

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமாவட்டம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீலா எண் 76A/1A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நேரடிக்குப் பிடித்தல் வரையிடம்.

அளவு 1.800
இலாபநஷ்ட விவரம் எண் R66ZQVNH/2023 TYM
தேயிலைகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.67.50 ஹெக்டேர் (1.67 ஏக்கர்)
மாவட்ட எல்லை

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கோரிய மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

உள்ளுச்சுத்து தராமத குடியிருப்பு மனைகள் (தராத பத்திர எண் 351/2024, தராத 29.01.2024)
1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முறை மு.சு.கு.ன்) : 1.844.46 ச.மீ
2) பொது உபயோகப்பெறும் PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கிய பரப்பு : 40.25 ச.மீ - (0.82%)
3) நுகரிமுதல் (மீச்சாரவாரியத்திற்கு TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 36.85 ச.மீ - (0.75%)

கட்டிட வரம்பு:
9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.
நிறுத்தணைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நா.ந. (ம.சு.வ.ப.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் சேவையை அளிக்க கற்றுக்கொடுக்க நக.எண் 4367/2019 படி 2, நான்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, புகார், திருவிடம், உள்நாட்டி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமர்ப்பிப்பட்டு துறைமன்றம் தராமத முற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறைமன்றம் நகர் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆலோசனை சரீராவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அனைத்து மனைப்பிரிவு குறையுடைய பகுதிகள் வழங்கப்படல் பகுதிக்கு ஏற்றந்தகத்துப் கட்டிக்கொடுக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. இவற்றை நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அலுவலகம் இந்து செட்டிப்பட்டு.

4) வீதியளக்கத்தினை மனைகள் வீதியளக்க செய்யும் பொது இல்லாமைப்பின் நகரோடு, நகர் ஊராட்சி தலைமையிடம் ஒப்புதல் அளக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்தவித மறுமுறை விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிறுத்து வரையில் 6" x 4" அளவினை நிறுத்த தகவல் பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாமல் பிளக்கப்பட வேண்டும்.

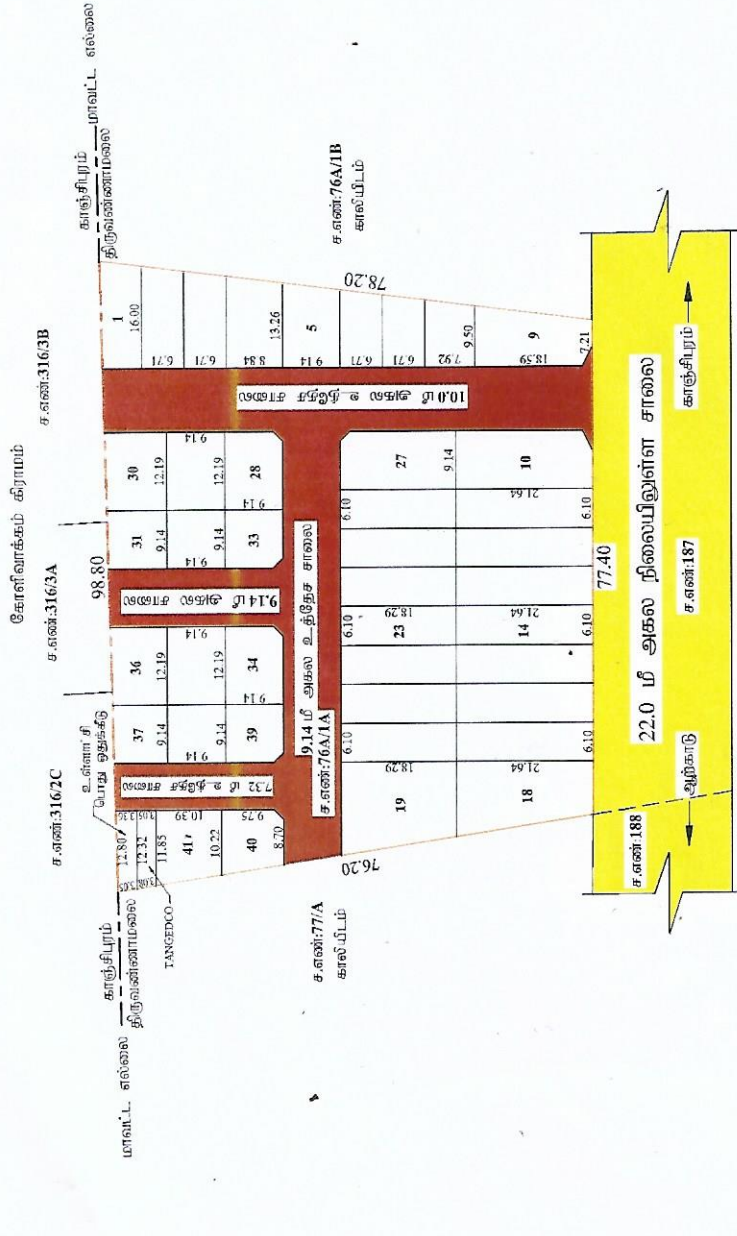
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தரம் குறித்து HDO/UE வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளுச்சாலை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி (படி 4(1)) துறை, நான்: 19.12.2020-ன் நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் சேவையை அளிக்க கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்: 07999/2020/பொ/நான்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO புகார் மரபு, ஆகியவை வரையடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டிருக்கின்ற உள்நாட்டி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (கிராமம்) எண்: 24/ 2024

ம.சு.வி. இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



வ.நி-11/மேம்பாடுவரையாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

அளவீடு/தவிரைவாளர்

சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாடு
தேவையுள்ள
தேவை