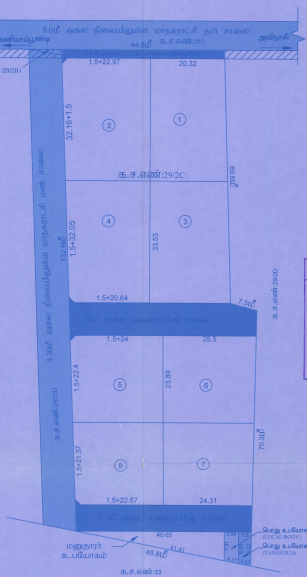


திருப்பூர் மாநகராட்சி
மனையிடவு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது
அலுவலக உத்தரவின் வரன்முறை கடிதம்/வழிகாட்டி மனையிடவு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது மனையிடவு விதிமுறைகளுக்கு
ஒ.மு.எ.எ. E1/3191/2023/01, dated 22.5.24

22.5.24

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, கோயில்வேலாயை திருமப் , க.ச.எண் 29/2C -ல் அமைந்த உரிமை துண்டிப்பு மனையிடுவிற்கான தொகுப்புப் மற்றும் வகைப்பாடு

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 727/SW/2021 நாள்:03.03.2023 G1

அளவு திட்டம் 1 : 500

மனைப்பிரிவில் பயன்படாத நிலப்பகுதி	: 1.61 எக்கர் (அ) 6515.00 சதுர மீட்டர் (அட்டவணை 1ஆ)
வேளிப் பரப்பளவு	: 8 - (எனுமார் 1 சதவிகிதம்)
ஒதுக்கிய பரப்பளவு	: 8 - (எனுமார் 1 சதவிகிதம்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலவழுத்தான சாலை/ அனுமதான	
மனைப்பிரிப் சாலை	

பிரித்த மனைப்பிரிவுகள்

உள்ளாட்சித்துறை நாளைக் குப்பட்டவை:

பிரக்கிய சாலைப்பகுதி நீக்கலை மீறுவதான மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது:

1) மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6515.00 சதி

2) CTC திட்டசாலை விரிவுரிப்பு : 107.69 சதி

3) உத்திரச் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 914.21 சதி

சாலை நீக்கலாக பரப்பு : 5800.79 சதி

4) 10% பூங்கா பரப்பு : 580.08 சதி

10% பூங்கா பரப்பான 580.08 சதி பரப்பளவிற்கு கூடுதல் நிலம் வழங்கப் வழியிருள்ள பகுதி உரிய தொகை குறைப் தனை வகைப்பாடு அலுவலரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) பொது உபயோகம் (NO SALE 2019/47) (இ-வி படி நாளாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

i) உள்ளாட்சிகளான மூத்தகோட்டை கோவில்பாளையம்	: 28.00 சதி (0.50%)
ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப் பரப்பளவு	: 32.69 சதி (0.58%)
iii) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 28.00 சதி (0.50%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 31.50 சதி (0.56%)

மூன்று முக்கிய :

10.0மீ அகல முன் மனைபிரிவான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வி.பி.பட்டன் வேண்டும்.

சுட்டி வரைப்பட :

9.0மீ முன் மனைபிரிவான சாலைகளுக்கு 1.50மீ-ல் வி.பி.பட்டன் வேண்டும்.

9.0மீ முன் 18.0மீ அகல மனைபிரிவான சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ல் வி.பி.பட்டன் வேண்டும்.

பிரக்கினைகள்

1. அரசாணை எண்:18 உயிர்ம்பகுதிகளுக்கு நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18 உயிர்ம்பகுதிகளுக்கு நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்: 181 வி.மு.வ எண்: (அ) தமிழ் வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.மு வகி: (ஆ) தமிழ் வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2020- ன் படி நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மின்சார உள்ளாட்சியை நிறுவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்நிலை சம்பந்தமுள்ளதாகும் நில ஆரிதி உடமைகள் எதுக்கப்படவில்லை எனவும், எந்தத் துறைக்கான நில ஆரிதி உடமைகள் (உள்ள பகுப்பு வழங்கு அலுவலருக்கு அறிவிப்பினை மனுதாரர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட் எனவும் மற்றும் பிரிவினைகளு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை மனுதாரர் உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன்பு ஒப்படைக்க வேண்டும். மீறப் கிடப்பட்டதுதான் எந்தவி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்புப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைஒப்பாண வரைவை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவு நகர்ஊர் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு வழங்கப் வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சுற்றுவிற்பனைக்கான மனைப்பிரிவு நகலாகவில்லை. 11.0மீ x 1.5மீ அளவினை நிர்ணய கலவல்லகை மூலம் பெருமமான பரணைகளு நிர்ணயம செய்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்திர மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்திர மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் மற்றும் உள்ளாட்சி பெருமளவிற்கு அனுமதிக்காது பெற்று கொள்ளப் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR LPA/ LAYOUT NO. 25 /2023
PLANNING PERMISSON NO. 26 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

ம.பொறாளி
அளவர்/உதவி வரைபடர்

Document verified by Aadhaar(R)
Name: Ramesh Kumar M
Date:2023-03-27 12:37:58

உ.காளிமுத்து
வரைபடர் நிலை - II

கே.பிரபாகரன்
கூட்ட அமைப்பட உதவியாளர்