Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாட்ராம் பள்ளி	Date / நாள்: 15-Feb-2025
Village /கிராமம்:ஆத்தூர்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 389/11, 393/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 14-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1340/2004	03-Dec-2004 03-Dec-2004 06-Dec-2004	பாகப்பிரிவினை	1. கே.. சித்ரா 2. கே.. கலைச்செல்வி 3. கே.. நந்தகுமார் 4. கே.. சதீஸ்குமார்	1. கே.. சித்ரா 2. கே.. கலைச்செல்வி 3. கே.. நந்தகுமார் 4. கே.. சதீஸ்குமார்	292, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,81,042/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,75,984/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.16, 81, 042.30/- பிரிந்த பாகம் ரூ.68, 354.90/- ஏ.ஷெட்யூல் 1 லக்கமிட்ட கே.சித்ரா குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து ரொக்கம் ரூ.5, 000/- பி.ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.25057.25/- 2 நபர், சி.ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.38, 297.65/- 3 நபர், டி.ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.16, 12, 687.40/- 4 நபர் அடைவது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புன்சை எக்டர்** 0.05.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம், ஆத்தூர்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 389/11, 392/1, 393/1, 393/2, 397/2, 398/1, 398/2, 399, 415/B/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சி.ஷெட்யூல் 2 லக்மிட்ட கே.கலைச்செல்வி அடைவது. சர்வே எண் 389/11- புன்சை எக்டர் 0.05.0 ஏக்கர் 0.12 செண்ட், சர்வே எண் 392/1- புன்சை எக்டர்					

	1.67.5 ஏக்கர் 4.14 செண்ட சர்வே எண் 393/1- புன்சை எக்டர் 1.86.5 ஏக்கர் 4.61 செண்ட், சர்வே எண் 393/1-ல் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் இதிலுள்ள 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் 1ல் மின்சர்வீஸ் மின் உபகரணங்கள் மின் டிபாசிட் தொகை உள்பட. சர்வே எண் 393/2- நன்சை எக்டர் 0.22.5 ஏக்கர் 0.56 செண்ட், சர்வே எண் 397/2- 0.06.5 ஏக்கர் 0.16 செண்ட், சர்வே எண் 399- நன்சை எக்டர் 0.37.0 ஏக்கர் 0.91 செண்ட், சர்வே எண் 415பி/2- புன்சை எக்டர் 0.07.5 ஏக்கர் 0.18 செண்ட் மற்றும் ஏரிதண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியமும் மேற்படி பம்புசெட் கிணற்றிலிருந்து மேற்படி நிலங்களுக்கு தண்ணீர் செல்லும் கால்வாய் பாத்தியம் மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு. சர்வே எண் 398/1- நன்சை எக்டர் 0.83.5 ஏக்கர் 2.06 செண்ட், சர்வே எண் 398/2- நன்சை எக்டர் 0.07.0 ஏக்கர் 0.17 செண்ட் சர்வே எண் 415பி/2- புன்சை எக்டர் 0.07.5 ஏக்கர் 0.18 செண்ட் (அடைது 3 நபர்)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **நன்சை எக்டர்** 0.62.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம், திரியாலம்			Survey No./புல எண் : 389/11, 392/1, 393/1, 393/2, 397/2, 398/1, 398/2, 399, 415/B/2		
	எல்லை விபரங்கள்: டி.ஷெட்யூல் 4 லக்கமிட்ட கே.சதீஷ்குமார் அடைவது. சர்வே எண் 45/6- நன்சை எக்டர் 0.62.0 சர்வே எண் 45/26- எக்டர்0.00.8 இதில் சதுரடியில் 872 சதுரடி சர்வே எண் 46/3- நன்சை எக்டர் 1.00.0 சர்வே எண் 46/12- நன்சை எக்டர் 0.00.5 இதில் 545 சதுரடி, சர்வே எண் 46/3- நன்சை எக்டர் 1.00.0 சர்வே எண் 46/14- நன்சை எக்டர் 0.00.8 இது சதுரடியில் 872, சர்வே எண் 46/3- நன்சை எக்டர் 1.00.0 சர்வே எண் 46/20- எக்டர்0.02.5 இது சதுரடியில் 2616 சர்வே எண் 46/8- நன்சை எக்டர் 1.00.0 சர்வே எண் 46/37- நன்சை எக்டர் 0.09.2 இது சதுரடியில் 9919 சதுரடி, சர்வே எண் 46/3- நன்சை எக்டர் 1.00.0 சர்வே எண் 46/29- எக்டர் 0.01.1 இது 1308 சதுரடி இதில் 2ல் 1பங்கு 654 சதுரடி சர்வே எண் 46/3- எக்டர் 1.00.0 சர்வே எண் 46/15- எக்டர் 0.04.5 இது 4796 சதுரடி 6 ல் 1பங்கு 799 1/2 சதுரடி (அடைவது 4 நபர்)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம், திரியாலம்			Survey No./புல எண் : 389/11, 392/1, 393/1, 393/2, 397/2, 398/1, 398/2, 399, 415/B/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பி-செட்யூல் சொத்து விவரம்: பு.சர்வே எண் 14/3- எக் 7.00.0ல் ரோடிற்கு கிழக்கு, கே.நந்தகுமார் சொத்திற்கு மேற்கு, அண்ணாசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, நத்தம் புறம்போக்குக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00ம், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட. அடைது 2-வது நபர்,		
2	1158/2007	02-Aug-2007 02-Aug-2007	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. நந்தகுமார் 2. கே. சதீஷ்குமார்	1. எஸ். குமரவேல்	363, 229

		03-Aug-2007				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,67,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 12.73**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம், ஆத்தூர்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 389/11, 392/1, 393/1, 393/2, 397/2, 398/1, 398/2, 399		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.சர்வே 389/11- எக் 0.05.0ல் ஏக்கர் 0.12செண்ட் பூராவும், பு.சர்வே 392/1-எக் 1.67.5ல் ஏக்கர் 4.14செண்ட் பூராவும், பு.சர்வே 393/1- எக் 1.86.5ல் ஏக்கர் 4.61செண்ட், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் sc/no:37 எண்ணிலுள்ள 5எச்பி மின்சர்வீஸ் 1பூராவும், மின் உபகரனங்கள் எதுவும் இல்லை, ந.சர்வே 393/2- எக் 0.22.5ல் ஏக்கர் 0.56செண்ட் பூராவும், ந.சர்வே 397/2- எக்டர் 0.06.5ல் ஏக்கர் 0.16செண்ட், ந.சர்வே 398/1- எக்டர் 0.07.0ல் ஏக்கர் 0.17செண்ட் பூராவும், நன்சை 399- எக்டர் 0.37.0ல் ஏக்கர் 0.91செண்ட் ஆக எட்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 12.73செண்ட், உள்பட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட.		
3	2936/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. குமரவேல்	1. ஆத்தூர்குப்பம் கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1158/2007	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/11, 393/1 - 340.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே எண். 389/10 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 08 ம், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 393/1 & 389/11 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 09 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 48.23 மீட்டர், வடபுறம் 46.40 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 340.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/11, 393/1 - 348.69 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே எண். 389/10 நிலம், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 393/1 & 389/11 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 10 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 48.93 மீட்டர், வடபுறம் 47.93 மீட்டர், தெற்குவடக்கு		

	செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண். 393/11 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்	கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 348.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/11, 393/1 - 306.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே எண். 389/10 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 393/1 & 389/11 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 11 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 48.93 மீட்டர், வடபுறம் 47.93 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 306.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/11, 393/1 - 389.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை எண். 01, மேற்கு - சர்வே எண். 389/12பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 393/1 & 389/11 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் சாலை எண். 12 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 43.37 மீட்டர், வடபுறம் 43.20 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 389.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/11, 393/1 - 66.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 389/10 நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 10, தெற்கு - சர்வே எண். 393/1 & 389/11 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 393/1 & 389/11 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.48 மீட்டர், வடபுறம் 10.86 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 10.07 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.26 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 66.40 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



Rs5000/-

S.Sivasankaran

095757

தமிலநாடு TAMILNADU

S. சிவசங்கரன்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
Lic No. 5683/ஆ/97நா:2
சாமுடி செட்டித் தெரு,
நாட்டறம்பள்ளி. 635 85
வே. மா. தமிழ் நாடு

S. கிமரவேல்
S/o. V. செல்வம்
ஜோலார்பேட்டை

1750
2.8.07

ரூபாய்.5,00,000-க்கு கிரையம்

2007ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 2ந் தேதியில் வேலூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் தாலூக்கா ஜோலார்பேட்டை கிராமத்தில் பழைய ஜோலார்பேட்டையில் பெருமாள் கோயில் தெருவில் கதவு எண்.6ல் வசிக்கும் வன்னியர் உத்தியோகம் V.செல்வம் குமாரர் S.குமரவேல் ஆகிய உமக்கு

வேலூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் தாலூக்கா திரியாலம் (ம) சோமநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் வசிக்கும் துளுவவேளாளர் குலம் லேட்.கதிர்வேலு குமாரர்கள் K.நந்தகுமார் 1, K.சதீஷ்குமார் 2, ஆகிய நாங்கள் எங்கள் மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால் எங்களுக்கு நாட்டறம்பள்ளி சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவான 2004ம் வருடத்திய 1340ம் நெம்பர் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி எங்களுக்கு C.ஷெட்டியூல் சொத்தாகவும், D.ஷெட்டியூல்

K. Nandha kumar

S. Kumaravel

K. Sathishkumar

1158/07

Sec 41



- S. Kumar



- K. Nandhakumar





- S. Kumar



Rs 5000/-

S. Sivasankaran

தமிழ்நாடு TAMILNADU

095758

S. சிவசங்கரன்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
L No. 5633/ஆ/97 நா:2
சாமுடி செட்டித் தெரு,
சாட்டறம்பள்ளி. 635 853
வே. மா. தமிழ் நாடு

S. இமாஜல்
ஜோலார்பேட்டை

1751
2.8.07

2

சொத்தாகவும், பாத்தியப்பட்டு எங்கள் பேரில் பட்டாவாகி எங்கள் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தை எங்கள் குடும்ப நல பொது சிலவிற்காகவும் குடும்ப சில்லறை கடன்கள் தீர்க்கவும் வேண்டி உமக்கு ரூபாய்.5,00,000/க்கு கிரையம் பேசி அவ்வகை கிரையத் தொகை பூராவும் இன்று உம்மால் நாங்கள் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டு கிரையச் சொத்தை இன்றே உன் சுவாதீனம் செய்து விட்டோம். இனி மேற்படி சொத்தை நீர் அடைந்து உன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாயும் தானாதிவினிமய விக்கிரையங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுகமாய் சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். இனி மேற்படி கிரையச் சொத்திற்க்கும்

S. K...

K. Nandhakumar

K. Sathishkumar

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்

42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2007 ம் ஆண்டு வகுப்பு எண் 345

நேஷனல் பேப்பர்ஸ் ல் வசிக்கும்

திரு S. இளங்கோ என்பவரிடமிருந்து

சுமார் 115437/- (ஒரு லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்

நானூற்று முப்பத்தேழு மட்டும்)

இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச்

சட்டம் 41வது பிரிவின்படி முறையான /

குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம்

வசூலிக்கப்பட்டது என இதன் மூலம்

சான்றளிக்கிறேன்,

சார்பதிவகம்
பாட்ராம்பள்ளி

2.8.07

சார்பதிவாளர் மற்றும்
இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன்படி வசூலிக்க அதிகாரம்

...1... புத்தகம் 1 ல்
...1158... என் கொண்டதாகவும்
...8... தான்களைக் கொண்டது
...2... ஆம் நாள்

முத்திரை அலுவலர்.

பின்னிணைத்த ஆவணங்கள்.

1. M. Damodaran S/o முனிசாமி தேவர்பேட்டை.

2. எல்லாங்கோ (M. ELANGO.) S/o முக்காணையண்டர் தாண்டேஸ்வரம்

2007 ஆகஸ்ட் 2 தேதி

எஸ். நாராயணசாமி
வழக்கறிஞர்



5000/-Rs

तमिलनाडु TAMILNADU

095872

S. கிரகலெல்
ஜோலார்பேட்டை

N.M. முனிசாமி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
L. No. 5683/ஆ 97 (நா 3)
H.S. துரைசாமி கவுண்டர் வீதி,
நாட்டறம்பள்ளி - 635 852
வே. மா. தமிழ்நாடு.

எங்களுக்கும் எங்கள் எவ்வகை முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் சம்மந்தமும் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. மேற்படி கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்த விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி மேற்படி கிரையச் சொத்தின் பேரில் ஏதாவது வில்லங்கம் தகரில் நேரிட்டால் நாங்கள் முன்னின்று எங்கள் சொந்த சிலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவர்கள் என்று எங்கள் மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரைய பத்திரம் சரி.

சொத்துவிவரம்

வேலூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் தாலூக்கா நாட்டறம்பள்ளி சப்டி, ஆத்தூர்குப்பம் கிராம புன்சை சர்வே எண்.389/11 ஹெக்டேர் 0.05.0 தீர்வை 0.11 பூராவும் (ஏக்கரில்

S. Kumaresan

K. Nanthakumar

K. Balakrishnan

DISTRICT TREASURY GUDALORE

.....1.....புத்தகம்...363...வாலயும்
2329...முதல்2332வரை பக்கங்களில்
2007 இருத்திய ...1158... நம்பராக
பதிவு செய்யப்பட்டது.
2007ஹ்ல ...அகஸ்ட்...3... ல்



கை.அப்பாதுரை
சார் பதிவாளர்



.....1..... புதகம் 2007 இருத்தி
.....1158..... எண் தம்பதியரை
.....8..... நபர்களைக் கொண்டது
.....3..... வது நகல்





தமிலநாடு TAMILNADU

Rs. 5000/-

S. இமரகவல்

ஜோலார்பேட்டை

4938

2.8.07

095729

P. விமலா, D.C.E.,
தா. வி L. No. 4680/B1/2000-VLR
No. 69/03, R. C. S. மெயின் ரோடு,
மாட்டம்பள்ளி, வே.மா, தமிழ்நாடு

0.12 (ஏக்கரில் பணிரெண்டு சென்ட்) பூராவும்) இதுவும் புன்சை சர்வே எண்.392/1 ஹெக்டேர் 1.67.5 தீர்வை 4.65 பூராவும் (ஏக்கரில் 4.14 (நான்கு ஏக்கர் பதினான்கு சென்ட்) பூராவும்), இதுவும் புன்சை சர்வே எண்.393/1 ஹெக்டேர் 1.86.5 தீர்வை 5.18 பூராவும் (ஏக்கரில் 4.61 (நான்கு ஏக்கர் அறுபத்தி ஒன்று சென்ட்) பூராவும்), இதுவும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் உள்ள எஸ்.சி.நெ.37 எண்ணுள்ள 5 எச்.பி.மின்சர்வீஸ் 1 பூராவும். (மின் உபகரணங்கள் எதுவும் இல்லை) இதுவும் நுன்சை சர்வே எண்.393/2 ஹெக்டேர் 0.22.5 தீர்வை 1.25 பூராவும் (ஏக்கரில் 0.56 (ஐம்பத்தி ஆறு சென்ட்) பூராவும்), இதுவும் நுன்சை சர்வே

K. Nandhakumar

S. Kumar

K. Balakrishnan



तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ. 5000/-

095848

913
2.8.07

S. சிவகுமார்
ஜோலார்பேட்டை

D. Rajendran
D. ராஜேந்திரன்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
L. No. 5683/கூ97/நா-1
R. C. S. ரோடு,
நாட்டறம்பள்ளி, 635 852
வே. மா. தமிழ் நாடு.

எண்.397/2 ஹெக்டேர் 0.06.5 தீர்வை 0.36 பூராவும் (ஏக்கரில் 0.16 (பதினாறு சென்ட்) பூராவும்), இதுவும் நன்சை சர்வே எண்.398/1 ஹெக்டேர் 0.83.5 தீர்வை 4.69 பூராவும் (ஏக்கரில் 2.06 (இரண்டு ஏக்கர் ஆறு சென்ட்) பூராவும்), இதுவும் நன்சை சர்வே எண்.398/2 ஹெக்டேர் 0.07.0 தீர்வை 0.50 பூராவும் (ஏக்கரில் 0.17 (பதினேழு சென்ட் பூராவும்), இதுவும் நன்சை சர்வே எண்.399 ஹெக்டேர் 0.37.0 தீர்வை 2.06 பூராவும் (ஏக்கரில் 0.91 (தொன்னூற்று ஒன்று சென்ட்) பூராவும்), ஆக எட்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரனம் ஏக்கர் 12.73 (பணிரெண்டு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று

K. Nandhakumar

K. Bathiyalan



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs. 500/-

C 051207

D. Rajendran
D. ராஜேந்திரன்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
L. No. 5683/அ.97/நா-1
R. C. S. ரோடு,
நாட்டறம்பள்ளி, 635 852
வே. மா. தமிழ் நாடு.

S. சிவகுமார்
ஜெராக்ஸ் பேப்பர்

914
2.8.21

6

சென்ட்) நிலம் தான் மேற்படி கிரையத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் வழி பாத்தியம் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் நிலஉரிமை பதிவேடு எண்கள்.144549, 143787 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் பட்டாவை உனது பெயரில் பட்டா மாற்றிக் கொள்ள பட்டா மனுவில் சம்மத கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து நாட்டறம்பள்ளி யூனியனுக்கும் ஆத்தூர்குப்பம் ஊராட்சிக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு

K. Nandhakumar

S. Kumaresh

K. Sathishkumar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ. 500/-

C 051208

D. ராஜேந்திரன்,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
L No. 5683/ஆ97/நா-1
R. C. S. ரோடு,
பட்டுக்கோட்டை 614 602
தே. மா. தஞ்சை நாடு.

S. இமரஜேல்
ஜூலார்பேட்டை

9/5
2.8.07

7

ரூபாய்.17,66,870.00 ஆகும். வழி பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.1000.00 ஆகும். ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.17,67,870.00 ஆகும்.

K. Nandha kumar

K. Balakrishnan

S. Kumaresh.

சாட்சிகள் :

E. Sudha s/o. கிளங்கோ தாமலேரிமுத்தூர்.

S. S. Rajendiran s/o. சண்முகம் தோமாங்கம்பட்டி

M. Damodaran s/o. முனிசாமி. தோளாங்பட்டை

Muthuraja s/o. தெக்காதெண்டம் தாமலேரிமுத்தூர்

வரைதலும் ஒப்புதலும் : A. Sadagopan. WB/166/1994
Vaithampari V. Dist

1965 ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரைச் சட்டம் (குறைந்த மதிப்பீடு பத்திரம்) எழுதுவதைத் தடுக்கும் நில்லி விதி 3-ன் படி ஸ்டேட்மெண்ட்டு.

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	தற்கால மதிப்பு
1.	ஆதித்தர்கும்பம்	389/11	0.12 செ	புன்	ரூ: 13,800-00
2.	-do-	392/1	4.14 செ	புன்	ரூ: 4,76,100-00
3.	-do-	393/1	4.61 செ	புன்	ரூ: 5,30,150-00
4.	-do- கிணர் 1 பூராவும்.	மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள			ரூ: 20,000-00
5.	-do- S.C.No. 37 எண்ணுள்ள 5 H.P மின்சாரியில் 1 பூராவும். (மின் உபகரணங்கள் எதுவும் இல்லை.)	மேற்படி கிணற்றில் உள்ள			ரூ: 5,000-00
6.	-do-	393/2	0.56 செ	புன்	ரூ: 1,04,720-00
7.	-do-	397/2	0.16 செ	புன்	ரூ: 29,920-00
8.	-do-	398/1	2.06 செ	புன்	ரூ: 3,85,220-00
9.	-do-	398/2	0.17 செ	புன்	ரூ: 31,790-00
10.	-do-	399	0.91 செ	புன்	ரூ: 1,70,170-00
	மேற்படி சொத்தின் மீது பாத்திய மதிப்பு				ரூ 1,000-00
	ஆக மொத்தம்		12.73 செ	புன்	ரூ: 17,67,870-00

K. Nandhakumar

K. Sathishkumar

S. Kumar

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate