Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

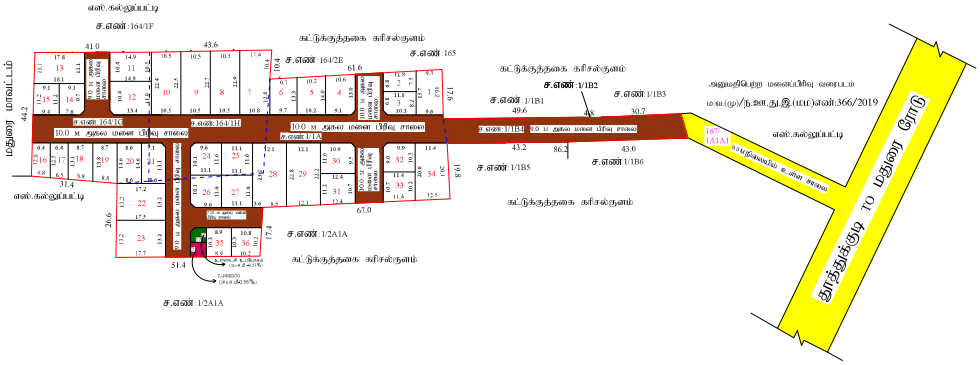


நகர் ஊரமைப்பு துறை
காரியாபட்டி பேரூராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம், காரியாபட்டி பேரூராட்சி
எல்.கல்லுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் -164/1C,164/1H,(ம)கட்டுக்குத்தகை
கரிசல்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 1/1A,1/1B4-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் - XGKVFBRP
அளவு - 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	= 8660.0 ச.மீ (2.13 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 3367.15 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுகளின் பரப்பளவு	= 5292.85 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 36 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள் 01 முதல் 36 வரை = 36 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

(நகர வரையறை) இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கருவூர்க்கை ந.க.எண் 4367/2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளுக்கு வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிடவிதிகள்-2019 விதி எண் 47(6)-ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கழிக்கது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்புக்கு இணையாக தமிழ்நாடு நகர் வழிகாட்டி மதிப்பீடுகு சு.10,32,096/-கான நாள்:23-12-2025-ல் உரிய தொகைக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

தான ஆவண எண் 1100/2025 நாள் 26-5-2025 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்னாயத்துவதற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	= 3367.15 ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 28.5 ச.மீ (0.53 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 29.6 ச.மீ (0.56 %)

கட்டட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1)அரசாணை எண் 13, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)துவரி வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2)அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)துவரி வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3)இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி இனி ஒப்படைப்பு அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துணையாலும் நில ஆதாரித்து நடவுக்கை மேற்காள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதாரித்து பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனவும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4)நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகவும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் வரையப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5)விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் வரையப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6)நகராமையப்புதுறை சட்டப்புறனாக தொழிலுட்பஅனுமதி அளிப்பதற்முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நிபந்தனைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் பதற்றம் - தூத்தல பதற்றம் - பட்ட - தளப்பதற்றம் - பொது அமர்வு பதற்றம் இணைக்கும் விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது எனும்பாக்கப்படுகிறது செலுத்திய மீது உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்துமன தருதப்பாள நீதி மன்றத்தின் மூலம் சீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகராமையப்புத்துறை பொருத்துமன அலைப்பு அல்ல

7)நீதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8)ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதுகளிலும் மனைப்பிரிவு தூணமாயில் 1.80மீட்.உயரமுள்ள இரும்பு தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9)நீதி மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இதற்கான இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுதகுதகது அல்ல

10)இம்மனைப்பிரிவில் இறந்து அதனில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது கட்டப்படும் இதற்கான அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்:64/2025 விருமா.

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Signature Valid
Signature Valid

ஆளுவர் நட்டதவி ஆளுவர் வரைவாளர் நிலை-3 மேற்பார்வையாளர் உதவி இயக்குநர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate