

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ayothiyapattinam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1382/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. பாலாஜி அசோசியேட்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆறுநருக்காக அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி தற்போதைய பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5309/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A1B - 400.85 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், சாலை எண்.3, 7.20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ1பி -		

மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலம், வடக்கு - ச.நெ.107(பார்ட்), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	இதில் அளவாகியுள்ள 1-வது தாக்கு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 40.27 மீட்டர், மேற்குபுறம் 39.90 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 400.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A1B - 296.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.161/1பி , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 2-வது தாக்கு 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 33.02 (31.52+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 32.95 (31.45+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 296.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A1B - 238.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.161/1பி, மேற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் பூங்கா நிலம், தெற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 3-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 33.06 (31.56+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 33.06 (31.56+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 238.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 3 சாலைகளும் மற்றும் 04 எண்ணங்கள் மூலை முடுக்காக 4.50 சதுரமீட்டர் எண்ணங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 940.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானத்திற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A1B - 31.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107/5பி1ஏ, வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 4-வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 10.15 மீட்டர், தென்புறம் 10.59 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.08 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 31.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகநிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A1B - 242.48 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.161/1பி, மேற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.160/6ஏ1 , தெற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் சாலை எண்.3, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 5-வது தாக்கு பூங்கா நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 15.70 மீட்டர், தென்புறம் 15.69 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 15.74 மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.16 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 242.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
2	1383/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. பாலாஜி அசோசியேட்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5309/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayothiyapattinam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/1A1B - 30.28 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.107/5பி1ஏ , வடக்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.161/1ஏ1பி - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.161/1 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ - இது மீண்டும் உட்பிரிவானதில் ச.நெ.161/1ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9.71 மீட்டர், தென்புறம் 10.15 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.08 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 30.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate