Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5257/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. சதானந்தன் 2. வீரமோகன்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 989.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182-ல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், ம.வ.ந.ஊ.து.இ (ம.ம) எண். 58/2003-ன்படி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு	

	அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களும்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-3-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5-5-ம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜென்ட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.	மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 99.00, தென்புரம் மீட்டர் 98.95, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 989.75 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 295.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-3-ம், சர்வே 184/1ஏ1ஏபி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடமும்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-4-ம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்., வடக்கு - சர்வே எண்.184/1ஏ1ஏபி-ல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - ம.வ.ந.ஊ.து.(ம.ம) எண்.58/2003 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 32.90, கீழ்புரம் மீட்டர் 32.80-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 295.65 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 213.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., மேற்கு - ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(ம.ம) எண்.58/2003-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களும், 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2., வடக்கு - சர்வே எண்.184/1ஏ1ஏபி-ல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00, தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 24.30, கீழ்புரம் மீட்டர் 23.15-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 213.53 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 444.06 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2., மேற்கு - சர்வே எண்.184/1பி -ல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 61.60, தென்புரம் மீட்டர் 61.75, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 444.06 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 130.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.184/1ஏ2-ல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 18.60, கீழ்புரம் மீட்டர் 17.65-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 130.5 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 35.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜென்ட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.184/1ஏ2 -ல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில் மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0, 66, 0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 11.70, மேல்புரம் மீட்டர் 12.10-க்கு சதுர மீட்டர் 35.70 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 7.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில் மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0, 66, 0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 7 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) -வீதம் 7.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து ஆக மேற்படி ஏழு லக்கங்களிலும் சேர்ந்துள்ள பாதைக்கான இடம், மூலை முடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
2	5258/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Gift deed	1. சதானந்தன் 2. வீரமோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1C - 34.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182-ல் உள்ள நிலம்., மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.184/1ஏ2-ல் உள்ள நிலம்., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரங்கநாதபுரம், வடமேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழைய பட்டா 429-நம்பரில் பழைய சர்வே 184/1 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்ட் 56-ல் பாதி தெற்குப் பக்கம் உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 78 ஆனது, ரீ சர்வே செய்ததில் புது செட்டில்மெண்ட் கணக்குப்படி புதுப்பட்டா நம்பர் 1092-க்கு சர்வே 184/1சி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.66.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 63-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் இதில் கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெண்ட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 11.35, மேல்புரம் மீட்டர் 11.70-க்கு சதுர மீட்டர் 34.58 உள்ள இடமும் சேர்ந்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate