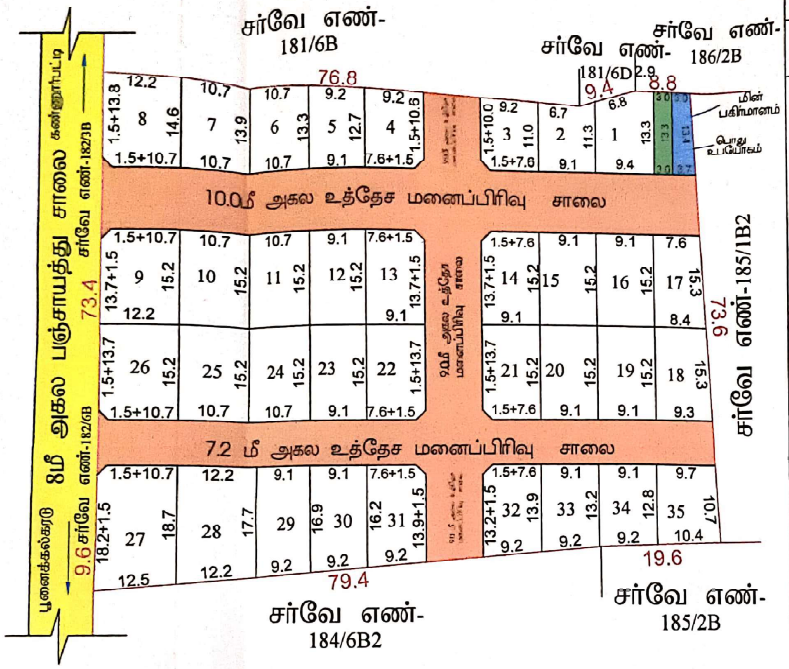
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

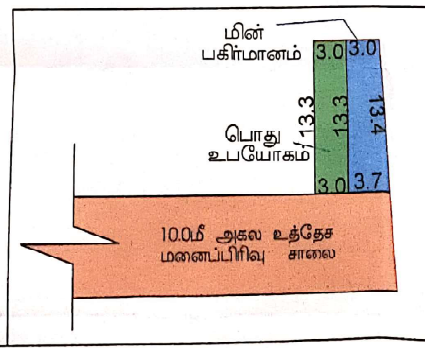
நாமக்கல்

புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கண்ணூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்-181/7,8, 184/6B1, 185/1A &1B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அல 1"=33'0")
கோப்பு எண் : NKL/XMLUZK3V/9777/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : XMLUZK3V





I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிகிர் மொத்தப்பரப்பு	:	1.85 ஏக்கர் (அ) 7508.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	2185.11 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35

மனைப்பிரிவு எல்லை _____
உத்தேச சாலை _____
நிலையில் உள்ள சாலை _____

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1.பூங்காவிற்கான பரப்பு : அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2185.11சதுர.மீ 29.10%

2.பொது உபயோகம் : 37.05 சதுரமீ 10.69%

3.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 37.35 சதுரமீ 10.70%

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை எந்தத் தாழ்வாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனறும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில வரிமற்றும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரிலளைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவைகல எனஅறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறைவு ஏது ஏதும் இல்லாதபட்சத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமதியர், அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைகளில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விளம்பரதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விளம்பரதாரரின் விளம்பரத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களின்மையபத்திரம், குத்தனை பத்திரம்,பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விளம்பரதாரர் வசம்சில் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.எதுவும் முதன்மைப்படுத்தி விளம்பரதாருக்கு வசம்சில் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலை எவ்வித மாற்றமும், விடுவிக்கும் மனைப்பிரிவு தாழ்வாயில்/ரச் அளவிலான நிர்ந்து தலைப்பலைக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தாறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வாயிட நிறுவனைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வாயிட Town Line, HT Line, LT Line and Power Line துகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைபிரிவில் மாற்றம் மற்றும் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தாறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.168/2023

Document verified by Manimekalai A.
Signed by: Assistant Executive Engineer
Location: Namakkal
Date: 21/06/2023 08:08:04

K. பாலசுப்ரமணியன் 21/6/2023
இவ்வா
ஊராட்சி மன்றம்
கண்ணூர்பட்டி

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Scanned with OKEN Scanner