



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி | Date / நாள்: 19-Aug-2024              |
| Village /கிராமம்:சோழவரம்  | Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1B4A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 18-Aug-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                  | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                               | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)               | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 714/2020                                     | 18-Mar-2020<br>18-Mar-2020<br>18-Mar-2020                                                                                        | விடுதலை<br>ஆவணம்                              | 1. வளர்மதி                                                                                     | 1. ஜெயவேலு                                                 | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                               |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,19,350/- |                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1495/1950, 490/1989, 98/1974 |                                                      |
| அட்டவணை 9 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்  |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 சென்ட்                                              |                                                            |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                          |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Survey No./புல எண் : 15/1, 16/3, 17/4, 251/10, 251/8, 251/9, 36/1, 36/2A, 36/2B1, 36/2B2, 36/3 |                                                            |                                                      |
| அட்டவணை 10 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 சென்ட்                                              |                                                            |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                          |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Survey No./புல எண் : 15/1, 16/3, 17/4, 251/10, 251/8, 251/9, 36/1, 36/2A, 36/2B1, 36/2B2, 36/3 |                                                            |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                                                                                                                                         |                                                                                |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை                                                                                                                                             |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம்                                                   |                                                                                |                                                            |
| அட்டவணை 11 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                          |           |                                           | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 17.5 சென்ட்                                                                                                        |                                                                                |                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                                                                                                                                                                                                                   |           |                                           | Survey No./புல எண் : 15/1, 16/3, 17/4, 251/10, 251/8, 251/9, 36/1, 36/2A, 36/2B1, 36/2B2, 36/3                                                          |                                                                                |                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை                                                                                                                                             |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17.1/2 செண்ட் நிலம்.                                              |                                                                                |                                                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 997/2021  | 09-Apr-2021<br>09-Apr-2021<br>09-Apr-2021 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                                                                                                        | 1. கே எம் நஜீர் அஹமத்<br>என்கிற காதி மாலிக் நஜீர்<br>அஹமத்<br>2. அர்ஷியா நஜீர் | 1. ரமேஷ்<br>-                                              |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,11,000/-                                                                                                                                                                                                           |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,11,000/-                                                                                                           |                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>702/1997                     |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                           |           |                                           | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 27.0 சென்ட்                                                                                                        |                                                                                |                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                                                                                                                                                                                                                   |           |                                           | Survey No./புல எண் : 36/1B                                                                                                                              |                                                                                |                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41, மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.38/9,38/14 , தெற்கு - சர்வே எண்.36/4ஏ                                                                                                                |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் நிலம்                                                             |                                                                                |                                                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                | 1122/2021 | 22-Apr-2021<br>22-Apr-2021<br>22-Apr-2021 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்                                                                                                                        | 1. கே எம் நஜீர் அஹமத்<br>என்கிற காதி மாலிக் நஜீர்<br>அஹமத்<br>2. அர்ஷியா நஜீர் | 1. ஏ சி ராஜா<br>-                                          |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,32,000/-                                                                                                                                                                                                           |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,32,500/-                                                                                                           |                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>504/1997, 506/1997, 702/1997 |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                           |           |                                           | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 12.0 சென்ட், 20.5 சென்ட், 21.5 சென்ட், 27.0 சென்ட்                                                                 |                                                                                |                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                                                                                                                                                                                                                   |           |                                           | Survey No./புல எண் : 36/1A, 36/1B, 38/6, 38/9                                                                                                           |                                                                                |                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் அன்பழகன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் ஜெயகாந்தா அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யும் நிலம், வடக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் இதே சர்வே எண்ணில் ஹேமாவதி அவர்களுக்கு |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் நான்கு சர்வே எண்களுக்கு கூடிய மொத்தம் ஏக்கர்.0.81 செண்ட் நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.336 ஆகும். |                                                                                |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                           |                                               |                                                                                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | விற்பனை செய்யும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.36/7,36/8,36/9,36/10 |                                           |                                               |                                                                                                                                               |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1123/2021                                                          | 22-Apr-2021<br>22-Apr-2021<br>22-Apr-2021 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. கே எம் நஜீர் அஹமத்<br>என்கிற காதி மாலிக் நஜீர்<br>அஹமத்<br>2. அர்ஷியா நஜீர்                                                                | 1. அன்பழகன்<br>-    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,95,000/-                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,95,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>702/1997                                                                                                        |                     |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 சென்ட், 56.25 சென்ட்                                                                               |                     |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                           |                                               | Survey No./புல எண் : 36/1B, 38/9                                                                                                              |                     |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்களில் ஆறுமுகம் கிரையம்<br>பெறும் நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் இதே சர்வே எண்களில் ராஜா<br>கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - இன்று தேதியில் நாங்கள் இதே சர்வே<br>எண்ணில் ஹோமாவதி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே<br>எண்கள் 36/10, 36/2 |                                                                    |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டிற்கும்<br>கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.96-1/4 சென்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.336 ஆகும். |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1124/2021                                                          | 22-Apr-2021<br>22-Apr-2021<br>22-Apr-2021 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. கே எம் நஜீர் அஹமத்<br>என்கிற காதி மாலிக் நஜீர்<br>அஹமத்<br>2. அர்ஷியா நஜீர்                                                                | 1. ஆறுமுகம்<br>-    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,58,000/-                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,58,500/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>702/1997                                                                                                        |                     |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.5 சென்ட், 74.25 சென்ட்                                                                               |                     |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                           |                                               | Survey No./புல எண் : 36/1B, 38/9                                                                                                              |                     |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.36/1பி, 38/12,38/13,38/14 , மேற்கு - இன்று தேதியில்<br>இதே சர்வே எண்களில் அன்பழகன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு -<br>இன்று தேதியில் நாங்கள் சர்வே எண்கள்.38/6,38/9 ல் செல்வகுமார்<br>அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 36/2,36/4ஏ     |                                                                    |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டிற்கும்<br>கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.11-3/4 சென்ட் நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.336 ஆகும். |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1321/2021                                                          | 16-Jun-2021<br>16-Jun-2021<br>16-Jun-2021 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. ரமேஷ்<br>2. ஆறுமுகம்                                                                                                                       | 1. மின்னல்கொடி<br>- |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 82,000/-                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 82,000/-   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1124/2021, 997/2021                                                                                             |                     |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட்                                                                                             |                     |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                      |                                                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்                                                                                                                      | Survey No./புல எண் : 36/1B3, 36/1B4                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.41, மேற்கு - ஆறுமுகம் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலம்,<br>வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.36/2,4ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br/>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                        | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                               | helpdesk@tnreginet.net |