

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 17-Apr-2025
Village /கிராமம்: Melachembonmari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/3A, 155/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 16-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1464/2025	13-Mar-2025	Gift deed	1. கரு.தட்சிணாமூர்த்தி 2. ந.ராஜேந்திரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின்வாரியம்	-
		13-Mar-2025				
	13-Mar-2025					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6180/2024, 6207/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 21.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச எண்.155/2 ல் பிரிவினையான மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ச.மீ.21			
2	1465/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. ராஜேந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கலிப்புலி ஊராட்சி மன்ற செயல்	-

	13-Mar-2025		அலுவலர் மூலமாக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6180/2024, 6207/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 21.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடம் ச.மீ.21		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 650.34 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச எண்.155/4, மேற்கு - மன்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச எண்.155/29-ல் 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், ச எண்.155/2ல் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2,3,4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதைகான இடம் ச.மீ.650.34		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 288.36 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - ச எண்.148/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதைகான இடம் ச.மீ.288.36		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 388.98 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - ச எண்.148/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதைகான இடம் ச.மீ.388.98		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 333.18 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - ச எண்.148/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதைகான இடம் ச.மீ.333.18
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/3A, 155/3B - 5.62 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களுக்கு பாத்தியமான மேலச்செம்பொன்மாரிகுருப், சர்வே எண்.155/3ஏ, 3பி-ல் பிரிவினையான மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடம் ச.மீ.5.62

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate