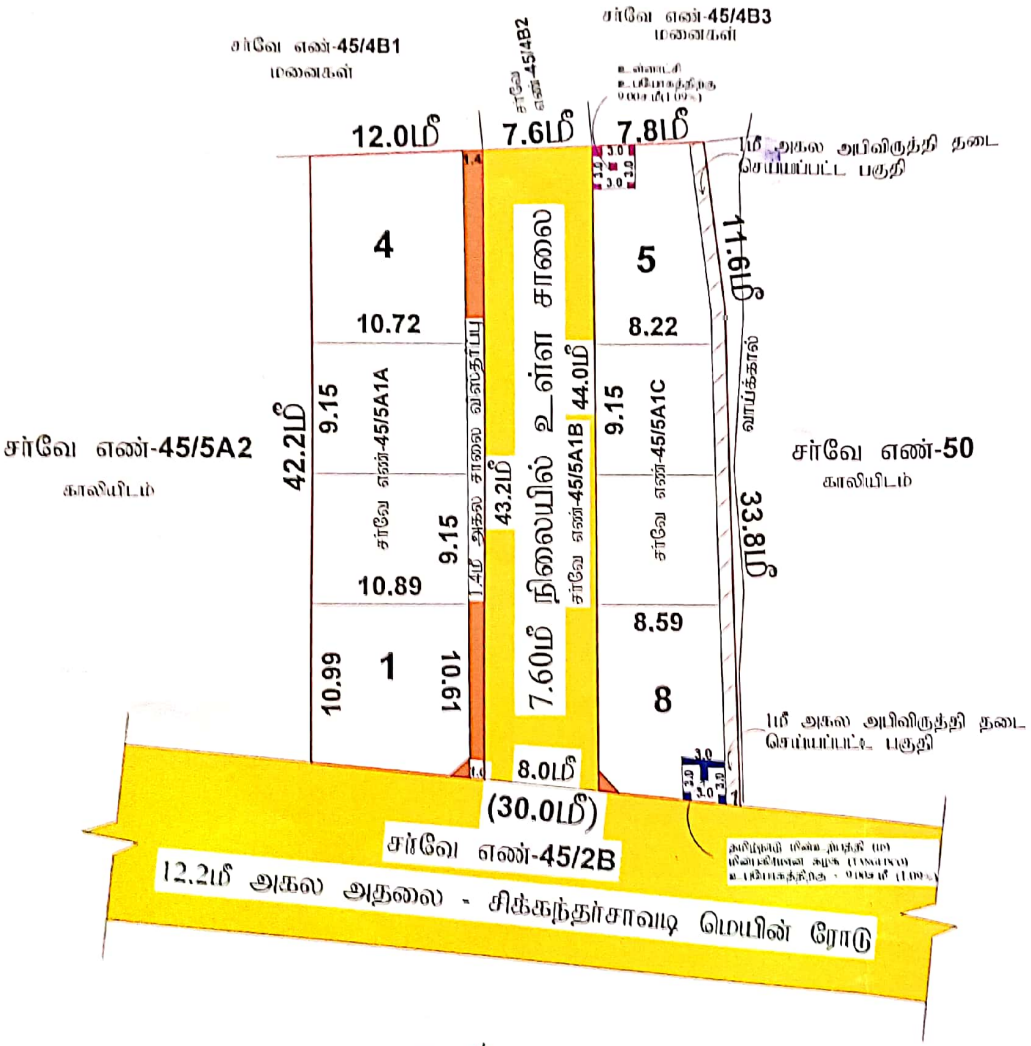
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 09/2022



தலைவர்
அதலை ஊராட்சி
மாநகர் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை ஊராட்சி, அதலை கிராமம், சர்வே எண்கள்:-**45/5A1A, 45/5A1C** -ல் அமையும் உத்தேச உட்பிரிவு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அளவுத்தில் வரையப்படாதது)

Online Application No-4490/2022/SWP/M5IIQFKM

அளவு - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.2150 ஏக்கர் (874.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	08 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	08 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	874.00 ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2.25 ச.மீ
1.40மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு	=	52.43 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	819.32 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 900ச.மீ(1.09%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 900ச.மீ (1.09%)	=	

மூலைமறிக்கு தேவையான பரப்பு - இல்லை

(அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நகஎண.4167/2019-பி2, நாள்.03.02.2020, - ன் படி OSR-ல் அனுமதிக்கப்படுவதால் OSR பரப்பு குறித்து கேள்வி எழுவில்லை)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.11.01.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நகஎண.4167/2019-பி2, நாள்.03.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் மற்றும் (TANGEDCO) பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடுகள் சம்பந்தமாக உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடி திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடத்தின் எந்த துண்டாவது நில அமைப்பு ரீதியாக பொருத்தமானதாக இல்லை எனில், எந்த துண்டுக்கும் நில அமைப்பு ரீதியாக பொருத்தமானதாக இல்லை எனில், தனி அலகாக உருவாக்கி ஒதுக்கீடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல எனது அறியப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வழங்கப்பட்டதில் விடுபட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு நில உரிமை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டதாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னரிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை விற்பனையாளருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் விற்றலினும் மனைப்பிரிவு எல்லையில் 0 x 1 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 289/2022. (இணைக்கப்பட்ட ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 302/2022. (இணைக்கப்பட்ட ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner