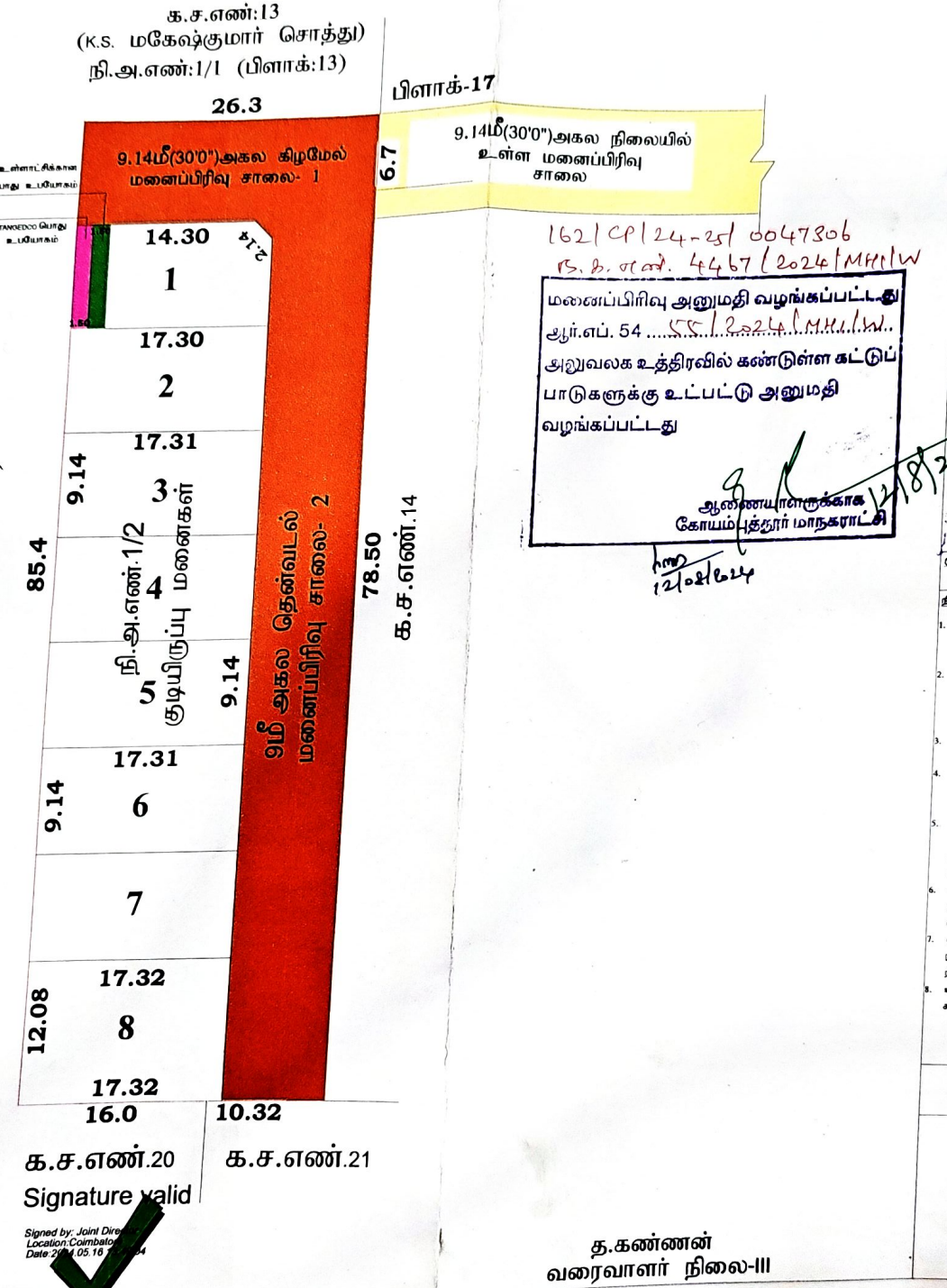


கி.கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கவுண்டம்பாளையம் வருவாய் கிராமம், நி.அ.எண்:1/2,பிளாக்-13,வார்டு எண்-F(049)-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :UANPNGWS நாள்:17.11.2023

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.56ஏக்கர்(அ) 2268.04ச.மீ
மொத்திய மனைகள்	: 8 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 8 Nos
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 928.97ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(முடக்கு உட்பட) : 2268.04ச.மீ

புங்கானிந்த நேரையான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு X10%
= (2268.04 - 928.97) X 10% = 133.90ச.மீ

10% புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) துவது நாள் 04.02.2019 விதி 17 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதக்கை வரும் ந.க.எண்: 4367 2019-ல2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுக்க தை வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய வகைக்கு தலைப்பில் மறுஅரசால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (2268.04 - 928.97) x0.50 % = 6.69 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 13.71ச.மீ (1.02%)

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (2268.04 - 928.97) x0.50 % = 6.69 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 13.71ச.மீ (1.02%)

மூலை முடக்கு:
12.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)துவதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)துவதுறை நாள்.31.01.2020-ன படி மனைப்பிரிவு சாலைகள்,உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகராற வளர்சித்துறை நாள்.09.12.2020- ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தாசாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அமைப்பை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பினரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ற வளர்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விறபனைக்குண்டான மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இவ்வரைட நகலோடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நகலப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெறு கொண்டபட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்: 245/ 2024
திட்ட அனுமதி எண்: 284/ 2024 (இணையவழி)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்