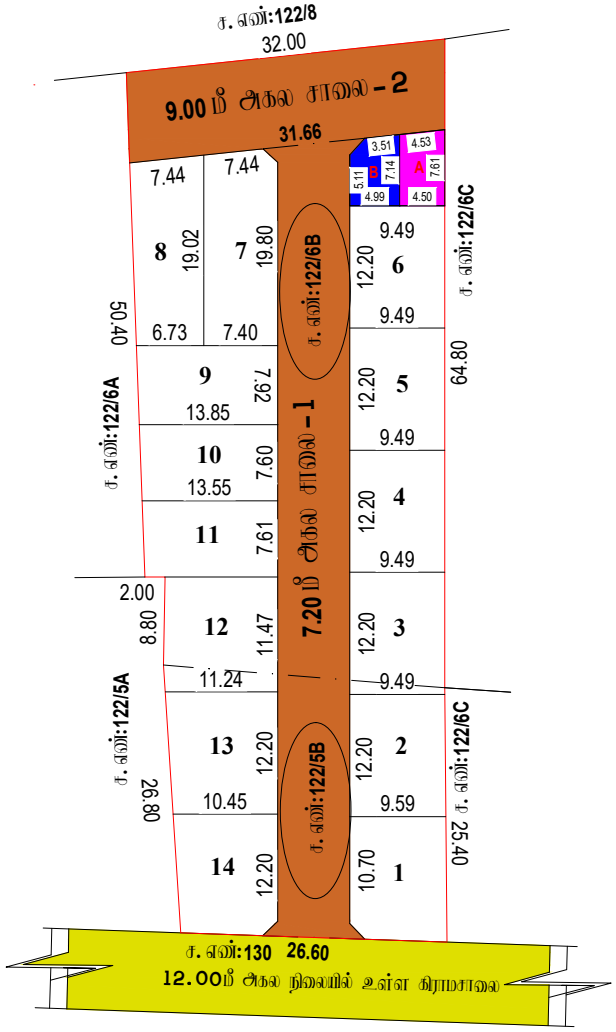



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சோழமாவிபுரம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழமாவிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: **122/5B, 122/6B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

| | |
|---|---|
| கோப்பு எண் | : E9EPCN4M/36411/2024 |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : E9EPCN4M |
| அளவு | : 1:400 |

I.குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : **0.65** ஏக்கர் (அ) 2637.00 ச.மீ |
| (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நுகை முடக்குகளின் பரப்பு | : 861.93 ச.மீ |
| (III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு | : 1775.07 ச.மீ |
| (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை | |
| (V) உத்தேச சாலை | |
| (VI) நிலையில் உள்ள சாலை | |
| (VII) மொத்த மனைகள் | : 15 |
| (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் | : 14 |

அரசாணை எண் 18 – பி, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04. 02. 2019 – ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு விதிப்படி மதிப்பிடப்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

| | |
|---|---|
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுகை முடக்குகளின் பரப்பளவு | : 861.93 ச.மீ - (32.68%) |
| நுகை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை | : 1.5 மீ X 1.5 மீ |
| நுகை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை | : 4.5 மீ X 4.5 மீ |

பொதுஒதுக்கீடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

| | |
|---|---|
| 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) | : 33.29 ச.மீ - 1.87% |
| 2.துமிற்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): | 26.03 ச.மீ - 1.46% |

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில குறிஜ்ற நடவடிக்கையும் இல்லை எனினும் எந்த நுழைக்காலும் நில ஆதிஜ்ற பட்டியல் மாவட்ட வரிசை அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனினும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 – பி,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு விதிப்படி மதிப்பிடப்பட தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020 – ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடப்ப மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமைக்கு உறுதிபத்திரங்களில் தொழில்நுட்ப அனுமதி குறித்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் திரும்பத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயம்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபத்திரம் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதல் மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமான தருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை மொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாற மாற்றமோ விருத்தியோ மனைப்பிரிவு நிலையில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை நுகை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான திருத்தங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு நிலம் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளபடி தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வரத்துகால், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

மா. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 110/ 2024

S.Gopalakrishnan
உதவி/உதவி வருவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்