மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்
கூடூர் பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கூடூர் வட்டம், கூடூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:454/2C3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HSF3UJ4R நாள். 16.05.2025

வ

குறிப்பு :

மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.416 ஏக்கர் (அ) 1683.50 ச.மீ
மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.4161 ஏக்கர் (அ) 1684.00 ச.மீ
மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.4164 ஏக்கர் (அ) 1685.25 ச.மீ
மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.4164 ஏக்கர் (அ) 1685.25 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)
மனைஉட்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) :

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 1683.50 x10% = 168.35 ச.மீ.

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்புத்தொகை — 10.0% OSR பரப்பளவு 168.35 ச.மீ-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(iii). பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (1683.50) x 0.5 % = 8.42 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.30 ச.மீ. (0.55 %)

B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (1683.50) x 0.5 % = 8.42 ச.மீ.

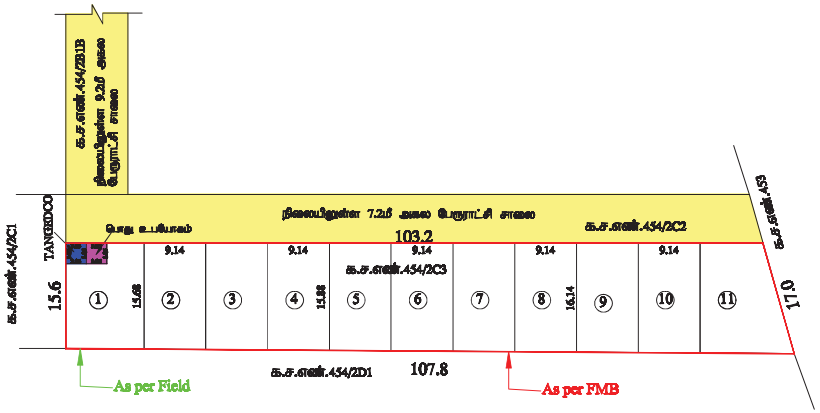
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.30 ச.மீ. (0.55 %)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டை வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 நபி(ம)கூவுதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நபி(ம)கூவுதுறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நக4(3)த் துறை நாள். 03.12.2020-ன்படிநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 16.07.2022-ன்படிநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாயும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைசெய்திடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனுமதியின் நகலோடு கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறைப்பத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அவர்மேல் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மா.வ/(கோ.உதி.கு) எண்: 438 / 2025
திட்ட அனுமதி எண்: 524 / 2025

(இணைய வழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.