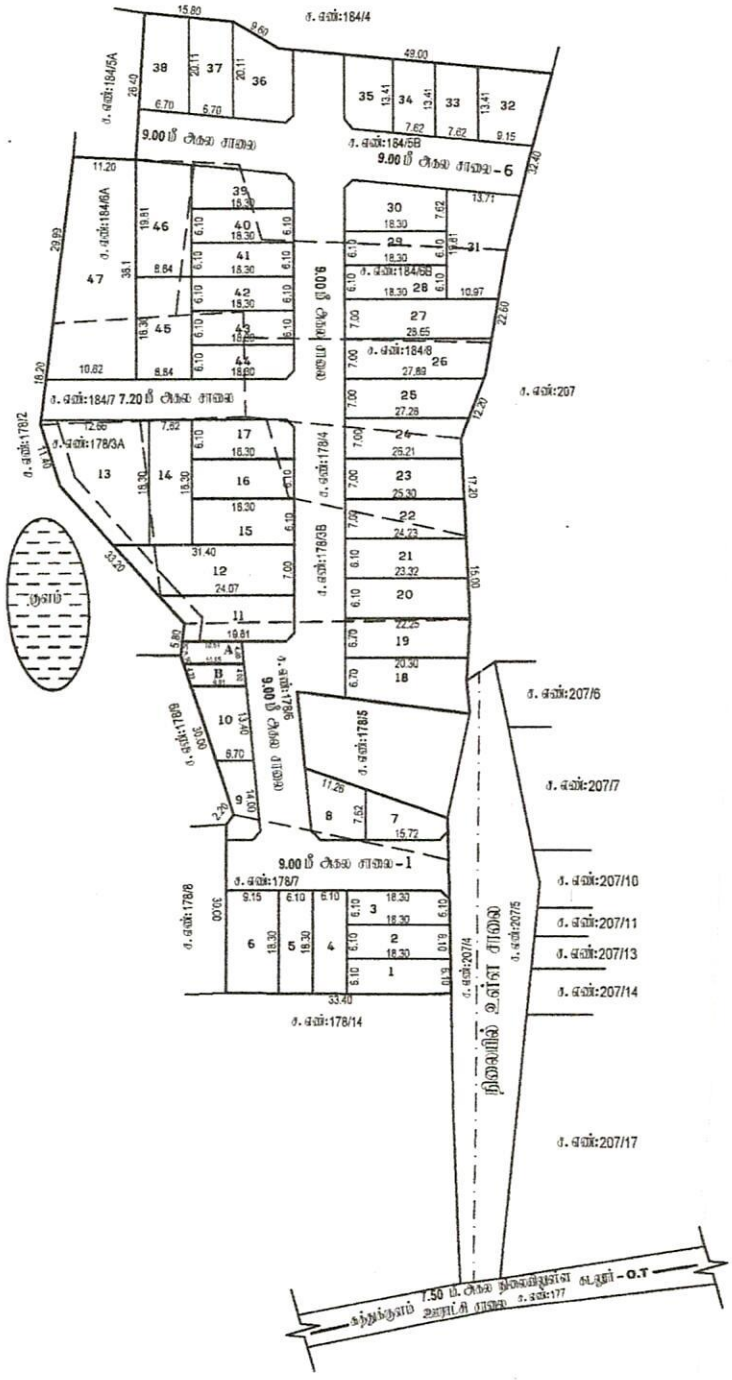


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் - O.T(NMPL)அரசிதழ் மற்றும் பிரபல நாளிதழ் எண்கள்: **178/3A, 178/3B, 178/4, 178/5, 178/7.., 184/5B, 184/6A, 184/6B, 184/7, 184/8 .,** -ல் அமையும் முடிவுற்று மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பட ஒப்புதல் வரைபடம்.

கேள் எண்: **23881/2024** க.வ.

அளவு: 1 அங்குல **66** அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.37** ஏக்கர் **(9600.00** ச.மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை ————————————————

நிலையிலுள்ள சாலை ————————————————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ரு) இதனடிப்படையில்: **2589.962** ச.மீ ————————

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **43.35** ச.மீ **(0.62%)** ————————

பிற்சாலுறைக்கு (B) : **42.66** ச.மீ **(0.61%)** ————————

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. 10.0மீ.வரும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

15.0மீ.மற்றும் 18.0மீ.அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

பிரிவு முடக்கு

7.20மீ. 10.0மீ.வரும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.x 1.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ.x 4.5மீ.விடவும், கோர்ப்.

30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ.x 6.0மீ.விடவும், கோர்ப்.

இதரவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு மற்ற எவ்வித அனுமதி இன்றி ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறும் நில பயன்பாட்டிற்கு எதிராகவும் நில பயன்பாடு மாற்றம் ஏதுமின்றி அனைத்து அனுமதிக்கு அடிப்படையாக அமைந்திருக்கும் .

2. அரசாணை எண் 71, நக. உ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூர்வ (ம)சாலை ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சி நலனாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சாலைகளை எவ்வித தடையுமின்றி பொதுமக்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

3. நில உரிமை குறித்து வரும்காலங்களில் எவ்விதமான பிரச்சனைகளுக்கும் மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பு ஏற்கவேண்டும் மேலும் (அ) மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் ஒப்பந்தபடி குறிக்கப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் ஊரமைப்புதனால் அல்லாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வனைத்தும் தொடர்பான ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மாற்றம் ஒன்றாகிலுமிருந்தும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செல்லாது. நகர் ஊரமைப்பு மேற்கண்ட .

5. இச்சாலைகளில் தொடர்பான ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைப்பதில் அடுத்தில் 5' X 5' அளவு அளவுள்ள முதலில் மனையில் நகர்ப் மனைகள் விற்பனை செய்த வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை மாற்றம், நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான மத்திய ஒப்புதல் (ம) மத்திய விதிகளின் படி பொது ஒப்புதல் பெறவேண்டியுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைவுத் துறை சட்டத்தால் தொடர்ந்து வரும் அனைத்து நில விண்ணப்பங்கள் மேல் உள்ள நில உரிமை சார்ந்தவர்களை. தொடர்ந்து வரும் அனைத்து நில விண்ணப்பங்களுக்கும் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (சொத்து, குத்தகை மற்றும், பட்ட, நகராட்சி, வரி ரசீதா மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பம் வரும்போது சரியான உரிமையாளர் என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அவ் நிலம் தொடர்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரும்போது சரியான உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சரியான முறையில் அந்த நபர், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் உரிமை உரிமையை நகராட்சி உறுதிப்படுத்தும் வரை வேண்டும். இதும் மேல் வேறு எதிலும் நகர் ஊரமைப்பு சார்பில் அதன் பொறுப்பை தவிர்க்கவோ தவறுகள் நிகழ்ந்தால் இதன் நிபந்தனைகளை மீறினால் விண்ணப்பதாரர் மீது நகராட்சி சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. பொதுமக்களின் மின் நுகர்வோருக்கு (EWS)ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கீடுகளுக்கு பொருந்தாது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PN268WTZ

ந.வ/ந.அ.உ.இ. (க.ம) எண்:40/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை - III — மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.04.16 13:19:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2024.05.01 16:[illegible]:58