Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், கண்டிகாட்டுவலசு ஊராட்சி, துய்யம்பூந்துறை "ஆ" கிராமம், ஈ.ச.எண்:1047/7A2, 1051/2A மற்றும் நத்தம் புல எண்:1047/7B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

அளவு : 1"அங்குலம் = 66'0" அடி (அ) (1:800)

Online Application No :GD56SLLY நாள் : 21-11-2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	3.01 ¼ ஏக்கர் (அ) 12198.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	61
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	61 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
பூங்கா மற்றும் EWS தேவையான பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 1.0% (12198.00 - 4100.63) x 10.0% = 809.73 ச.மீ

மனுதார் விற்பனைக்குறியது :

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு	:	855.17 ச.மீ (10.56%) (EWS மனை எண் :15-18, 29-32,38-43) (13 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை	:	4100.63 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா	:	820.85 ச.மீ (10.13%)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 1.0% (12198.00 - 4100.63) x 0.5% = 40.48 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	:	45.33 ச.மீ (0.55%)

(சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண்:10447/2023 நாள்:28-12-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B)	:	43.43 ச.மீ (0.53%)

பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண்:10448/2023 நாள்:28-12-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

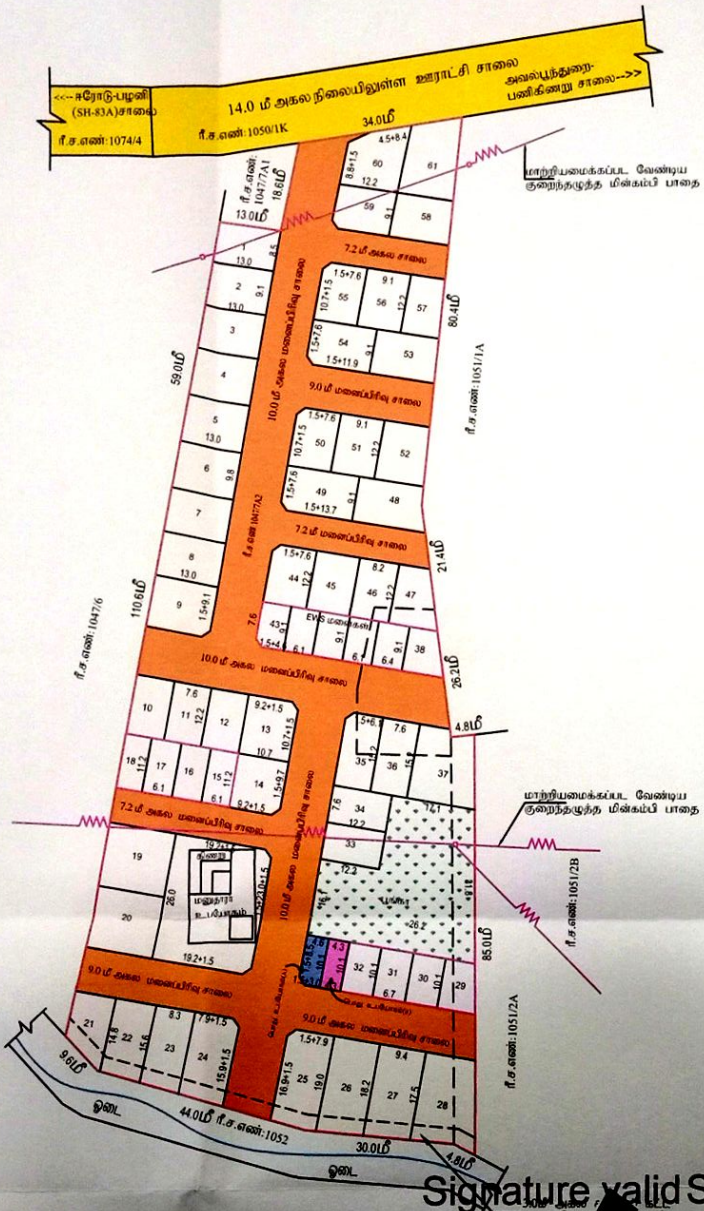
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ -க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அசான எண்-18 ராமாடி நீர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04/02/2019 படி அசான எண்-16 குடி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடங்கிய 0.5% பூமி ரவலை அல்லது உள்ளடங்கு நாள்களை பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அசான எண் 181 வீடு வகி மற்றும் நலம்பு வளர்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வகி மேற்கொண்ட நிறுவன தொடர்பான கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடங்கிய விரிவாக்கத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அசான எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரம் வளர்சிதுறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திமன எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் எந்த துறைகளைப் நில ஆர்ஜிப்படவும் மனைப்பிரிவுகளை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நிலைய வரைபடத்தில் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஊராவர் மற்றும் பிரிவினைக்கு உபயோகப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்வையவை என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மாற்று ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படுமேயானால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன் மனைப்பை இல்லாது பின்னர் முகாரை ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைட நகலையே நகல் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமே நகல் மனை வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மற்றும் விற்பனைதி மனைப்பிரிவு தூணுமாயில்லை 0 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர கல்லுக்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சுயப்புரியமாக தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியமை தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விண்ணப்பத்தில் கூறுகளை பதிவில் பட்டா தாலப்பதில் பொது அதிகார பத்திர மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசம்தில் பெய்ய உரிமைபத்தான என்று மட்டுமே சரிபார்ப்பதிற்கு அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வசம்தில் பெய்ய உரிமை என்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
9. பிரிவுகை மனைப்பிரிவுக்கு இலவுவலகத்துறை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது பயனரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரிவுகை மனைப்பிரிவு அமைவும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வாய்வு செல்லத்தக்கவை.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவர் (compound wall) அமைக்கப்படுவதில் அதன அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடங்கிற இணைப்பு பாதை அமைவும் வகையில் சுற்றுவர் இடத்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. குறைந்த வருமானகான மனைகள் எண் 15-18, 29-32,38-43 இவை கடனிய வகையில் வேறு ஒருவனிடையை செய்கைகூடாது
13. பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் எனி மனைகள் மறுவிற்பனையோ அல்லி அனைத்தையோ கூடாது மாறி விற்கப்படும் பகுதியில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு கொள்ளும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அதனை எனி-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
14. மனைப்பிரிவின் எல்லையில் அமைவுமான அழகு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை-III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	கோ.கண்ணன்

Signature valid Signature Valid

Signed by: Assistant ... Location:Erode Date:2023.12.30 ...:21

Signed by: Village Panchayat President Location: Erode Date:2023.12.19 ...:38

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO:539/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate