Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

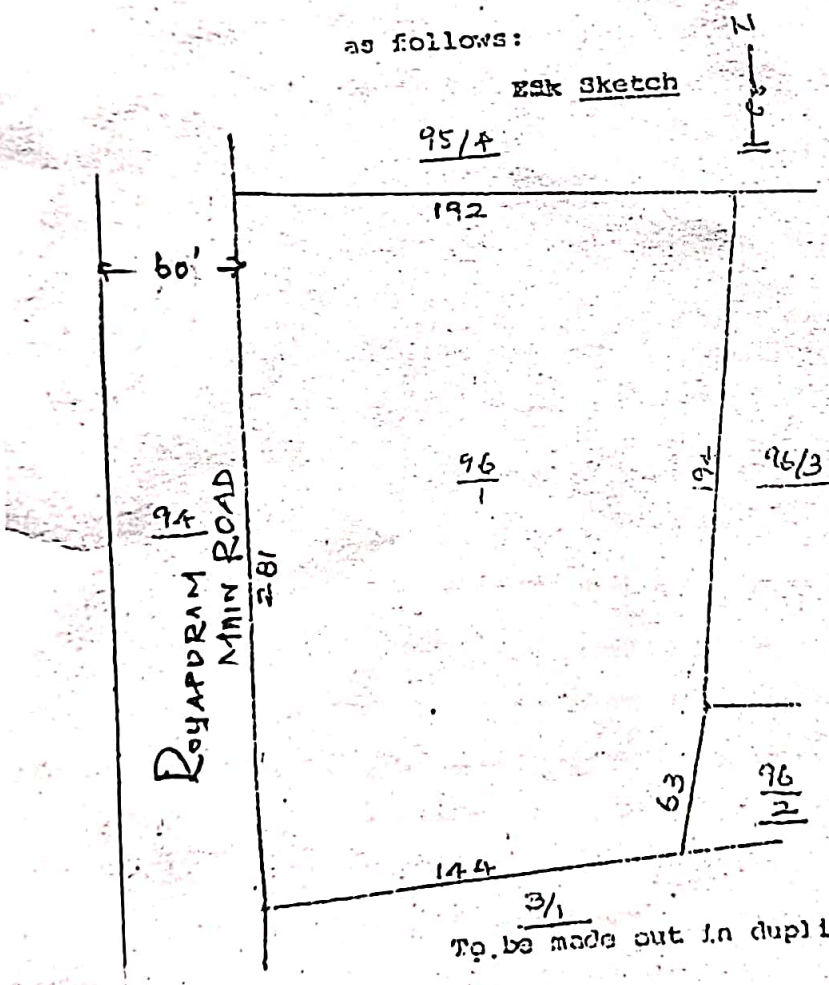


Chetty thotham

TRANSFER SLUM SITE CERTIFICATE

I P.K. KRISHNA MURTY the undersigned officer of the Tiruvallikeni Thirumayilai Dharmapu Sumadhanam hereby certify that I have personally handed over and I S.MURUGAN undersigned officer of the Tamil Nadu Slum Clearance Board certify that I have taken over, on this 13th day of January 1992 the piece of land described as follows:

Ask Sketch



District: Madras
Taluk Fort Tondiarpet
Village: Tondiarpet
R.S.No. 96/1
Area: 18 grounds 0922 sq.ft.

TNSC board reference:
Re.No. N2/22073/89 dated 29.11.91
Board Resolution No. 27 dated 31-10-91.

Scheduled:

North by: R.S. No. 95/4
South by: R.S. No. 96/3
East by: R.S. No. 94
West by: R.S. No. 96/2

To be made out in duplicate and copies to be retain by both officers for submission to the Heads of t... departments:

For SRI ARULMIGU ARMUGAVA DHARMA SIVACHARIAR MATAM.

B.Co. 12/1/92.

(P.K. KRISHNAMURTHY) ...

TAKEN OVER

Scanned with CamScanner

கமிழ்நாடு வருவாய்த்துறை மாண்பு மன்றம்

ந.க.எண்.எண்2/22073/95 நாள்: 21.11.97

தொலைநகலல்

பொருள்:- நிலம் - த.ரு.ப.மா.வாரியம் - செம்மனை
பதிவு - நல்லடையார்பேட்டை கிராமம்
சர்.எண்.எண்.96/1ல் உள்ள அருள்மிகு
அபிநவதருண சிவாச்சாரியார் மடத்திற்கு
சொந்தமான 18 மனைகள் 0922 ச.மீ
நிலத்தை வாரியப்பணிக்கு தனி எடுப்பு
செய்து நிலத்தினை ஒப்படைத்தல் -
தொடர்பாக.

பார்க்கை 1ம் பார்வை:- 1.அரசு ஆணை எண்.227 வ.வ.(ம)த.
பு.ஆ.துறை நாள்:7.3.90.

பார்க்கை 2ம் 2.வாரிய தீர்மான எண்.279 நாள்:
31.10.91.

00000

உத்தரவு:-

1ம் சென்னை நகரம், நல்லடையார்பேட்டை கிராமம் சர்.எண்:எண்.96/1 ல் உள்ள 18 மனைகள் 0922 சதுர மீட்டர் நிலம் அருள்மிகு அபிநவதருண சிவாச்சாரியார் மடத்திற்குச் சொந்தமானவை. இந்த நிலத்தை வாரியம் திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்வதற்காக, விலைக்கு மடத்தின் நிர்வாகம் முன்வந்துள்ளது.

2. மேற்கண்ட புலத்தில் உள்ள நிலத்தை கையகம் செய்யும் பொருட்டு அதற்கான முன்மொழிவினைப்பெற்ற வாரிய சட்ட ஆலோசகரிடம் அனுப்பி வாரியத்தால் கருத்து கோரப்பட்டது. வாரிய சட்ட ஆலோசகர் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட முன்மொழிவுகளை நிறைவேற்றி, மேற்கண்ட நிலத்தினை விலைக்கு வாங்கும் எண்ணம் இல்லை என்றும், முன்னர் உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு செய்த நிலத்தை வாரியத்திற்கு விற்பதற்கு தானாகவே முன்வந்த உத்தரவு பெற்றால் வாரியத்திற்கு சாதகமாக இருக்கும் என்று கருத்து தெரிவித்துள்ளார்கள். இதனை ஏற்று நிலத்தை வாரியத்திற்கு விற்பதற்கு தானாகவே முன்வந்த உத்தரவு பெற்றுச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை-1ல் காண் அரசு ஆணையில் நிலத்தை மனை ஒன்று ரூ.10,000/- வீதம் நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்து விடப்பட்டுள்ளதால் நிலத்தை ஒப்படைக்க வாரியத்தில் தனி எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with CamScanner

மேலே ~~குறிப்பிட்ட~~ பார்வை-2ல் காண்க வாரியத்தீர்மானத்தில்
சென்னை, தண்டையார்பேட்டை கிராமம், புல எண். 96/1 இல்
உள்ள 10 மனைகள் 0922. சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலத்தை
மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் 10,000/- வீதம் நிர்ணயம்-
தொகையாக ரூ. 1,83,842/- ஐ அளித்த அபிநவதரும
சிவாச்சாரிய மடத்திற்கு செலுத்தி வாரியத்திட்டப்பணிக்கு
நிலத்தினை பெற்றுக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4) மேதல் கட்டமாக, மொத்த நிர்ணயத்தொகையான
ரூபாய் 1,83,842/-ல் 75% ~~கழிக்கத்தொகையான~~ ரூபாய். (ரூபாய் ஒன்றரை லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்திரண்டு மட்டும்)
1,37,882/- ஐ அளித்த அபிநவதரும சிவாச்சாரியமட
அலுவலருக்கு வரைவு இசைவு மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

5) நிர்வாகப்பொறியாளர், கோட்டம்-1, அளித்த
அபிநவதரும சிவாச்சாரியார் மடம் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களிடம்
உரிய நில விற்பனைப்பத்திரம் எழுதிப்பெற்ற பின்னர் ரூபாய்
1,37,882/-க்கான தொகையை காசோலை வழங்குமாறு
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. காசோலை வழங்கியபின்னர் அதன்
விபரத்தை வாரியத்திற்குத் தெரிவிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

6) ~~மீதமுள்ள~~ 25% சதவீதத்தொகையான ரூபாய்
45,960/- உரிய பத்திரம் பதிவு செய்த பின்னர் வழங்கவும்
எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவருக்காக.

பெறுநர்:-

நிர்வாகப்பொறியாளர்,
கோட்டம்-1,
குடிநீர் பெருநகர் மாநில வாரியம்,
சென்னை-5.

நகல்:-

1. நிர்வாக அலுவலர்,
அளித்த அபிநவதரும சிவாச்சாரியார் மடம்,
38, கச்சாலீஸ்வரர் தெற்கு மாடவீதி,
சென்னை-1.

Scanned with CamScanner

நகல்:- 2. ஆணையர்,
இந்து சமய அறநிலைய நிர்வாகத்துறை,
சென்னை-34.

" 3. மண்டல இணை ஆணையர் மற்றும் தலைமை அலுவலக அதிகாரி,
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை-5.
தகவலுக்காக.

" 4. நிர்வாகப்பொறியாளர் (திட்டம்),
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை-5.

" 5. மேற்பார்வை பொறியாளர்,
சென்னை மண்டலம்-1 & 2.,
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை-5.

" 6. கண்காணிப்பாளர் 'சி' மற்றும் 'எஸ்' பிரிவு,
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை-5.

" 7. நில அளவு மேலாளர்,
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை-5.

" 8. உபரி - 2.

Scanned with CamScanner

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : தண்டையார்பேட்டை

நகரம் : தண்டையார்பேட்டை பகுதி 4

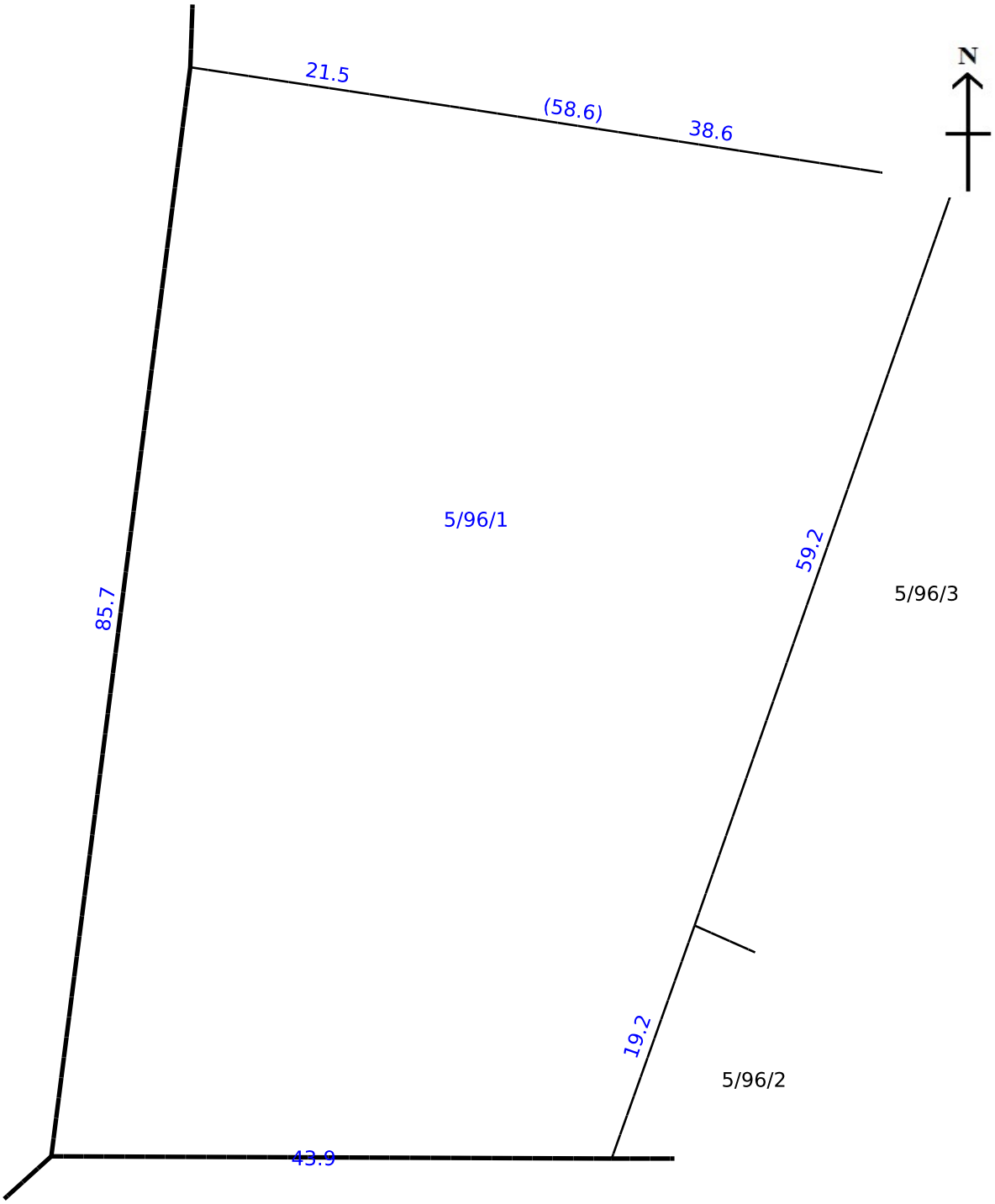
வார்டு : 001

தொகுதி : 0005

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 0 சதுர மீ 01

நகர புல எண் : 96/1

அளவு : 1 : 495 மிமீ



Signed By Tahsildar

Name of approver : tator t

Date of Approval : 13-12-2023

Date of Issue: 12-11-2024 18:35:36

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Tondiarpet Town : Tondiarpet (Part 4) Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005-மன்னார்சாமி கோயில் தெரு	96	1	-		ரயத்துவாரி	மனை வரி		-	0-		0.00		0	40	98.5	-	12.70	-	ஸ்ரீதர்மசிவசாரி	வீடு	2022/0153/02/020970TR DT. 2022-08-02 TR DT: 02-08-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-08-2022
பெயர் / Name : Karthikeyan R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : தண்டையார்பேட்டை வட்டம் / Tondiarpet, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/01/004/001/0005/96/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/01/004/001/0005/96/1**

2. இத் தகவல்கள் 14-11-2024 அன்று 03:30:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 14-11-2024 at 03:30:52 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate