Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:Ellainayakkanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/1, 195/3A, 195/3B, 195/4, 195/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. இசக்கிமுத்து	1. கருங்குளம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் தூத்துக்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன் இராமநாதபுரம் சரகம் வர்த்தகரெட்டிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3410/2024, 3411/2024, 3412/2024, 3413/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 195/3A, 195/3B, 195/4, 195/6 - 3125.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மனை பிரிவு சாலை எண்கள் 3,4,5, 9 மற்றும்10 உள்ள சாலைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்கள் 6,7, 8, 11, 12 உள்ள சாலைகள் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 190 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 1ன் தென்பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 195/1 நம்பர் ஹெக்ர் 0.40.00க்கு செண்டு 99ம், அயன் புன்செய் சர்வே 195/3ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.35.00க்கு செண்டு 86ம், அயன் புன்செய் சர்வே 195/3பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.68.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68ம், அயன் புன்செய் சர்வே 195/4 நம்பர் ஹெக்டர் 0.68.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68ம், அயன் புன்செய் சர்வே 195/6 நம்பர் ஹெக்டர் 0.43.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 73ம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் & வட்டம், இராமநாதபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 24/1பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.36.42க்கு செண்டு 90ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7 செண்டு 17உள்ள புன்செய் நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/1, 195/3ஏ, 195/3பி, 195/4, 195/6 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 12.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 1ன் வடபாகத்திற்கு மனை கிழமேல் வடதலை 12.06 மீட்டர் தென்தலை 12.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 260.04 மீட்டர், மேல்தலை 260.80 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 3125.23 உள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B, 195/4 - 612.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மனை எண் 1 மற்றும் சர்வே 189 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம்கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3பி & 195/4 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 3க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 68.02 மீட்டர் தென்தலை 67.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.08 மீட்டர் மேல்தலை 9 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 609.78 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம்சதுர மீட்டர் 612.03ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/4 - 550.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 189 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/4 நம்பரில் சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில்கண்டபடி அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 4க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 61.67 மீட்டர் தென்தலை 60.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.14 மீட்டர் மேல்தலை 9 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 547.83 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 550.08ம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/6 - 523.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி

	கிழக்கு - சர்வே 189 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	கிராமம், சர்வே 195/6 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்புவரைபடத்தில் கண்டபடி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 5க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 57.83 மீட்டர் தென்தலை 57.94 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 520.97 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 523.22ம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/4, 195/6 - 299.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண்1, மேற்கு - சர்வே 195/5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/4 & 195/6 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள வரைபடத்தில்கண்டபடி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 6க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 33.17 மீட்டர் தென்தலை 32.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9.01 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 297.18 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் கிழக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மிட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம்சதுர மீட்டர் 299.43ம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/4, 195/6 - 287.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்டசாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 195/5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/4 & 195/6 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 7க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 31.85 மீட்டர் தென்தலை 32.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 285.30 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் கிழக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மிட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம்சதுர மீட்டர் 287.55ம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B, 195/4 - 229.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வதுஅயிட்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - பூங்கா எண் 2, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3பி & 195/4 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 8க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 25.23 மீட்டர் தென்தலை 25.23 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 227.07 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் கிழக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலைமுடக்கு சதுர மிட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 229.32ம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A - 580.91 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 1, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3எ நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 9க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 80.37 மீட்டர் தென்தலை 80.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 578.66 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 580.91ம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 580.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 1, மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 10க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 80.37 மீட்டர் தென்தலை 80.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 578.66 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 580.91ம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 260.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் ஓடை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 11க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 35.35 மீட்டர் தென்தலை 36.43மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.28 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 258.41 உள்ள சாலையும் மேற்படி சாலையில் கிழக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 260.66ம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A - 222.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் ஓடை, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண் 12க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 29.47 மீட்டர் தென்தலை 31.73 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.55 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 220.32 உள்ள சாலையும்

	கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			மேற்படி சாலையில் கிழக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு சதுர மீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 222.57ம்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A, 195/3B - 1051.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 189 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவு சாலை எண் 3, 9, 10, வடக்கு - சர்வே 195/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 189 நம்பர் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3ஏ & 195/3பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி பூங்கா எண் 1க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 12.67 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 71 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 22.60 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 19.21 அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 12.35மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 54.30 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 1051.10 உள்ள பூங்கா மனையும்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B, 195/4 - 947.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - சர்வே 194 நம்பர் ஓடை, வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 11, தெற்கு - சர்வே 195/5 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3பி & 195/4 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில்கண்டபடிபூங்கா மனைக்கு 2க்கு கிழமேல் வடதலை 11.20 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 49.72 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 8.04 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 12.54மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 16.20 மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 62.54 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 947.54 உள்ள பூங்கா மனையும்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A - 102.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனை, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனை பிரிவு மனை, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே 195/3ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 4.75 மீட்டர், தென்தலை 9.37 மீட்டர், தென்வடடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 14.56 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 102.43 உள்ள மனையும் சேர்ந்து இவைகள் தபசில் விபரம் சரி		
2	22/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. இசக்கிமுத்து	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 112.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellainayakkanpatti		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே 190 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லைநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 195/1 நம்பர் ஹெக்டர் 0.40.00க்கு செண்டு 99ல் வடபுறம் மேல்புரம் மனை கிழமேல் வடதலை 1.56 மீட்டர், தென்தலை 8.68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 21.73 மீட்டர் மேல்தலை 23.42 மீட்டர் உள்ள இதற்கு சதுர மீட்டர் 112.49 உள்ள அளவிலான மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தபசில் விபரம் சரி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate