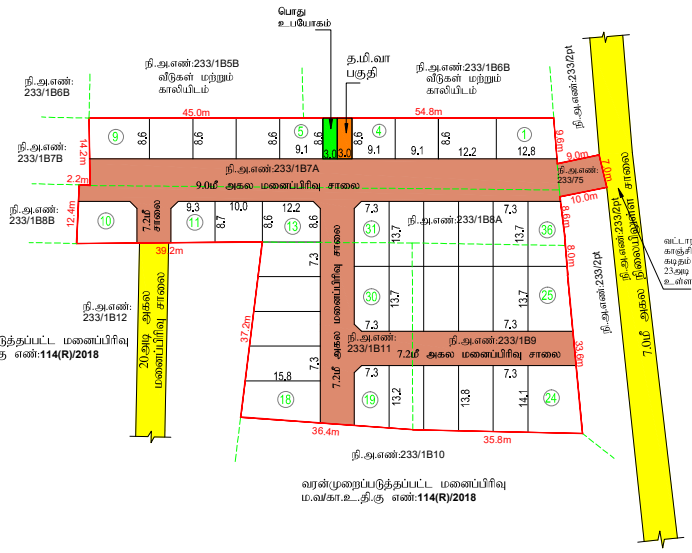
காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க.எண்:1868/2024/ஆ7, நாள்:29.05.2024-ல் 23.அடி அகல சீவெண்ட் சாலை அணுகுசாலையாக உள்ளது என சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/கா.உ_தி.கு எண்:**114(R)/2018**

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	கோனேரிகுப்பம்
நில அளவை எண்கள்	.....	233/1B7A, 233/1B8A, 233/1B9, 233/1B11, 233/75-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	FF0MZON7/2024
குறிப்பு	.....	திட்டப்பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	36
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	5706.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சாரத் மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாலப்பத்தரி ஆவண எண்.2756/2024, நாள்.07.08.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	25.80ச.மீ (0.64%)	.....
தமிழ்நாடு மின்சாரத் மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	25.80ச.மீ (0.64%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	1707.00ச.மீ	.....

புங்கா ஒதுக்கீடு 10% செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் மற்ற துறைக்காவது நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவது நில ஆர்ஜிதப்படும் பகுதி அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020ஆகாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - வடிவ சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே நாளைய பெரும்தேவைக்கு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடம (ம) நகஅ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிய வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலையைத் தவறுதலின்றியோ உறுதிசெய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **mnt** அலகிலும் இரு வழிகளுக்கள் வரவேண்டி, வழிவிடி வழங்கல் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை மனுதாரர் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாஙகும் முன்னரே மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ஊராட்சி வளாகத்தில் அல்லது நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்றல்துறை (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னாற்றல் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நாளைய தாலப்பத்திரம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

மேலைப்பிரிவில் அளவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தவிர மற்ற சாலைகளாக நினைத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிலஉரிமம்)தில், சந்தேகப்படுதிரில், பட்டா, தாலப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிலுள் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாள அலுவல் அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT-LPA-LAYOUT No:96/2024

துணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kanchipuram
Date: 26.08.19 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Konerikuppam
Date: 26.08.19 [illegible]