Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





04DD 266906

Rs 25000/- ம. குமரவேல்

R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைகுத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94 DT. 29.3.1994
காஞ்சிபுரம்
தேதி 24/5/10 8736

ரூபாய்.9,00,000/-க்கு புஞ்சை நில காலிமனை சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

(Sale - Deed)

2010 (இரண்டாயிரத்து பத்து) ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24–ஆம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, காஞ்சிபுரம் டவுன், 2வது டிவிஷன், வீரண்ணன் தெரு, கதவு எண்.9 இல்லத்தில் வசிக்கும், திரு.மோகனரங்கன் செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.குமரவேல் ஆகிய தங்களுக்கு:–

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், முத்தியால் பேட்டை கிராமம், சேனியர்தெருவில் வசிக்கும் திரு.வே.கந்தசாமி அவர்களின் மனைவி திருமதி.K,நிர்மலா ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நில காலிமனை சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்:–

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண் 1824/2010
மொ.பக்கம் 1
பக்கம்.

1824
2010.

ஆவண என்
1824/2010
மொ.பக்கம்..1./.
2 பக்கம்.

635

காஞ்சிபுரம்.

11962 4/-

24.5.2010



எண் இணை சார் பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.



எண் இணை சார் பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

எழுதி வாங்குபவர்





04DD 266907

Rs25000/-

R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94, DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/10 வரிசை எண் 8737

-2-

இதனடியிற் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது என்னுடைய சுயார்ஜித சொந்தம். அதாவது என்னுடைய சொந்த பணவரவைக் கொண்டு திரு.ராமாஞ்சலு செட்டியார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.ஜெயலட்சுமி அம்மாள் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்றதும் மேற்படி அப்பத்திரமானது காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தில் கடந்த 29.07.1992 ஆம் தேதியில் 1 புத்தகம் 362 தொகுதி 169 முதல் 171 வரை பக்கங்களில் 1992 ஆம் ஆண்டின் 1550 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின்படி கிரையம் பெற்று அது முதல் நான் இச்சொத்தினை சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை மட்டும் என்னுடைய அவசிய குடும்ப செலவினங்களுக்காக பணம் வேண்டி விற்க தீர்மானித்து தங்களை அனுகியதில் தாங்களும் விரும்பி கிரையம் கேட்டதற்கிணங்க அதற்கு நானும் தங்களுக்கு கிரையம் அளிக்க சம்மதித்த வகையில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு சுத்த விக்கிரையத்திற்கு கிரையம் பேசி, கிரையம் நிச்சயித்த தொகை **ரூபாய்.9,00,000/-** [எழுத்தால் **ரூபாய். ஒன்பது இலட்சம்**] மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்
1824/2010
மொ.பக்கம்..11.
3 பக்கம்.

1(R
S/o. APV. Kandasamy
36. Main Road
Muthiyalpettai
Poonamallee
இனவாரெனறு குபித்துவிட்டு

ஆவண எண்
1824/2020
மொ.பக்கம்..1..
4 பக்கம்.

(A.K.Ramesh) S/o APV.Kandasamy 61, Kaliyan Street
Muthiyalpettai Poonamallee 600 056

A.மோகன்தாஸ் S/ இராமலிங்கம் 44, திருவேங்கடம் தெரு

2020 ஜனவரி ... மே ... 21 ... நாள்

4 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

1 ஜனவரி 2020 ...

1824 ...

100 ... 21 ...

4 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

21 ஜனவரி 2020 ...

1824 ...

100 ... 2 ...

4 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்



080783

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs 20000/

M. குமரவேல்

R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5383/1/94. DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/10 வரிசை எண் 8742

-3-

மேற்படி கிரைய தொகையை நான் மேற்சொன்ன செலவிற்காக வேண்டி இன்று தேதியில் தங்களிடமிருந்து முழு ரொக்கமாய் பெற்றுக்கொண்டேன். கிரையத் தொகையில் பாக்கி ஏதுமில்லை.

ஆகையால் இன்றே இதனடியில் கண்ட சொத்தினை இக்கிரைய பத்திர முன்னிலைக்கு கிரையம் செய்து தங்களின் பூரண சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். எனவே இனி நீரே இன்று முதல் இதில் கண்ட சொத்தை கைப்பற்றி அதன் பூரண சொந்தகாரராகி, பட்டா, சொத்துவரி, சர்க்கார் தீர்வை போன்றவற்றில் பெயர் மாற்றம் தங்களின் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டும், சகல சுதந்திரங்களுடன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

K. Kumar

ஆவண எண் 1824/2010
மொ.பக்கம்..11..
5 பக்கம்.



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

080784

Rs20000/- ம. ஞானவேல்
கோழிகுத்தி.

B. Rc Insurance
R.C. கிருஷ்ணன், B Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94, DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/12 வரிசை எண் 8743

-4-

அவ்வாறு தாங்கள் அனுபவிக்குமளவில் இக்கிரைய சொத்தின் பெயரில் யாதொரு விதமான கலனோ, அக்கோ, வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற உறுத்துக் கட்டளைகளைகளோ, டைட்டில் தகறாறுகளோ, வாரிசுரிமைகளோ யாதொன்றும் ஒரு சிறிதும் கிடையாது என்றும், பின்னர் ஏதாகிலும் உண்டென ஏற்படும் பட்சம் அவைகளையெல்லாம் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த பொருட் செலவில் அவசியம் பொறுப்பேற்று சட்டப்படி அருதிப்பட தீர்த்து கொடுக்கிறேன் என்றும் நான் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர்
M. Jeeva

கிரையம் கொடுப்பவர்
Y. Nirmala

ஆவண எண் 1824/2012
பெயர் பக்கம் 1.1..
பக்கம்.



03BB 652250

Rs 15000/-

M. கோபாலன்

R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94, DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/14 வரிசை எண்

இனி இச்சொத்தில் எனக்கோ, என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ, எந்த விதஅக்கு பாத்தியதைகளோ, வாரிசு உரிமைகளோ, பின் தொடர்ச்சியோ ஒருசிறிதுமில்லை என உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகிறேன்.

இச்சொத்து என்னுடைய சுயார்ஜித சொந்தம் மற்றும் என்னுடைய பூரண உரிமைகளுக்குட்பட்டதாகையால் இதில் என்னை தவிர வேறுயாருக்கும் எவ்விதமான உரிமையோ, பாத்தியமோ கிடையாது என்றும், பின்னிட்டு எவரேனும் உரிமை கொண்டாடினால் அவை சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகின்றேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண் 1824/2014
பின்.பக்கம்..1..
முபக்கம்.



03BB 652255

Rs 15000/-

ம. முனுசாமி

R.C. கிருஷ்ணன், B.Com..
முதுதிரைதாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94. DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/10 வரிசை எண்

இதற்கு ஆதரவான மேற்சொன்ன கிரைய ஆவணத்தின் அசலையும், மற்ற மூல ஆவணங்களின் பட நகல்களையும், இன்று தேதியில் தங்கள் வசம் நான் அளித்தும் இருக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த வீடுகட்டப்பயன்படும் புஞ்சை நில காலிமனை சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்
1824/2010
மொ.பக்கம்..11.
பக்கம்.



Rs 15000/ M. கோபாலன்
கொத்தனார்

03BB 652259

R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94, DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/10 வரிசை எண்

-7-

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4நீ இணைசார் பதிவகத்தை சேர்ந்த, காஞ்சிபுரம் வட்டம், நத்தப்பேட்டை கிராமத்தில் என் பெயரில் 1192 நெ. பட்டாவாய் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.169/B3–ல் ஏக்கர் 0.25 செண்ட், 169/B4–ல் ஏக்கர் 0.48 செண்ட், 169/B6–ல் ஏக்கர் 0.23 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.96 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:–

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண் 1824/2010
மொ.பக்கம் 11...
பக்கம்.



Rs 15000/- M. கிமாகவன்
காஞ்சிபுரம்

03BB 652260
R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94, DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/10 வரிசை எண்

லலிதா நிலத்திற்கு – கிழக்கு,
ராமைய்ய செட்டி வகையறா நிலத்திற்கு – மேற்கு,
சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு – வடக்கு,
ரயில்வே ரோடுக்கு – தெற்கு,

இதன் மத்தியில் ஷை ஏக்கர் 0.96 செண்ட் நிலம் அதாவது 41,856 சதுரடிக்கு 3889.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த சுத்தவிக்கிரையத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

கிரையம் பெறுபவர்
M. [illegible]

கிரையம் கொடுப்பவர்
[illegible]

ஆவண எண்
1894/2010
பக்கம்....



Rs 15000/-

ர. கோபிவேல்
கோதண்டம்

03BB 652261
B. cee krishnan
R.C. கிருஷ்ணன், B.Com.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5388/1/94. DT. 29.8.1994
காஞ்சிபுரம்.
தேதி 24/5/10 வரிசை எண்

இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.35,57,760/- ஆகும்.

சாட்சிகள்:

1. K. Rave S/o Arumugam
36. Main Road
Muthyalpettai
Kanchipuram - 631601

2. S. Srinivasan
S/o D. Sundararajavel
No. 52, Arasu Nagar,
Pillaiyar Koil Road,
Kancheepuram.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

தயாரித்தவர் :- R. Lakshmi

R. LAKSHMI,
W/o. N.S. Saravanan,
Licence No. A-764/KCP/93.
No. 8, Varathappa Nagar,
Kanchipuram - 631 501.
Cell : 944 3160206.

ஆவண எண் 1824/2010
தொ.பக்கம் ...11
11 பக்கம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate