Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் மரு.எஸ்.அனு இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.8512/2024/எப்1 நாள். 27.06.2025.

பொருள்: மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் – கடலூர் மாநகராட்சி - கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமம். வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.52 நகரளவு எண்.1991/1, 1991/3, 2008/1, 2009, 2010, 2011 மற்றும் 2012ல் உள்ள 3.46 ஏக்கர் (14023.00 சதுர மீட்டர்) இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டது உரிமையாளர்கள் திரு.N.அருண்குமார்(P/A) மற்றும் திருமதி.E.செல்வி ஆகியோரால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரப்பட்டது – இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.உரிமையாளர்கள் திரு.N.அருண்குமார்(P/A) மற்றும் திருமதி.E.செல்வி ஆகியோரால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரிய விண்ணப்பம் நாள்.09.12.2024.

2.நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் பரிசீலிக்கப்பட்டு ந.க.எண்.EHORGVSZ/2024/TCP/2024 நாள்.29.11.2024ன்படி SWP/LP/AD DTCP(CUDD)NO.164/2024 என எண்ணிட்டு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப அனுமதி உத்தரவு.

3.கடலூர் 2நி இணை சப்ரி தான பத்திர பதிவு ஆவண எண்.6349/2024 நாள்.22.11.2024.

4.மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரிய இவ்வலுவலக தங்களின் விண்ணப்பம் நாள்.09.12.2024.

5. உதவி செயற்பொறியாளர், கடலூர் மாநகராட்சி அவர்களின் 13.05.2025ம் தேதிய குறிப்பு.

6.மாமன்றத்தின் முன் அனுமதி நாள்.23.06.2025.

உத்தரவு:-

பார்வை 1ல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில் கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமம். வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.52 நகரளவு எண்.1991/1, 1991/3, 2008/1, 2009, 2010, 2011 மற்றும் 2012ல் உள்ள 3.46 ஏக்கர் (14023.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திரு.N.அருண்குமார்(P/A) மற்றும் திருமதி.E.செல்வி ஆகியோர்கள் விண்ணப்பித்ததின் பேரில், பார்வை 2ல் கண்டுள்ளவாறு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.EHORGVSZ/2024/TCP/2024 நாள்.29.11.2024ன்படி SWP/LP/AD DTCP(CUDD)NO.164/2024 என்ற தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள் 3808.08 ச.மீ., பூங்கா 1027.00 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு 'a' எனஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 53.00 ச.மீ, மின்சாரத் துறைக்கு'b' என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 53.00 ச.மீ இடத்தையும் கடலூர் 2நி இணை சப்ரி தான பத்திர பதிவு ஆவண எண்.6349/2024 நாள்.22.11.2024ன்படி மனுதாரர்களிடமிருந்து கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில், தானமாக பெறப்பட்டு இம்மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020ன்படியும்TNCDBR-2019 விதி 47(11)ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான அடிப்படை வசதிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகையை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்பட்டு, தெருவிளக்கு அமைத்திட மாநகராட்சி மூலம் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு கருத்துரு அனுப்பப்பட்டு ரூ.1,94,720/- பணம் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 5ல் கண்டுள்ள இம்மாநகராட்சி உதவிசெயற்பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பில், மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்கு அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.60,000/- ICICI வங்கி வரைவோலை எண்.500684 நாள்.02.05.2025 மற்றும் பாதாள சாக்கடை அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.15,00,000/- ICICI வங்கி வரைவோலை எண்.500683 நாள்.02.05.2025 பெறப்பட்டுள்ளதாகவும், தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால், சிறுபாலங்கள் ஆகியவைகள் உரிமையாளரால் தனது சொந்த செலவில் முறையாக செய்து முடிக்கப்பட்டு, தரச்சான்று சோதனை அறிக்கை கடித எண்கள்.PMC.15-02/Civil/CS/2025, PMC.16-02/Civil/CS/2025, PMC.17-02/Civil/CS/2025 நாள்.15.05.2025ல் பல்கலைக்கழக பொறியியல் கல்லூரி, பண்ருட்டி அமைப்பியல் துறையின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020ன்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இம்மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகளை இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் தானமாக பெறப்பட்டதற்கும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கும் பார்வை 6ல் கண்டுள்ளவாறு மாமன்றத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு ரூ.7500/- வீதம் 3.46 ஏக்கருக்கு ரூ.30,000/-யை இம்மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தி அதன் ரசீது எண்.0002626 நாள்.27.06.2025 சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை2ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

(ஒம்) மரு.எஸ்.அனு இ.ஆ.ப.,
ஆணையாளர்,
கடலூர் மாநகராட்சி.

//உ.ந.உ.ப//

27/6/25

ஆணையாளருக்காக,
கடலூர் மாநகராட்சி.

27/6/25

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:-
திரு.N.அருண்குமார் மற்றும் திருமதி.E.செல்வி
நெ.30, காமராஜ் வீதி, கதிர்காமம், புதுச்சேரி.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
2. உதவி இயக்குநர், (நில அளவை) கடலூர் மாவட்டம்.
3. சார் பதிவாளர், கடலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், இணை எண்.1, கடலூர் மாவட்டம்.
4. மாநகராட்சி பொறியாளர் – மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் விவரத்தினை சொத்து பதிவேடு மற்றும் சாலைப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate