Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்
திரு.D.சீனிவாசன்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மேலக்கொண்டையூர் ஊராட்சி,
சிவன்வாயல் அஞ்சல்,
திருவள்ளூர் – 602 024.

பெறுநர்
திரு.S.V.M.S.சீனிவாசராவ் மற்றும்
திரு.ரா.பனி ஜோசப் ஆன்றோ,
எண்.19, 2வது குறுக்கு உதய சூரியன் தெரு,
மிட்டனமல்லி,
அம்பத்தூர்,
சென்னை – 600 055.

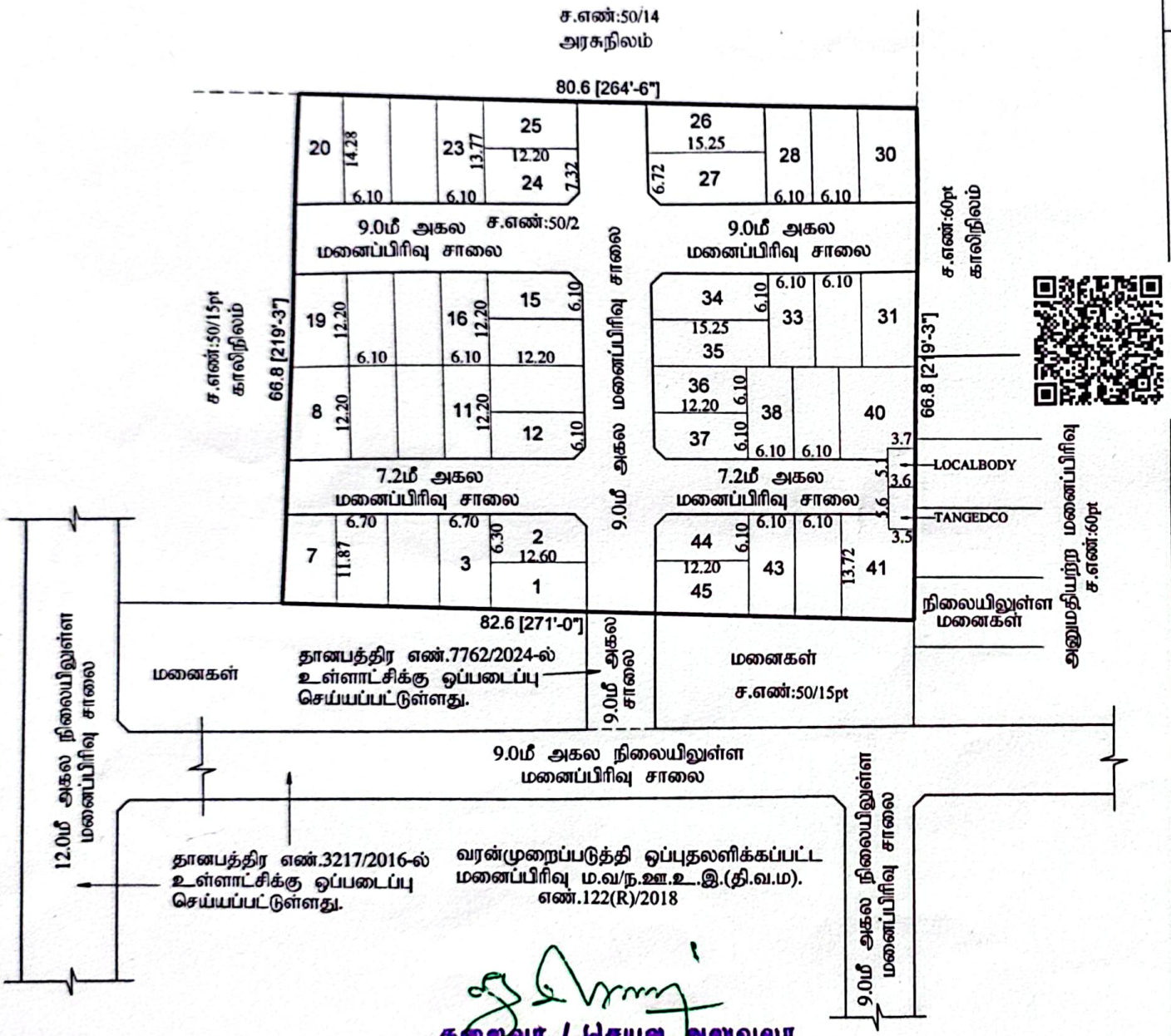
அய்யா,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மேலக்கொண்டையார் கிராமம் புல எண்.50/2-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு பிரிவு மனை வரைபடம் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கி திருவற்ளூர் நகர் ஊரக இயக்குநர், ந.க.எண். SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.155/2024ன்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கி அதன் சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு (ஊராட்சிக்கு) மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை 1. திரு.ராமகிருஷ்ணன் அவர்களின் மகன் திரு.S.V.M.S.சீனிவாசராவ் என்பவர் மற்றும் 2. திரு.ராஜேந்திரன் அவர்களின் மகன் திரு.ரா.பனி ஜோசப் ஆன்றோ என்பவர்கள் 01.07.2024 நாளன்று திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரத்தின்படி பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு தானமாக அளித்துள்ளார். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகள் அனைத்தும் அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தானப்பத்திரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஊராட்சி மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. தீர்மானம் எண்.32 நாள்.26.07.2024 இதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய முறையான கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:-
1. தீர்மான நகல்
2. ஊராட்சிக்கு செலுத்திய கட்டணம் (ரசீது) எண் 2024-2025/2/10/13/7/18) நகல்

தலைவர் / செயல அலுவலர்
மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



தலைவர் / செயல அலுவலர்
மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மேலக்கொண்டையூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	: மேலக்கொண்டையூர்
கிராமம்	: மேலக்கொண்டையூர்
நில அளவை எண்கள்	: 50/2
அளவு	: 1 : 400(1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: R9GTZ62D

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 5350.0 ச.மீ. (1.32 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 1761.0 ச.மீ. (18955 ச.அடி)
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 3589.0 ச.மீ. (38632 ச.அடி)
கோரிய மனைகள்	: 45
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45

பொது ஒதுக்கீடுகள்

OSR - க்கான கட்டணம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ.13.985/- பெறப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு	: 1761.0 ச.மீ
LOCALBODY	: 18.55 ச.மீ (0.52%)
TANGEDCO	: 19.70 ச.மீ (0.55%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ.
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ.

முகப்பு முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மறுதார் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் தனியாரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படுமாயின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிலுநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுநுட்ப ஒப்புதல் வலிதற்றதாகிவிடுமென்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரய பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொந்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.155/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate