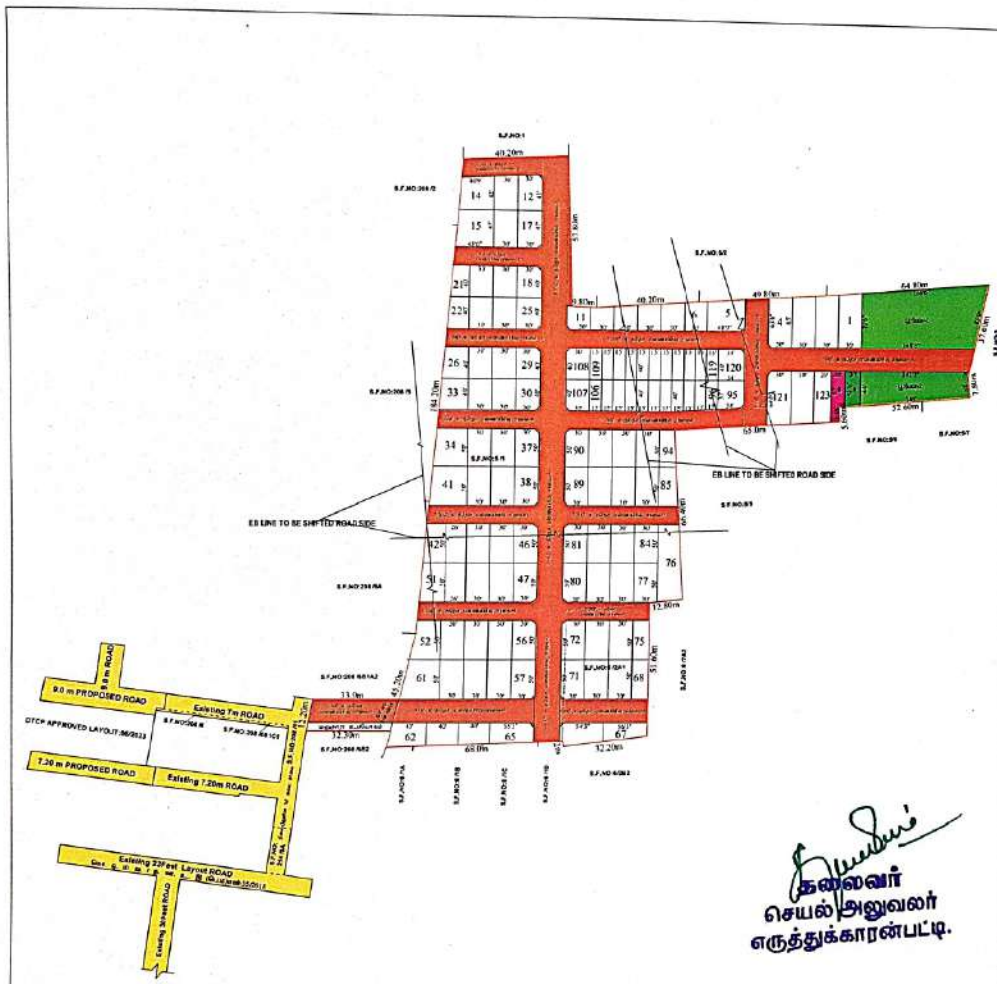


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வரைமுறைப் வரைபடம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் வருவாய் கிராமம், கல்லாறு சோலை,சிலை எண்:5/1,6/2a1, அரியலூர் ஆ.கூ சாலை எல்லை எண்:208/601இ -ல்அமைந்த உ.நிலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

பிரிவு எண் : 184 / 2024 அலு

இணையம் எண் : 2062525C

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.598 ஏக்கர் (1.50) 24222.0 ச. மீ (1.50) 24222.20 ஹெக்டர்)

மொத்த மனைகள் : 124

குடியிருப்பு மனைகள் : 123 (ஒரேமனை உட்பட)

EWS மனைகள் : 1772.0 ச. மீ (10.75 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நீக்கப்படவுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .193 உ நிர்வாக துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி வகுக்கப்பட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வகைப்பாடு விவரம் (பூங்கா, பொ.வ.உ.வ.):

1.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 294.75 ச.மீ		9.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 505.94 ச.மீ	
2.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 437.00 ச.மீ		10.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 262.39 ச.மீ	
3.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி –2317.18 ச.மீ		11.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 242.37 ச.மீ	1772.0 ச. மீ
4.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 330.93 ச.மீ		12.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 220.01 ச.மீ	
5.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 244.89 ச.மீ		13.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 507.78 ச.மீ	
6.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 306.45 ச.மீ		14.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 422.10 ச.மீ	
7.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 521.05 ச.மீ		15.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 729.90 ச.மீ	
8.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 292.33 ச.மீ		16.உ நிதி மனைப்பிரிவு பகுதி – 305.55 ச.மீ	

பூங்கா-1 : 1143.13 ச.மீ

பூங்கா-2 : 517.04 ச.மீ 1660.17 ச. மீ (10.00 %)

வழங்கப்பட்ட மனைகள் TANGEDCO -க்கு தேவைப்படும் விதம்:

மனைகளின் மொத்த பரப்பு:

124222.0 – 7772.00 = 16450.00 x 1% = 164.50 ச.மீ)

வழங்கப்பட்ட பகுதி (A) : 83.15 ச.மீ – 0.50 %

TANGEDCO (B) : 86.30 ச.மீ – 0.53 %

முக்கிய குறிப்பு :

12.0 மீ அகல உள் சாலைக்கு 1.50+1.5மீ.கட்டிட இடைவெளி.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 4.5மீ+4.5மீ. கட்டிட இடைவெளி.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் .193 உ நிர்வாக துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி வகுக்கப்பட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது.

2. மின்வழங்கிற்கு உள்ளாக நிலம் மற்றும் இடம் வழங்குவதால் மேற்கு உள்ள மனைகளுக்கு TANGEDCO மின் இணைப்பு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மின் கம்பம் அமைக்கும் இடம் மற்றும் தேவை, அளவுகள் மாற்றி அமைக்கும் உரிமை TANGEDCO -க்கு உண்டு.

3. மேற்கு பகுதி குடிநீர் வசதிக்காக 1 மற்றும் 1000 லி கொள்ளளவு கொண்ட 2 மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டிகள் அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் 2 ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்கப்படுகிறது.

4. இவ்வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைத்து வழக்குகளுக்கும் அரியலூர் மாவட்ட நீதிமன்ற வரம்பிற்கு உட்பட்டது.

5. குடிநீர் வசதிக்காக 1 மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது மனைப்பிரிவு அமைப்பாளர் மூலம் பொதுமக்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தி தரப்படும்.

6. உ நிதி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் 1 உ நிதி மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது. மேலும் அரியலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 27.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoters / Agents advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be of any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. EB LINE மின்கம்பி மாற்றியமைக்கப்பட்ட 33 மீ அகல சாலை நீங்கி மாறுதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும்

கையொப்பம்
கல்லாறு
செயல் அலுவலர்
எருத்துக்காரன்பட்டி.

ம.நி/ந.வ.உ...இ (அ.மா) எண்: 06/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
அரியலூர் மாவட்டம்.