



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மேல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. K. இளையரசன்

தீர்மானம் எண். 92/2025

நாள். 20-03-2025

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு- வேலூர் மாவட்டம், பேரணாம்பட்டு வட்டம், பேரணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், "மேல்பட்டி" கிராமத்தில் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.248/1 ஏக்கர் 3.25% செண்டுள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் வேலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP), இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். VLR/0ZLNYSPI/016-2025 நாள் 21.02.2025-ன் ஏக்கர் 3.25% செண்டுள்ள பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்-016/2025 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

- 1) District Town and Country Planning Office, Vellore District Office Proceeding ROC No. VLR/0ZLNYSPI/016-2025 on 21.02.2025 With Layout Planning Permission No.15/2025.
- 2) Applicant Tvl. V.K.MAGESH AND 6 NOS Gift deed Document No.640/2025 Dated 19.02.2025, in favour of Melpatti Village Panjayat.
- 3) மேல்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 92, நாள். 20.03.2025.

உத்தரவு:-

பார்வை (1) வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆணை மற்றும் பார்வை 2-இல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பெறப்பட்ட தான ஆவணம் (ம) ரசீது ஆகியவை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம், பேரணாம்பட்டு வட்டம், பேரணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.248/1, ஏக்கர் 3.25% செண்டுள்ள பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் 016/2025 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளையும் விற்பனை மற்றும் பதிவு செய்ய தடைஏதுமில்லை.

2. தான பத்திர ஆவண எண். 640/2025 Dated 19.02.2025, மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (PP), TANGEDCO இடம் ஆகிய பொது ஒதுக்கீடுகள் மேல்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. மேல்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண். 248/1, ஏக்கர் 3.25% செண்டுள்ள பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, மனைப்பிரிவில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் மேல்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
4. வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடை ஏதுமில்லை.

மேற்படி நிபந்தனைகளுடன், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் -016/2025 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு/ மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை-3 இல் கண்டபடி ஊராட்சி தீர்மானம் அளிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்யலாம் என உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இவ்வாணையுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனை எண்கள்: 1 முதல் 80 வரை உள்ள மனைகள்

இணைப்பு:- இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்.

Tvl.V.K.Magesh And 6 Nos
D.No.22 Sankaranpalayam Road
Vellore - 632 202

நகல்

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பேரணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

2. சார்பதிவாளர்,
பேரணாம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

3. இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.


President,
Melpatti Panchayat,
Pernambut Panchayat Union,
Vellore District - 635 885.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate