Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. திருமதி D.பழனியம்மாள்.

மனைப்பிரிவு உரிமம் எண்:04/2024-25 ம.பி.ம.ஊ.ஒ.ம.பா.ஊ நாள்: 25/06/2024

பொருள்:	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் -குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் - மதுக்கரை வட்டம் - மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 59/1C1-ல் 3.307 ஏக்கர் (13388.00ச.மீ) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் உத்திரவிடுதல
பார்வை:	1.உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் அலுவலக நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:CBE KNDTA/YS7J7XCD/2023/2023/TCP நாள்:07/10/2023
	2.மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:58/14.06.2024
	3.மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 04/2024-25 ம.பி.ம.ஊ.ஒ.ம.பா.ஊ நாள்: 20/06/2024
	4.மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் வங்கி வரைவோலை எண்:017843 நாள்:24.06.2024

****

பார்வையில் 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் மதுக்கரை வட்டம் மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 59/1C1-ல் 3.307 ஏக்கர் (13388.00ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/குபுநவகு எண் 35/2023 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 38/2023 என எண்ணிடப்பட்டும் நிபந்தனைகள் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவுக்காக ஊராட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

பார்வையில் 2-ல் காணும் மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படி பார்வை -3ல் காணும் மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் படி உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் காணும் விபரப்படி மனுத்தாரால் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(திருப்புக)

எனவே மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு திருமதி.எல்.கற்பகஜோதி அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:CBE KNDTA/YS7J7XCD/2023/2023/TCP நாள்:07/10/2023-ன் படி தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
2. அரசினால் அவ்வப்போது உத்திரவிடும் சகலவிதமான உத்திரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
3. இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்ககூடியதாக இருக்குமானால் தலைவர் எனும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தை கொண்டு இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.
4. நில உரிமைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என கண்டறியப்பட்டால் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.
5. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு மீது நீதி மன்ற நடவடிக்கை ஏதுமிருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல
6. மனைப்பிரிவு பொதுசுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்
7. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டப்படும் வீடுகளில் கழிவுநீர் செல்ல ஏதுவாக கழிவுநீர் சோக்பிட் அந்தந்த மனைகளின் எல்லைக்குள் மனைகளின் உரிமையாளரால் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. ஊராட்சி மற்றும் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் குறைவு என அறியப்பட்டால் கூடுதல் கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(திருப்புக)

9. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும், ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
மதுக்கரை ஊராட்சி
மதுக்கரை வட்டாரம்

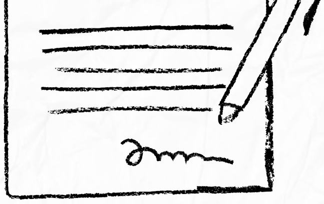
1. பெறுநர்

எல்:கற்பகஜோதி,
க.எண்:88 ஆழியார் வீதி,
காமதேனு நகர்,
ஆவராம்பாளையம்.
கோயம்புத்தூர்-641006.

2. நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
2. ஊராட்சி இருப்பு கோப்புக்கு

r)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

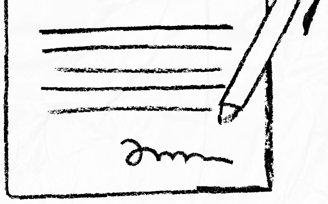
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate