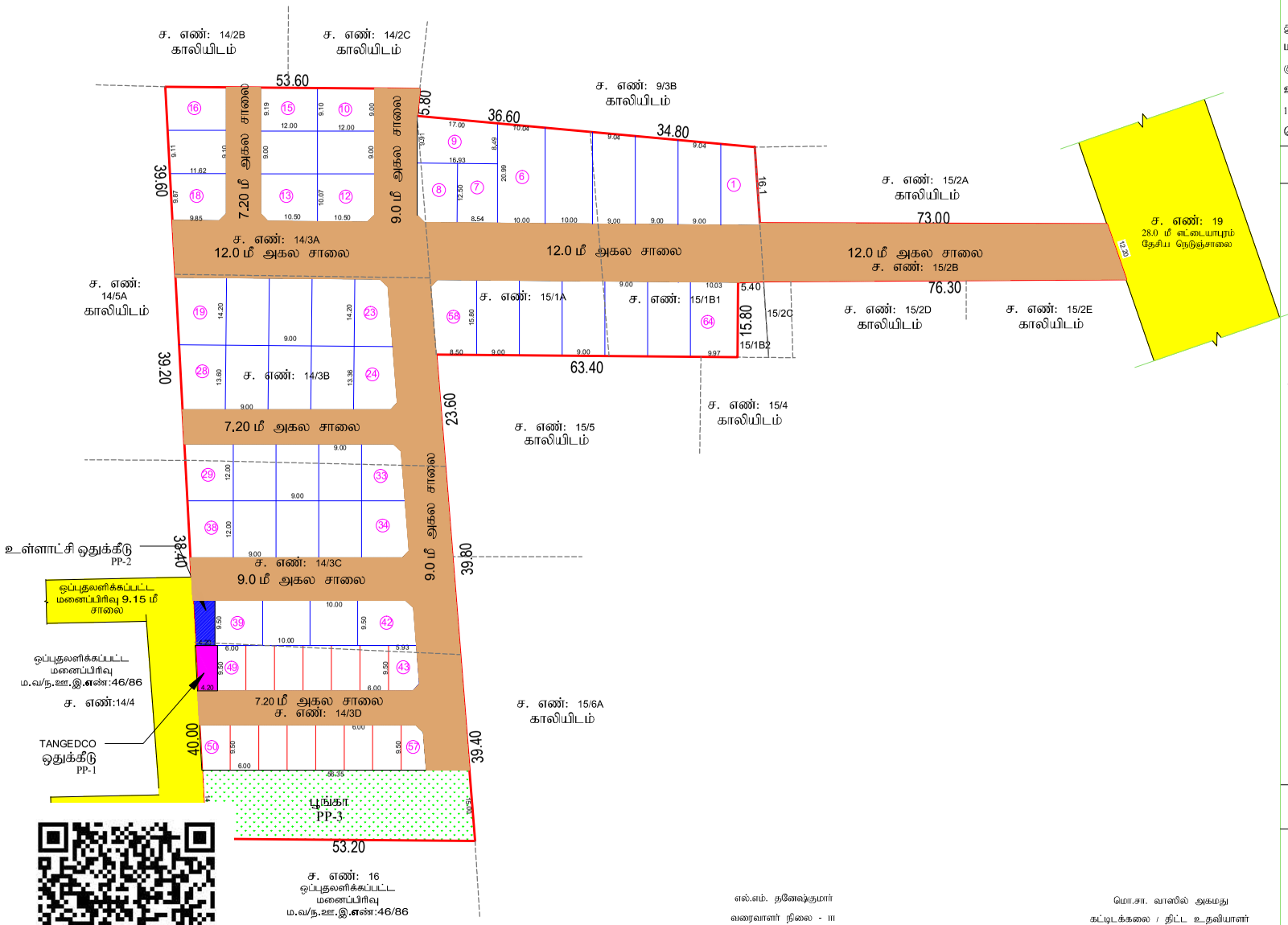

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தூத்துக்குடி உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி உள்ளுர் திட்டக் குழுமம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 14/3A, 14/3B, 14/3C, 14/3D, 15/1A, 15/1B1, 15/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: UNEGGBJY /THOOTHUKUDI/2025

அளவுத் திட்டம்: 1 : 500

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	= 12594.00 ச.மீ (3.11 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கின் பரப்பளவு	= 4866.22 ச.மீ
சாலை நீங்களாக மனைகளின் பரப்பளவு	= 7727.78 ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 64	
ஒதுக்கிய மனைகள் - 64	
ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)	
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	: 848.42 ச.மீ 10.96 %
EWS மனை எண்ணிக்கை	: 15 (43-57)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

பூங்கா	: 831.76 ச.மீ	10.75%
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள		
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு -PP1	: 42.31 ச.மீ	0.55%
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு -PP2	: 42.31 ச.மீ	0.55%

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் தான பத்திரம் ஆவண எண்: 104/2026 தேதி 07.01.2026 மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் தான பத்திர ஆவண எண் : 105/2026 தேதி 07.01.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலைமுடக்கு - 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீடுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ப3(4)) துறை-ன் அரசாணை எண்: 181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்ப செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S. மனை எண்கள் :43-57 மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

5. இணையதள பதிவு எண்: UNEGGBJY/ THOOTHUKUDI/2025 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 10 /2026

Planning Permission No : 5 / 2026

எல்.எம். தனேஷ்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2026.01.14 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: [illegible]