Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Velambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1979 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	697/1979	20-Jun-1979 20-Jun-1979 22-Jun-1979	Partition deed	1. . பொன்னப்பகவுண்டர்	1. . பழனிசாமி 2. . பழனிச்சாமி 3. . பொன்னப்பகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			Survey No./புல எண் : 136/A, 136/B, 393, 433, 437, 82/B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெடியூல் நம்மில் 2 நபர் பழனிச்சாமி அடைந்து கொள்ளும் சொத்துவிபரம் வேலம்பாடி கிராமம் 437 ஏ 4.00 மற்றம் 435 ஏக் 3.82 ஆக ஏக் 10.82 ல் ஏக் 5.89 நிலம்	
2	1000/1987	13-Aug-1987	Settlement in	1. பழனிச்சாமி	1. செல்வராணி	975, 5

		13-Aug-1987 17-Aug-1987	favour of family members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 20600 மகளுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.13 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393		
	Boundary Details: (வ)ல் இட்டேரி, (தெ)ல் பழனியப்ப கவு பூமி, (மே)ல் வ பு இட்டேரி, (கி)ல் புலுங்கரிசியான் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 393 ஏக் 9.90ல் ஏக் 5.13ல் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
3	11/2000	05-Jan-2000 05-Jan-2000 07-Jan-2000	Mortgage deed without possession	1. ராமசாமி த.கா 1 2. நித்யா 2 3. சரவணகுமார் 3 (மைனர்கள்) 4. கருப்பன் கவுண்டர் 4 5. பொன்னுச்சாமி 5 6. ராமசாமி (த.கா)1 7. நித்யா மைனர்2 8. சரவணன் மைனர்3 9. கருப்பண்ணக்கவுண்டர் 4 10. பொன்னுசாமி 5	1. அரவக்குறிச்சி கூட்டுறவு நிலவள வங்கி 2. அரவை . எல். டி. வங்கி லிமிடெட்.	1241, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு. ரூ. 40500/- வட்டி 14.5% கெடு 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		
	Boundary Details: (வ)ல் 2. பெரியசாமி பாக்ம், (தெ)ல் 2. பழனியப்பகவு பாகம், (மே)ல் 2. பொன்னப்பகவு பூமி, (கி)ல் 2. தெ.வ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அயிட்டம் சர் 393 ஹெக் 4.00.5 ஏக் 9.89 ஹெக் 1.21.5 ஏக் 3.00ம். 435 ஹெக் 1.54.5 ஏக் 3.82 ஹெக் 0.46.5 ஏக் 1.15 நிலம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.25**ஏக்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		
	Boundary Details: (வ)ல் 3. வேலு பழனியப்ப கவு பூமி, (தெ)ல் 3. சின்னப்பகவு பூமி, (மே)ல் 3. பழனியப்ப கவு பூமி, (கி)ல் 3. முத்தன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3அயிட்ட சர். ஹெக் 2.83.5 ஏக் 7.00 ஹெக் 1.72.0 ஏக் 4.25 ஆக 3 அயிட்ட கூடுதல் ஏக் 8.40 உள்ள பூமி		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.09 1/2 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		
	Boundary Details: (வ)ல் கருப்பண்ணக்கவுண்டர் பூமி, (தெ)ல் பொன்னப்பக்கவுண்டர் பூமி, (மே)ல் செல்லப்பக்கவுண்டர்பூமி, (கி)ல் தெவ. எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 136/ஏ ஹெக் 3.39.0 க்கு ஏக் 2.09 1/2 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00**ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		
	Boundary Details: (வ)ல் 1. பெரியசாமி பாகம், (தெ)ல் 1. பழனியப்ப கவு பாகம், (மே)ல் 1. வேலுபழனியப்பகவு பாகம், (கி)ல் 1. ராமசாமி பாகம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1அயிட்டம் சர். 393 ஹெக் 1.21.5 ஏக் 3.00.சர்.435 ஹெக் 1.54.5 ஏக் 3.82. யெக் 0.46.5ல் ஏக் 1.15ம். சர் 437 ஹெக் 2.83.5. ஏக்7.00 ஹெக் 1.72.0 ஏக் 4.25.ம் பு. ஏக் 3.00 நிலம்.		
4	12/2000	05-Jan-2000 05-Jan-2000 07-Jan-2000	Mortgage deed without possession	1. ராமசாமி த.கா 2. நித்யா 2 3. சரவணகுமார் 3 (மை) 4. கருப்பணகவுண்டர் 4 5. பொன்னுச்சாமி 5	1. அரவாக்குறிச்சி எல்.டி வங்கி	1241, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு. ரூ. 21600/- வட்டி 14.5% கெடு வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00**ச.அ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		
	Boundary Details: (வ)ல் 1. பெரியசாமி பாகம்., (தெ)ல் 1.பழனியப்பகவு பாகம், (மே)ல் 1. வேலுபழனியப்பகவு பாகம், (கி)ல் 1. ராமசாமி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயிட்டம். சர் 393 ஹெக் 4.00.5ல் ஹெக் 1.21.5.ஏக் 9.89 ல்ஏக்3.00 ம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15**ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		

	Boundary Details: (வ)ல் 2. பெரியசாமி பாகம், (தெ)ல் 2. பழனியப்பகவு பாகம், (மே)ல் 2. பொன்னனப்பகவு பூமி, (கி)ல் 2. தெ.வ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அயிட்ட சர்435 ஹெக் ஏக் 3.82. யெக் 0.46.5 ஏக் 1.15ம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.25**ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393, 435, 437		
	Boundary Details: (வ)ல் 3. வேலு பழனியப்ப கவு பூமி, (தெ)ல் 3. சின்னப்பகவு பூமி, (மே)ல் 3. பழனியப்பகவு பூமி, (கி)ல் 3. முத்தன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3அயிட்ட சர். ஹெக் 2.83.5ல் ஏக் 7.00 ஹெக் 1.72.0 ஏக் 4.25ஆக கூடுதல் ஏக் 8.40 உள்ள பூமி		
5	1861/2006	20-Sep-2006 20-Sep-2006 20-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. V. பழனியப்பகவுண்டர் 2. P. குப்பம்மாள் (எ) குப்பபாயம்மாள்	1. S. கந்தசாமிகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/ 60	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.91 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 136/A, 393, 435, 437		
	Boundary Details: தெவ பாதைக்கு மேற்கு, கரப்பணகவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, செல்லப்பகவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, சர்வே 437 க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 435 ஹெக் 1.54.5 க்கு ஏக் 1.91 செ பூமியும் மாமூல் தடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 136/A, 393, 435, 437		
	Boundary Details: இதில் கண்ட பூமிக்கு மேற்கு, பழனிசாம பாக பூமிக்கு கிழக்கு, கருப்பணகவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, செல்லப்பகவுண்டர் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 437 ஹெக் 2.83.5 க்கு ஏக்7.00 ல் ஏக் 0.88 செ பூமியும் மாமூல் தடமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.561/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 136/A, 393, 435, 437		
	Boundary Details: தெவ பாதைக்கு கிழக்கு, ஆதிதிராவிடர் காலனிக்கு ஒதுக்கிய நிலத்துக்கு மேற்கு, செல்ராணி நிலத்துக்கு தெற்கு, கருப்பணகவுண்டர் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 393 ஹெக் 4.00.5 க்கு ஏக் 9.90ல் ஏக 2.561/2 செ பூமியும் மாமூல் தடமும்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.091/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 136/A, 393, 435, 437		
	Boundary Details: தெவ எல்லை பாதைக்கு மேற்கு, பழனிசாமி பாக நிலத்துக்கு வடக்கு, சென்னியப்பகவுண்டர் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, கருப்பணக/வுண்டர் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 136/எ ஏக் 8.38 ல் எக் 2.091/2 செ பூமியும் கிணர் பாத்தியமும் 5 எச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு சகிதம்		
6	251/2018	29-Jan-2018 29-Jan-2018 29-Jan-2018	Conveyance Non Metro/UA	1. கந்தசாமி 2. செல்வராஜ் 3. சதீஷ்குமார் 4. கார்த்திகா 5. கனகராஜ்(தா&க) 6. வினீத் மைனர் 7. சரண்யா மைனர்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1861/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.03.846		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 393		
	Boundary Details: தெற்கில் கருப்பணகவுண்டருக்கு சொந்தமான புன்செய் நிலம், மேற்கில் புறம்போக்கு சர்வே 390நெ.லுள்ள தென்வடல் பாதை, கிழக்கில் சர்வே 394ல் அமைந்துள்ள ஆதீதிராவிடர் காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 393 நெ.ஹெக் 4.00.50க்கு பு.ஏ 9.90 இதன் மத்தியில் கட்டுப்பட்டது பு.ஏ 2.56.1/2க்கு ஹெக் 1.03.846 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும் மேற்படி பூமியிலுள்ள திட்டுத்திடல் மண்ணேரி மாமூல் வழிநடை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.பட்டா எண் 533		
7	1629/2019	24-May-2019 24-May-2019 24-May-2019	Deed of Receipt	1. அரவக்குறிச்சி எல்.டி பேங்(முத.) ராணி(முக.)	1. பொன்னுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2000	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 21 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 4 HECTARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			Survey No./புல எண் : 393		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு பழனியப்பகவுண்டர் பாகம், மேற்கு - ராமசாமி பாகம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 393 நெ.ஹெக்.4.00.5. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.21.5		

	வடக்கு - பெரியசாமி பாகம், தெற்கு - பழனியப்பகவுண்டர் பாகம்					
8	1630/2019	24-May-2019 24-May-2019 24-May-2019	Deed of Receipt	1. அரவக்குறிச்சி எல்.டி பேங்(முத.) ராணி(முக.)	1. பொன்னுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2000	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 21 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 4 HECTARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			Survey No./புல எண் : 393		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியப்பகவுண்டர் பாகம், மேற்கு - ராமசாமி பாகம், வடக்கு - பெரியசாமி பாகம், தெற்கு - பழனியப்பகவுண்டர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 393 நெ.ஹெக்.4.00.5. இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.21.5		
9	3110/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale deed	1. செல்வராணி	1. சுந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			Survey No./புல எண் : 393/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் பார்த்திபன் அவர்களுக்கு கிரயம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.2.70, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - நாளது தேதியில் நான் பார்த்திபன் அவர்களுக்கு கிரயம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.2.70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே, 393 நெ.பு.ஏ.9.90க்கு ஹெக்4.00.50 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே, 393/1 நெ.பு.ஏ.4.70க்குஹெக்1.90.28 இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.00க்கு ஹெக்0.81.00		
10	3111/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale deed	1. செல்வராணி	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 9 ARE, 28.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 393/1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே,394 நெம்பரில் பள்ளன் புலங்கரிசிமார் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் சு.சுந்தரராஜ் அவர்களுக்கு கிரயம் கொடுத்துள்ள பு.ஏ.2.00 மற்றும் கிழமேல் பாதை , தெற்கு - பழனியப்பகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே, 393 நெ.பு.ஏ.9.90க்கு ஹெக்4.00.50 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே, 393/1 நெ.பு.ஏ.4.70க்குஹெக்1.90.28 இதில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.70க்கு ஹெக்.1.09.28		
11	692/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Sale deed	1. சுந்தரராஜ் 2. பார்த்திபன்	1. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3110/2021, 3111/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A, 393/1B - 1 HECTARE, 90 ARE, 28.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.394 நெம்பரில் பள்ளன் புலங்கரிசியார் பூமி, மேற்கு - இட்டேரி பாதையாக இருந்து தற்காலம் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இட்டேரி பாதையாக இருந்து தற்காலம் கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.393/2 நெம்பரில் பழனியப்பகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம் க.அ.சர்வே.393 நெ.ஹெக்.4.00.50-க்கு பு.ஏ.9.90 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 1. பட்டா எண்.1538-க்கு க.அ.சர்வே எண்.393/1ஏ நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00 2. பட்டா எண்.1539-க்கு க.அ.சர்வே எண்.393/1பி நெ.ஹெக்.1.09.28-க்கு பு.ஏ.2.70 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு பு.ஏ.4.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறாவுக்கு நான்குமால் விவரம்;- இட்டேரி பாதையாக இருந்து தற்காலம் கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு இட்டேரி பாதையாக இருந்து தற்காலம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.394 நெம்பரில் பள்ளன் புலங்கரிசியார் பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.393/2 நெம்பரில் பழனியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு பு.ஏ.4.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவித மாவகை மரவகை திட்டுதிடல் மண்ணேரி மாமூல் வழிதடம் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்டுள்ள சகல மூலப்பத்திரங்களிலும் உள்ள சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	1312/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. ரங்கசாமி	1. சையத் முகமது 2. பர்வீன் பானு 3. ஞானாம்பாள் 4. நாகூர் மீரான் 5. அப்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 692/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B - 81 ARE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.394 நெம்பரில் பள்ளன் புலங்கரிசியார் பூமி, மேற்கு - இட்டேரி பாதையாக இருந்து தற்காலம் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.393/1பி நெம்பரில் கிரையம் கொடுப்பவர் ரா.ரங்கசாமி கைவசமுள்ள இதர பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.393/2 நெம்பரில் பழனியப்பகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம் க.அ.சர்வே.393 நெ.ஹெக்.4.00.50-க்கு பு.ஏ.9.90 இதில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1846-க்கு பட்டா எண்.1538-க்கு க.அ.சர்வே எண்.393/1ஏ நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00 க.அ.சர்வே எண்.393/1பி நெ.ஹெக்.1.09.28-க்கு பு.ஏ.2.70 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு பு.ஏ.4.70 இதில் தென்புறம் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது சர்வே எண்.393/1பி நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறாவுக்கு நான்குமால் விவரம்:- மேற்படி சர்வே எண்.393/1பி நெம்பரில் கிரையம் கொடுப்பவர் ரா.ரங்கசாமி கைவசமுள்ள இதர பூமிக்கும் தெற்கு இட்டேரி பாதையாக இருந்து தற்காலம் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.394 நெம்பரில் பள்ளன் புலங்கரிசியார் பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.393/2 நெம்பரில் பழனியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவித மாவகை மரவகை திட்டுதிடல் மண்ணேரி மாமூல் வழிதடம் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்டுள்ள சகல மூலப்பத்திரங்களிலும் உள்ள சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	3445/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. ரங்கசாமி 2. சையத் முகமது 3. பர்வீன் பானு 4. ஞானாம்பாள் 5. நாகூர் மீரான் 6. அப்துல்லா	1. எஸ். பாலசுப்பிரமணியம் 2. பி.செந்தில் 3. பி. வேல்முருகன் 4. எம். தனபால் 5. ஆர். மனோபாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/2024, 692/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A, 393/1B1, 393/1B2 - 1 HECTARE, 90 ARE, 28.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.394 நெம்பரில் பள்ளன் புலங்கரிசியார் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.ல் 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.388.ல் 25 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.393/2 நெம்பரில் பழனியப்பகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.1.90.28க்கு பு.ஏ.4.70 நான்கு ஏக்கர் எழுபது செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவித மாவகை மரவகை திட்டுதிடல் மண்ணேரி மாமூல் வழிதடம் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்டுள்ள சகல மூலப்பத்திரங்களிலும் உள்ள சகல உரிமைகளும் சகிதமும் கிரயம். மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு இனிமேல் எவ்வித பங்கும் பாத்தியமும் கிடையாது. மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி ரீ.சர்வே எண்.393/1ஏ, 393/1பி1, 393/1பி2க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய பட்டா எண்கள்.1846, 2495.		
14	4572/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியம் 2. செந்தில் 3. வேல்முருகன் 4. தனபால் 5. மனோபாரத்	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் வேலம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-

					மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3445/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 960.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 5-வது தாக்குகளின் 3, 5-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 4-வது தாக்குகளின் 2, 4-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே.393/2 நெம்பர் பூமிக்கும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், அ.பு.ச.393 நெ.ஹெக்.4.00.50-க்கு ஏக்.9.90 செண்ட் இதில் வடபுரம் எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட • அ.பு.ச.393/1ஏ நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும், • அ.பு.ச.393/1பி நெ.ஹெக்.1.09.28-க்கு ஏக்.2.70 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.393/1பி1 நெ.ஹெக்.0.28.28-க்கு ஏக்.0.70 இந்தளவுள்ள பூமியும், • அ.பு.ச.393/1பி நெ.ஹெக்.1.09.28-க்கு ஏக்.2.70 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.393/1பி2 நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் பூமியை அரவக்குறிச்சி வட்டாட்சியர் அவர்களின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவுப்படி டி.ஆர் : 2024/14/02/000002சிபீ, நாள்.16.11.2024-ன்படி மேற்கண்ட மூன்று சர்வே நெம்பர்களை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில், புது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.393/1ஏ நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.டீ2பிஎன்13டிடி/2024/டிசிபி, நாள்.15.11.2024-ன்படி சாலை, பொது இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 4-வது தாக்குகளின் 2, 4-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3, 5-வது தாக்குகளின் 3, 5-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.393/2 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 96.0 இந்தளவுள்ள 960 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 933.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:-		

	கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 3 இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 3 இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 92.65, தென்புரம் 94.05, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 933.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 565.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.394 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.394 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 55.40, தென்புரம் 57.60, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 565.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 891.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 3 இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 9-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 3 இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 98.45, தென்புரம் 99.70, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 891.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 426.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில்,

		கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 47.40, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 426.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 687.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 7-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கும் , மேற்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 2 இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 7-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 2 இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 89.15, தென்புரம் 101.85, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.2 இந்தளவுள்ள 687.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 250.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 250.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 250.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 143.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: , வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 2 இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 143.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா 2 இடத்திற்கும் வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 143.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இடம் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 124.68 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 4-வது தாக்குகளின் 2, 4-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 124.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 3 இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2, 4-வது தாக்குகளின் 2, 4-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 124.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 3 இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 9-தாக்குகளின் கூடுதல் 4983.07 சதுரமீட்டர் மற்றும் 18 மூலை முடக்குகளுக்கு 29.24 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 5012.31 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 923.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.394 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் 5-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.393/2 நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பூங்கா 1 இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள 923.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் 5-வது கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.394 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.393/2 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.20, தென்புரம் 22.40, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 56.60, கீழ்புரம் 57.90 இந்தளவுள்ள 923.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 1 இடம் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 508.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - , மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இடத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் பூங்கா 2 இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள 508.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 8-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 2 இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 27.75, தென்புரம் 25.40, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 25.30, கீழ்புரம் 14.75 இந்தளவுள்ள 508.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட பூங்கா 1, 2 இடங்களின் கூடுதல் 1431.97 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 88.06 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi					
	Boundary Details: , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 7-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 88.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 6-வது தாக்கின் 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 7-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு 1 இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 88.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
15	4573/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியம் 2. செந்தில் 3. வேல்முருகன் 4. தனபால் 5. மனோபாரத்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3445/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 91.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2 இடத்திற்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், அ.பு.ச.393 நெ.ஹெக்.4.00.50-க்கு ஏக்.9.90 செண்ட் இதில் வடபுரம் எங்களுக்கு கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட • அ.பு.ச.393/1ஏ நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும், • அ.பு.ச.393/1பி நெ.ஹெக்.1.09.28-க்கு ஏக்.2.70 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.393/1பி1 நெ.ஹெக்.0.28.28-க்கு ஏக்.0.70 இந்தளவுள்ள பூமியும், • அ.பு.ச.393/1பி நெ.ஹெக்.1.09.28-க்கு ஏக்.2.70 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.393/1பி2 நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் பூமியை அரவக்குறிச்சி வட்டாட்சியர் அவர்களின் பட்டா மாறுதல் உத்தரவுப்படி டி.ஆர் : 2024/14/02/000002சிபீ, நாள்.16.11.2024-ன்படி மேற்கண்ட மூன்று சர்வே நெம்பர்களை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில், புது சப்டிவிஷன்படி சர்வே.393/1ஏ நெ.ஹெக்.1.90.28-க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.டீ2பிஎன்13டிடி/2024/டிசிபி, நாள்.15.11.2024-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள 91.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2 இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 6-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி		

		சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 8.40, தென்புரம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 14.75, கீழ்புரம் 10.50 இந்தளவுள்ள 91.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate