



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kuthambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1A, 366, 367/1A, 367/1B, 367/1C, 367/3, 368, 369, 370/1, 370/2A, 370/2B, 370/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 18-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4855/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. வி ஆர் பவுண்டேஷன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு ரத்னபாண்டி என்கிற திரு ரத்தினபாண்டி அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜென்ட் சுகாலி ப்ரோமோட்டர்ஸ் எல் எல் பி பிரதிநிதி நிர்வாக இயக்குனர் திரு கே ராகேஷ் குமார் அவர்கள்(முத.) பரத்கிருஷ்ணன்()	1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2025, 6553/2024, 91/2024, 92/2024, 9251/2024, 9252/2024, 9253/2024, 9254/2024, 93/2024, 94/2024, 96/2024	

Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/1A, 366/0, 367/1A, 367/1B, 367/1C, 367/3, 368/0, 369/0, 370/1, 370/2A, 370/2B, 370/2C - 6315.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land In Survey No 348 & 367/1D, மேற்கு - Existing Road 9.0M in DCTP Approved layout No-260/2024 & Padur Village, வடக்கு - PADUR VILLAGE & VACANT LAND IN SURVEY NO'S.365 PT&353, தெற்கு - Vacant Land In Survey No 370/3 & 367/2	
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 368/0, 369/0, 370/1 - 1514.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 M Proposed Road , மேற்கு - PADUR VILLAGE, வடக்கு - PADUR VILLAGE , தெற்கு - Land in survey No-368 & 370/1	
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 366/0 - 78.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - Public Purpose area -2, மேற்கு - Land in survey No-366, வடக்கு - 7.2 M Proposed Road , தெற்கு - Land in survey No-367/1D	
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 366/0 - 77.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthambakkam	
Boundary Details: கிழக்கு - Land in survey No-366, மேற்கு - Public Purpose area -1, வடக்கு - 7.2 M Proposed Road , தெற்கு - Land in survey No-367/1D	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net