



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்: Thiruvanniyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1, 139/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jan-2021 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation / Registration/ எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4418/2021	12-Mar-2021 12-Mar-2021 30-Mar-2021	Settlement deed	1. சுசீலா தங்கதுரை	1. ரீனா கிரேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/1981
	-		Rs. 25,00,000/-			
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 811.243 SQUARE FEET, 857.983 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, RESERVE BANK COLONY			Survey No./புல எண் : 139/1A1PART, 6			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/4			Floor No./தள எண்: முதல்தளம்			
			Plot No./மனை எண் : 11			
			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4			
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11-க்கு			

2	கிழக்கு - சர்வே எண் 139/2-ல் உள்ள 15 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 11ஏ			விஸ்தீர்ணம் 4800 சதுரடியில் பிரிபாத பாகம் 811.243 சதுரடி மனையும் இதில் முதல்தளத்தில் 1215 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 4 மற்றும் பிரிபாத பாகம் 857.983 சதுரடி மனையும் இதில் முதல்தளத்தில் 1285 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 7 (காமன் ஏரியா உட்பட)		
	6069/2021	09-Jun-2021 09-Jun-2021 09-Jun-2021	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) யுவராஜ்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,81,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2019		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, MAHATMA GANDHI ROAD Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு சர்வே நெ 139/2, மேற்கு - பிளாட் நெ 2, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (மகாத்மா காந்தி ரோடு), தெற்கு - பிளாட் நெ 11			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10538.0 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 139/1, 139/1A1PART Plot No./மனை எண் : 1		
3	7908/2021	26-Jul-2021 26-Jul-2021 26-Jul-2021	Settlement deed	1. ஸ்ரீதேவி தேவராஜ்(முத.) தே வேதா(முக.)	1. தேஜஸ் குமார் 2. சினேகா குமார் 3. தே வேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/1999		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, RESERVE BANK COLONY New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/1			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 537.337 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 139/1PART Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 16/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 அடி ரோடு சர்வே எண்.139/2, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.11ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்டப் ஏரியா 820 சதுரடி		
4	11494/2021	04-Oct-2021 04-Oct-2021	Settlement deed	1. தே வேதா	1. பிரதீகா ரங்கராஜன்	-

		04-Oct-2021						
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
-			Rs. 25,00,000/-		1274/1999, 7908/2021			
Schedule 1 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 179.11 SQUARE FEET							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, RESERVE BANK COLONY	Survey No./புல எண் : 139/1PART							
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/1	Floor No./தள எண்: தரை தளம்							
	Plot No./மனை எண் : 11							
	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 16/1							
Boundary Details: கிழக்கு - 15 அடி ரோடு சர்வே எண்.139/2, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.11ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4800 சதுரடியில் 537.337 சதுரடி பிரிபட்டாத மனை பாகத்திலும் மற்றும் 820 சதுரடி தரை தளத்திலுள்ள கட்டிடப் பாகத்திலும் 1/3 பாகமும் மற்றும் பொது ஏரியா உள்பட							
13278/2021	11-Nov-2021	Release deed	1. இந்திரா வேலுசாமி	1. வி விஜய் சங்கர் 2. டாக்டர் வி ஸ்ரீதேவி	-			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/1990, 1804/1975, 590/1990			
Schedule 1 Details:								
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A1PART, 139/1PART, 4 - 8540.0 SQUARE FEET							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, MAHATMA GANDHI ROAD	Plot No./மனை எண் : 2							
New Door No./புதிய கதவு எண்: 14								
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 36								
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, கதவு எண்.38/15, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - ரோடு மாகாத்மா காந்தி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.10 ஜஸ்டைஸ் ஜே கனகராஜ் ஓய்வு அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் எம் ஜி ரோடு (விஸ்தீர்ணம் : 3 கிரவுண்டு.1340 சதுர அடி) மனை எண்.2, புதிய கதவு எண்.36 பழைய எண்.14 மகாத்மா காந்தி ரோடு, சாஸ்திரி நகர், 8540சதுரடி மனை 4000சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடு, வார்டு எண்.001, பிளாக் எண்.24, டி எஸ் எண்.4, மேற்படி சொத்தில் 1/4பங்கு பிரிபட்டாத பாக சொத்து மட்டும்							
9481/2022	23-Jun-2022	Settlement deed	1. ஜெயகுமாரி பாலாஜி	1. சந்தா பாலாஜி	-			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			

85

-		Rs. 6,63,00,000/-	1878/1975
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, MALAVIA AVENUE 3RD CROSS STREET			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/1A1PT - 7965.0 SQUARE FEET			
Plot No./மனை எண் : 6,7,8			
Boundary Details:			
கிழக்கு - PLOT NO 9, மேற்கு - 30 Feet Road , வடக்கு - PLOT NO 5, தெற்கு - 30 Feet Road			
7	10099/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed
			1. டாக்டர். எம். வசந்தசந்திரா
			1. மெஸர்ஸ். விஸ்வா ஐகானிக் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். விஸ்வா ஐகானிக் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. விளம்எல். கார்த்திகேயன்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			
Rs. 6,30,00,000/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு:			
Rs. 6,30,00,000/-			
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
2704/1975			
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, JUSTIC RAMANUJAM STREET			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			
Boundary Details:			
கிழக்கு - புதிய டி. எஸ். எண்.15-ல் உள்ள மனை எண்.13, மேற்கு - புதிய டி. எஸ். எண்.கள்.17 & 18-ல் உள்ள மனை எண்.கள்.15 & 16, வடக்கு - 30 அடி ரோடு தற்போது ஜஸ்டிஸ் ராமானுஜம் தெரு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. அபு செட்டிக்கு சொந்தமான சொத்து புதிய டி. எஸ். எண்.19-ல் உள்ளது			
8	12267/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed
			1. மெஸர்ஸ். விஸ்வா ஐகானிக் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். விஸ்வா ஐகானிக் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. விளம்எல்.
			1. மெஸர்ஸ். இன்டர்ஸ்பேஸ் ஹோட்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். இன்டர்ஸ்பேஸ் ஹோட்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு.

			கார்த்திகேயன்(முக.)	விஷ்ணு விக்ரம் பாட்கே(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	10099/2023
-	-			
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/1part, 139/4, 16 - 959.8 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanniyur, JUSTIC RAMANUJAM STREET				
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2		Plot No./மனை எண் : 14		
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 100020		
Boundary Details:				
கிழக்கு - புதிய டி. எஸ். எண்.15-ல் உள்ள மனை எண்.13, மேற்கு - புதிய டி. எஸ். எண்கள்.17 & 18-ல் உள்ள மனை எண்கள்.15 & 16, வடக்கு - 30 அடி ரோடு தற்போது ஜஸ்டிஸ் ராமானுஜம் தெரு, தெற்கு - ஆதியில் திரு. அபு செட்டிக்கு சொந்தமான சொத்து புதிய டி. எஸ். எண்.19/1-ல் உள்ளது				

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



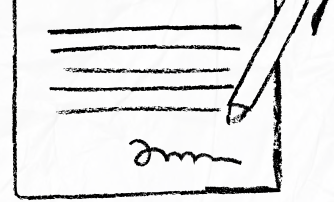
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate