மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி,

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், மேலநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 333/1A2, 333/1B மற்றும் 333/2A ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொகுக்கப்பட்ட ஒருங்கு வரைபடம்.

அளவு : 1/1

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 102410250



மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 23077.00 ச.மீ. (5.70 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனைதுண்டுகு பரப்பு	- 6571.32 ச.மீ.
நிகரமான இடத்தின் பரப்பு	- 16505.68 ச.மீ.
மொத்த மனைகள்	- 119
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)	- 11
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1 - 10, 62 - 65, 90, 91, 94 - 119)	- 90
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் நலன் மனைகள்	- 28
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் நலன் மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 65, 61, 60 - 66, 92, 93)	- 1672.21 ச.மீ. (10.13%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மொத்த ஒருங்கிணைப்பு	

கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மற்றும் பின வரியேற்புக்கு தான பத்திரம் (சூழ்ன எண்கள்: 4750/2023, 4751/2023) மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முக்கு பரப்பு	- 6571.32 ச.மீ.
ii) ஓடை	- 1660.45 ச.மீ. (10.13%)
iii) மாற்றியமைக்கப்பட்ட நிலையில் ஓடை - 1	- 381.90 ச.மீ.
மாற்றியமைக்கப்பட்ட நிலையில் ஓடை - 2	- 269.54 ச.மீ.
	651.44 ச.மீ.
iv) ⓐ பொது உபயோகம் -(பகுதியாக) ஒதுக்கீடு பரப்பு	- 86.07 ச.மீ. (0.52%)
v) ⓐ பொது உபயோகம் -(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு	- 86.37 ச.மீ. (0.52%)
மூலை முக்கு - 7.30மீ,9.00மீ,10.00மீ மற்றும் 12.00மீ சாலைக்கு	- 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2001 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2023-ன் படி நில உரிமை குறித்து கொண்டாநகரம் ஊராட்சி என்ற தலைவர் உருவி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றில் நிலைபாடுகளை கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு தானமாகத்தில் மூலம் மறுபதிவு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களை கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மேலாக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தனி சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியை இதன் முழுமை அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இதன் முழுமை வழங்கும் முன் நில சுற்றிய ஏதும் இல்லை என்றும் எந்த நிலையிலும் நில சுற்றிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட விவரை என்றும் எற்றும் நில சுற்றில் செய்து தரக்கோரி மனுட ஒருவரும் அணுகினால் விருந்து உத்தேசமாக ஏதும் செய்ய விவரை என்றும் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி என்ற தலைவர் உருவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சரிபார்க்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அடிப்படையில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பாக முழுமையாக பதிவு ஏதேனும் குறுகிய ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பாக எனில் முன்னறிக்கை இன்றி நீக்கு செய்யப்படும்.

L.P./TVL DTCP No: SWP/ 67 / 2023

P.P./L.P./TLPA No: SWP/ 113 / 2023

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.11.18 14:30:00

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்