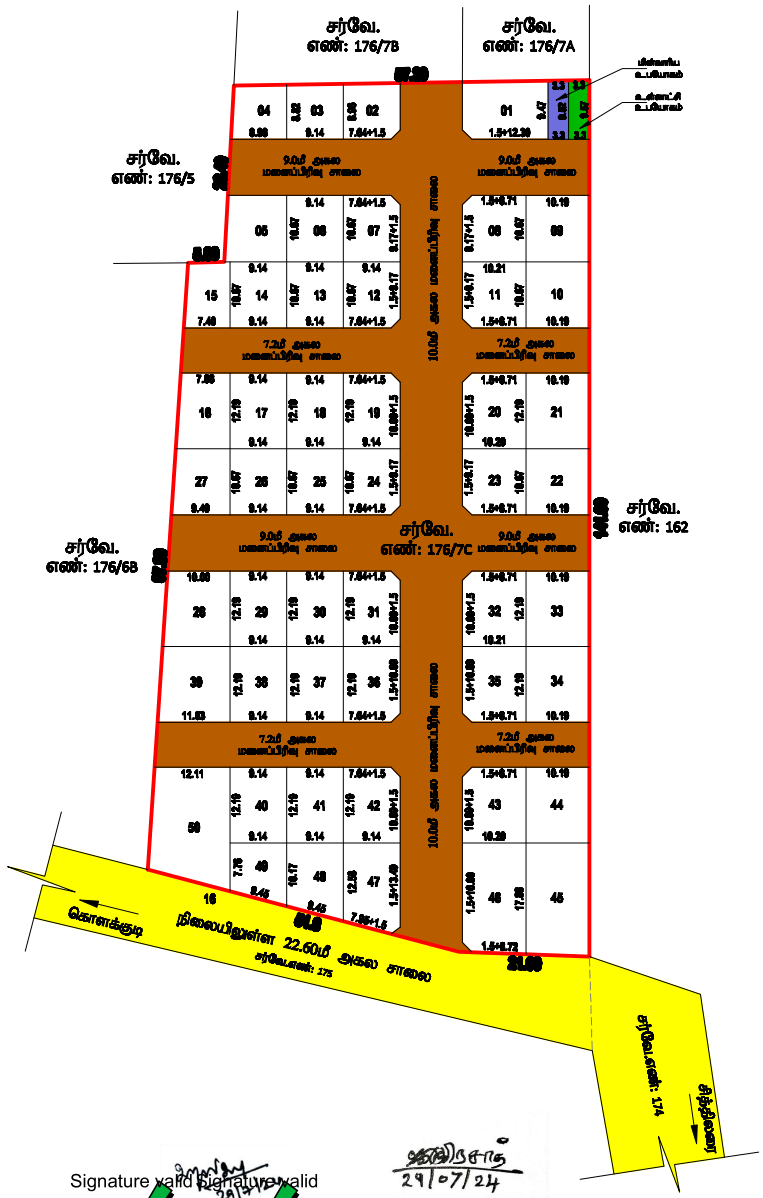


Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 29.07.2024 17:00:14

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli

வரைவாளர்/தி.ப.உ

29/07/24

கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
(திட்டமில்லா பகுதி)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - தொட்டியம் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொளக்குடி ஊராட்சி (மு) கிராமம் - சர்வே எண்:176/7 C ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : PLKLRTCF/29457/2024

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	8900.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	3182.35 சமீ
சாலை (மு) மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	=	5717.65 சமீ
கோரிய மனைகள்	=	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	50

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
ஆவண எண்:3533/2024 & 3534/2024 , நாள்: 23.07.2024 மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 3182.35 சமீ –
- உள்ளாட்சி உபயோக இடம் – 31.49 சமீ (0.55%) –
- மின்வாரிய உபயோக இடம் – 31.32 சமீ (0.55%) –

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழுநி வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 ('TNCDER -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விட்டிட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அற்ற நடவுக்கல்லும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அற்றிதுப்பும் மாட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) அரசாணை எண்: 71 வகை வளர்ச்சி (மு) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18 (மு) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழுநி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நகலை வாயிலில் அனைவரும் நிற்கர நகலைப் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கிடவு செய்ய வேண்டும்.
6) சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
8) நிர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்வித்தமான கட்டடங்களும் அமைத்துக் தவறாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.
9) உத்தரவு வழத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
10) பாசன வாய்க்கால்கள் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளிலும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.அ/ந.ஊ.இ.இ.(மின) எண்:147/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ).,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.