Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வீரமூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை: திருமதி. ராஜேஸ்வரி

ஊ.ம.க.எண் : 01 நாள்:14.12.2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம். விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றிம், வீரமூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நெ: 38/1B 2 இவைகளில் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் அல்லது 3640 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "குமரன் நகர்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் - வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை: (01) மனுதாரர் திரு. த.கருணாநிதி இவர் விண்ணப்பம் எண்: 5Z T 09J 6M நாள்: 27.12.2022 (Online Letter No: 7592/2022/T C P , Road Pattern Issued dated on 06.05.2023).

(02) நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் இணையதளம் எண் 5Z T 09J M/2023/ T C P . நாள்: 06-05-2023.

(03) அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.S), நாள்: 04-02-2019.

(04) அரசாணை எண்: 79, ஊரக வளர்ச்சித்துறை : 04.05.2017.

(05) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020/போ, நாள் : 24-12-2020.

(06) அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-06-2004.

(07) அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD 4 (3)} துறை நாள் : 04-05-2017.

(08) அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD 4 (3)} துறை நாள் : 23-09-2020.

(09) அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD 4 (1)} துறை நாள் : 09-12-2020.

(10) அரசு கடிதத எண் 19113/நவ 4 (3) 2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30-08-2017.

(11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந. க. எண்: 13686/2017/L A 1, நாள்: 08-09-2017

(12) வீரமூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 39, நாள்: 14.12.2024

(13) மனுதாரர் 3% அரசுக்கு கட்டணம் செலுத்திய பெறப்பட்ட ஈ சலான் எண்: 202412140077, நாள்: 14.12.2024

உத்தரவு: -

பார்வை-2ல் காணும் நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, விழுப்புரம் மாவட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வீரமூர் ஊராட்சி - வீரமூர் கிராமம் - புஞ்சை சர்வே நெ: 38/1B 2 இவைகளில் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் அல்லது 3640 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "குமரன் நகர்" குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ. /ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்: 108/2023 என எண்ணிடப்பட்டு இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு (L a y o u t) வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்காக உத்தேச சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் மின்சார துறைக்கும் ஒதுக்கீடு செய்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக வீரமூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அன்னியூர் சார்பதிவகத்தில், தானப்பத்திரம் எண்: 965/2023 நாள் : 01.06.2023 -ல் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இடத்தை தவிர்த்து மனை எண் : 01 முதல் 16 வரை கொண்ட 16 எண்ணிக்கையிலான மனைகள் பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்க, பார்வை - 7ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதி எண்: 3 ன்படி அனுமதி கோரும் இடத்தின் ஏக்கர் 0.90 செண்டிற்கு 3640 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனைகளுக்கு தற்போதைய அரசு சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பின்படி இவற்றில் 3% நில பயன் மாற்று கட்டணமாக ஈ சலான் நம்பர் :20241214002277 நாள்14.12.2024 ல் மூலமாக செலுத்திய தொகை ரூபாய். 10,260/- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் மனைக்கு ரூபாய். 1,000/- வீதம் 16 மனைகளுக்கும் கட்டணமாக ரூபாய்16,000/- மட்டும் இந்தியன் வங்கி(UPI ID:471529695716) நாள்:14.12.2024 -ன் மூலமாக வீரமூர் பஞ்சாயத்துக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பிலுள்ள, மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி வீரமூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 39/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகின்றது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊராமைப்பு மற்றும் பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும். நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைகளுக்கும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

R. Rajeshwari

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வீரமூர் ஊராட்சி
காணை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. த.கருணாநிதி,
தந்தை பெயர் L .தண்டபாணி,
நெம்பர்:20/1 வைகுண்ட வாசகர் தெரு,
விழுப்புரம் - 605 602



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate