# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avadi | Date / நாள்: 21-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Karunakaracheri | Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14654/2023 | 19-Sep-2023<br>19-Sep-2023<br>19-Sep-2023 | Cancellation Deed | 1. N.பவளவண்ணன்<br>2. K.குப்பாபாய்<br>3. S. புவனேஸ்வரன் | 1. N.பவளவண்ணன்<br>2. K.குப்பாபாய்<br>3. S. புவனேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3971/2021 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/3971/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1D, 4/1, 5/3 - 2 ACRE, 54.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நெம்பர். 3/1A1. B ஷெடயூல்தாரர் திருமதி. குப்பாபாய் நிலம் மற்றும் முருகேச நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 5/2C &7/1, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் .2.54 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் . | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 4/2A,4/2B,3/2B,3/1C1 | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2 - 32.5 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 3/1A1-க்கு ஏக்கர். 0.30 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் . இனம்-1 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3( A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1C1 & 3/1C2 கிழக்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A2 (இனம் 2) & முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1( A ஷெட்யூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம் ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.30 சென்ட்கொண்ட நிலம் . சர்வே நெம்பர். 3/1A2க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். இனம்-2 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3 (A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) கிழக்கில்- திரு.முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.02 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.32 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும். | | |
| 2 | 14656/2023 | 19-Sep-2023<br>19-Sep-2023<br>19-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. N.பவளவண்ணன்<br>2. K.குப்பாபாய் | 1. S. புவனேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3731/2021 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Avadi/BOOK 1/6329/2025 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1D, 4/1, 5/3 - 2 ACRE, 54.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Survey No.3/1A1, Kuppabai land and MurugesaNaicker Land, மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 5/2C &7/1, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 4/2 A,4/2B,3/2B,3/1C1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் .2.54 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் . | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 32.5 CENTS | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 3/1A1- | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - Survey No.3/1A2, measuring Acres 0.2 ½ Cents land and Murugesa Naicker Land, மேற்கு - Survey No.3/1A1 Pavalavannan Land, வடக்கு - Survey No.5/3, Mr.N. Pavalavannan Land, தெற்கு - Survey Nos.3/1C1 and 3/1C2 | | | க்கு ஏக்கர். 0.30 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் . இனம்-1 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3( A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1C1 & 3/1C2 கிழக்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A2 (இனம் 2) & முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1( A ஷெட்யூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம் ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.30 சென்ட்கொண்ட நிலம் . சர்வே நெம்பர். 3/1A2க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். இனம்-2 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3 (A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) கிழக்கில்- திரு.முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.02 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.32 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும். | | |
| 3 | 14722/2023 | 20-Sep-2023<br>20-Sep-2023<br>20-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.)<br>2. K.குப்பாபாய்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 54,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 54,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/, 14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A - 20.65 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1, தெற்கு - Land comprised in S.No.3/1C1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்0.20.65 செண்ட் நிலம் மட்டும். | | |
| 4 | 14723/2023 | 20-Sep-2023<br>20-Sep-2023<br>20-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.)<br>2. K.குப்பாபாய்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 57,64,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 57,64,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/, 14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 4/1, 5/3 - 22.03 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3, 3/1A1 and 4/1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1& 5/3 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 & 5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.22.03 Cents | | |
| 5 | 14725/2023 | 20-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20-Sep-2023<br>20-Sep-2023 | | S.BUVANESWARAN(முக.)<br>2. K.குப்பாபாய்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 60,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 60,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/, 14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A, 5/3 - 22.94 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Thandurai Village , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A2 and 5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents | | |
| 6 | 14727/2023 | 20-Sep-2023<br>20-Sep-2023<br>20-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.)<br>2. K.குப்பாபாய்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 47,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 47,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 18.25 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Thandurai Village, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1 and 3/1A2, தெற்கு - Land comprised in S.Nos.3/1C2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents | | |
| 7 | 14728/2023 | 20-Sep-2023<br>20-Sep-2023<br>20-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.)<br>2. K.குப்பாபாய்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 52,85,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 52,85,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/, 14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 4/1 - 20.2 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , தெற்கு - Land comprised in S.Nos.3/2B and 4/2B | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents | | |
| 8 | 14729/2023 | 20-Sep-2023<br>20-Sep-2023<br>20-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.)<br>2. K.குப்பாபாய்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 59,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 59,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 5/3 - 22.8 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta Re - Survey No.3/1A1 and Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents | | |
| 9 | 14797/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 52,87,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 52,87,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 20.21 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , மேற்கு - Land comprised in S.No.5/2C , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.20.21 Cents | | |
| 10 | 14798/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 53,19,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 53,19,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 20.33 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 4/1 , மேற்கு - Land comprised in S.No.5/2C and Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.33 Cents | | |
| 11 | 14800/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 54,97,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 54,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 21.01 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , தெற்கு - Land comprised in S.No.4/2B | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents | | |
| 12 | 14801/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 53,61,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 53,61,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 20.49 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Thandurai Village, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , வடக்கு - Thandurai Village, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karunakarancheri Village Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.20.49 Cents | | |
| 13 | 14802/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 60,15,000/- | | Rs. 60,15,000/- | | 14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 22.99 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , **மேற்கு** - Land comprised in S.No.5/2C , **வடக்கு** - Thandurai Village, **தெற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.99 Cents | | |
| 14 | 14803/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 56,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 56,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3 - 21.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, **மேற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, **வடக்கு** - Thandurai Village, **தெற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.21.50 Cents | | |
| 15 | 14804/2023 | 20-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>21-Sep-2023 | Sale deed | 1. N.பவளவண்ணன்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 48,11,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 48,11,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023, 3731/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 18.39 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **மேற்கு** - Land comprised in S.No.7, **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **தெற்கு** - Land comprised in S.No.4/2A | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents | | |
| 16 | 14939/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 22-Sep-2023 | | K.RAKESH KUMAR(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14727/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 18.25 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Thandurai Village, **மேற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1 and 3/1A2, **தெற்கு** - Land comprised in S.Nos.3/1C2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.18.25 Cents | | |
| 17 | 14941/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14804/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1 - 18.39 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **மேற்கு** - Land comprised in S.No.7, **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **தெற்கு** - Land comprised in S.No.4/2A | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.18.39 Cents | | |
| 18 | 14942/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14728/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 4/1 - 20.2 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , **மேற்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , **வடக்கு** - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 , **தெற்கு** - Land comprised in S.Nos.3/2B and 4/2B | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1 and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.20.20 Cents | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 14943/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14722/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A - 20.65 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A1, தெற்கு - Land comprised in S.No.3/1C1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, measuring to an extent of Acres 0.20.65 Cents | | |
| 20 | 14946/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S.BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14798/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 20.33 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 4/1 , மேற்கு - Land comprised in S.No.5/2C and Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0, 20, 33 சென்ட் | | |
| 21 | 14947/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14800/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 5/3 - 21.01 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.4/1, மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 and 4/1 , தெற்கு - Land comprised in S.No.4/2B | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Survey No.4/1, measuring to an extent of Acres 0.21.01 Cents | | |
| 22 | 14948/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14729/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/2A, 5/3 - 22.8 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1, வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3 , தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.3/1A1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta Re - Survey No.3/1A1 and Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, measuring to an extent of Acres 0.22.80 Cents | | |
| 23 | 14950/2023 | 22-Sep-2023<br>22-Sep-2023<br>22-Sep-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.) | 1. S. BUVANESWARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14725/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A, 5/3 - 22.94 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Thandurai Village , மேற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.5/3 and 3/1A1 , வடக்கு - Remaining Part of Land comprised in S.No.5/3, தெற்கு - Remaining Part of Land comprised in S.Nos.3/1A2 and 5/3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Karunakarancheri Village" Avadi Taluk, Thiruvallur District, Patta No.2557, comprised in Old Survey Nos.3/1A, 3/1B and 3/2A, as per Patta No.2557, Re - Survey No.3/1A1, Old Survey Nos.5/3 and 5/4, as per Patta No.2557, Survey No.5/3, and Patta No.160, Survey No.3/1A2, measuring to an extent of Acres 0.22.94 Cents | | |
| 24 | 2370/2025 | 17-Feb-2025<br>17-Feb-2025<br>17-Feb-2025 | Gift deed | 1. 1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)<br>RAKESH KUMAR(முக.)<br>2. 2. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR MR.K.RAKESH KUMAR(முத.)<br>BUVANESWARAN(முக.) | 1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION(முத.)<br>வெங்கடேசன்(முக.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14722/2023, 14723/2023, 14725/2023, 14727/2023, 14728/2023, 14729/2023, 14797/2023, 14798/2023, 14800/2023, 14801/2023, 14802/2023, 14803/2023, 14804/2023, 14939/2023, 14941/2023, 14942/2023, 14943/2023, 14946/2023, 14947/2023, 14948/2023, 14950/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 4862.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Thandurai Village, & Agriculture Land, மேற்கு - S.No.5/2C, வடக்கு - S.No.345 & Vacant Land , தெற்கு - S. No.4/1A, 4/1B, 4/2B, 3/2B, 3/1C1, 3/1C2, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4862 SQ.MT, (52, 335 SQ, FT), RESERVED FOR ROADS | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 29.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Public Propos-2 , மேற்கு - Proposed 7.2 mtr Road, வடக்கு - 7.2 Mtr. Proposed Road, தெற்கு - S.No.4/1B | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EXTENT OF 29 SQ.MT (312 SQ.FT., ) (RESERVED FOR LOCAL BODY), RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE SITE 1 | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3F, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 30.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Plot No.48, மேற்கு - Public Propos-1 , வடக்கு - 7.2 Mtr Proposed Road, தெற்கு - S.No.4/1B | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: EXTENT OF 30 SQ.MT., (323SQ.FT., ) (RESERVED FOR TANGEDCO), RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE SITE-2 | | |
| 25 | 6329/2025 | 26-Apr-2025<br>26-Apr-2025<br>26-Apr-2025 | Cancellation Deed | 1. N.பவளவண்ணன்<br>2. K.குப்பாபாய் | 1. S. புவனேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14656/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/14656/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1A2, 3/2A - 32.5 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Survey No.3/1A2, measuring Acres 0.2 ½ Cents land and Murugesa Naicker Land, மேற்கு - Survey No.3/1A1 N. Pavalavannan Land, வடக்கு - Survey No.5/3, Mr.N. Pavalavannan Land, தெற்கு - Survey Nos.3/1C1 and 3/1C2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 3/1A1-க்கு ஏக்கர். 0.30 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் . இனம்-1 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3( A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1C1 & 3/1C2 கிழக்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A2 (இனம் 2) & முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1( A ஷெட்யூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம் ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 0.30 சென்ட்கொண்ட நிலம் . சர்வே நெம்பர். 3/1A2க்கு ஏக்கர் 0.02 1/2 சென்ட்டிற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள். இனம்-2 வடக்கில் - சர்வே நெம்பர். 5/3 (A ஷெடயூல்தாரர் திரு. பவளவண்ணன் அவர்களின் நிலம்) தெற்கில்- சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) கிழக்கில்- திரு.முருகேச நாயக்கர் நிலம் மேற்கில் - சர்வே நெம்பர். 3/1A1 (இனம் 1) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர். 0.02 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம். ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.32 1/2 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1, 3/1D, 4/1, 5/3 - 2 ACRE, 54.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Survey No.3/1A1, Kuppabai land and MurugesaNaicker Land, மேற்கு - சர்வே நெம்பர். 5/2C &7/1, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 4/2 A,4/2B,3/2B,3/1C1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் .2.54 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் . | | |
| 26 | 9061/2025 | 17-May-2025<br>17-May-2025<br>13-Jun-2025 | Sale deed | 1. சுகாளி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>K.RAKESH KUMAR(முக.)<br>2. சுகாளி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெடின் நிறுவன பிரதிநிதி திரு.ராகேஷ்குமார்(முத.)<br>S.BUVANESWARAN(முக.) | 1. சசிகலா | 0,123,81, 0,211,247 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,86,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,86,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14722/2023, 14723/2023, 14725/2023, 14727/2023, 14728/2023, 14729/2023, 14797/2023, 14798/2023, 14800/2023, 14801/2023, 14802/2023, 14803/2023, 14804/2023, 14939/2010, 14939/2023, 14941/2010, 14941/2023, 14942/, 14942/2023, 14943/, 14943/2023, 14946/1993, 14946/2023, 14947/1997, 14947/2023, 14948/2012, 14948/2023, 14950/1993, 14950/2023 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A1A, 3/1A1B, 3/1A1C, 3/1A1D, 3/1A1E, 3/1A1F, 3/1A2A, 3/1A2B, 4/1C, 4/1D, 4/1E, 5/3A, 5/3B, 5/3C, 5/3D, 5/3E, 5/3G, 5/3H, 5/3I - 1171.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunakaracheri, SUSEELA AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 40 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 46.57 சென்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட சுசிலா அவென்யூ என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.40-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம். வடக்கு பக்கம் 27 அடி தெற்கு பக்கம் 26.11 அடி கிழக்கு பக்கம் 44 அடி மேற்கு பக்கம் 44 அடி மூலைமுடுக்கு 12 சதுரடி நீங்களாக ஆக மொத்தம் 1171 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |