# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1 | Date / நாள்: 18-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Puthur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-May-2024 - 17-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3240/2024 | 13-May-2024<br>13-May-2024<br>13-May-2024 | Sale deed | 1. ஆறுமுகம் | 1. ஏகாம்பரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 72,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 72,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11993/2010, 2289/2008, 7325/2008, 9409/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 90.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் அவர்கள் நிலம் , வடக்கு - திரு.ஏ.பெருமாள் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - திரு.முருகன் அவர்கள் நிலம் | | | | | |
| 2 | 6799/2024 | 20-Sep-2024<br>21-Sep-2024<br>21-Sep-2024 | Gift deed | 1. ஏகாம்பரம் | 1. ஆணையாளர் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) ஆணையாளர்(முக.) | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3240/2024 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 1200.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு சர்வே எண் 22/2பி/ல் கண்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 21- ல் கண்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 21 மற்றும் 22/1 ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1 ல் கண்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 22/2ஏ ல் விஸ்தீரணம் 1200 சதுர மீட்டர் ரோடுக்காகவும் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 14.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2ஏ /ல் கண்ட மிகுதி சொத்து, மேற்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீ ரோடு, வடக்கு - ரிசர்வ்டு பார் பப்ளிக் பர்பஸ் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1/ல் கண்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்துதூர் கிராமம், சர்வே எண் 22/2ஏ விஸ்தீரணம் 14 சதுர மீட்டர் பப்ளிக் பர்பஸ் 1க்காகவும் | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 13.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2ஏல் கண்ட மிகுதி சொத்து, மேற்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீ ரோடு, வடக்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீ ரோடு, தெற்கு - ரிசர்வ்டு பார் பப்ளிக் பர்பஸ் -1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராம் சர்வே எண் 22/2ஏ, விஸ்தீரணம் 13.0 சதுர மீட்டர் பப்ளிக் பர்பஸ் -2 க்காகவும் | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate