Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருத்தணி	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:முத்துக்கொண்டபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/1B, 90/1C, 90/1E, 90/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1002/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி சிவக்குமார்	1. த நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A, 90/1B, 90/1C, 90/1D, 90/1E - 2 ஏக்கர், 0.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம், முத்துகொண்டாபுரம் கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வரும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.90/1ஏ-ல் 0.09.0ஏர்ஸ், 90/1பி-ல் 0.16.0ஏர்ஸ், 90/1சி-ல் 0.21.0ஏர்ஸ், 90/1டி-ல் 0.16.0ஏர்ஸ் மற்றும் 90/1ஈ 0.21.0ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 2ஏக்கர் 0.5 செண்ட் நிலம் ஆகும்.		
2	3986/2024	21-Aug-2024 22-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகுமார்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் முத்துகொண்டாபுரம் கிராம ஊராட்சி திருவாலங்காடு	-

	22-Aug-2024			ஊராட்சி ஒன்றியம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1C, 90/1E - 749.23 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் டாங்கெட்கோ க்குரிய பொதுயிடம், ச.எண்கள் 90/1சி, 1இ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, மற்றும் மனைகள், ச.எண்.90/1சி, 1இ, வடக்கு - காலியிடம் ச.எண் 92/3பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/1சி, 1இ-ல் அடங்கிய 749.23 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1-ற்கு அளவுகளின் விவரம் வடக்கு- 9.0 மீ தெற்கு-9.0 மீ கிழக்கு-83.2 மீ மேற்கு-83.5 மீ		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1D, 90/1E - 588.15 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ, அகல சாலை எண்.1, ச.எண் 90/1சி, 1இ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, ச.எண்.90/1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள் 90/1பி,1சி, 1டி,1இ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள் 90/1டி,1இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/1டி, 1இ-ல் அடங்கிய 588.15 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2-ற்கு அளவுகளின் விவரம் வடக்கு-65.6 மீ தெற்கு-65.1மீ கிழக்கு-9.0 மீ மேற்கு-9.0 மீ		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1E - 113.2 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.92/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1 ச.எண்.90/1சி, 1இ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள் 90/1சி, 1இ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள் 90/1இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/1இ-ல் அடங்கிய 113.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3-ற்கு அளவுகளின் விவரம் வடக்கு-12.6 மீ தெற்கு-12.7மீ கிழக்கு-9.0 மீ மேற்கு-9.0மீ		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1B, 90/1C - 488.12 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1, ச.எண் 90/1சி, 1இ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, ச.எண் 90/1எ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/1சி, 1பி-ல்அடங்கிய 488.12 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட7.2மீ அகல சாலை எண்-4-ற்கு அளவுகளின் விவரம் வடக்கு- 67.3மீ தெற்கு-66.9மீ கிழக்கு-7.2மீ மேற்கு 7.2மீ		

	வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள் 90/1பி,1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்கள் 90/1பி,1சி	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1B, 90/1C, 90/1D, 90/1E - 14.625 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துகொண்டாபுரம் கிராம சர்வே எண் 90/1பி, 1சி, 1டி, 1இ-ல் அடங்கிய மூலை முடக்கு, 1.125 ச.மீ *13 நெம்பர்ஸ்=14.625 ச.மீ ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட=1948.32ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1C - 30.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம்,ச.எண்.92/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1, ச.எண்கள்.90/1சி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டாங்கெட்கோ-குரிய பொதுயிடம், ச.எண்.90/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண் 90/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 90/1சி-ல் அடங்கிய 30.53 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட உள்ளர்ட்சிக்குரிய பொதுயிடத்திற்கு அளவுகளின் விவரம் வடக்கு-12.2 மீ தெற்கு-12.2 மீ கிழக்கு-2.5 மீ மேற்கு-2.5 மீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துக்கொண்டபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1C - 33.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.92/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1, ச.எண்கள் 90/1சி, 1இ, வடக்கு - காலியிடம்.ச.எண்கள் 92/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம்,ச.எண்.90/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/1சி-ல் அடங்கிய 33.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட டாங்கெட்கோ-குரிய பொதுயிடத்திற்கு அளவுகளின் விவரம் வடக்கு-12.20 மீ தெற்கு-12.20 மீ கிழக்கு-2.5 மீ மேற்கு-2.5 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate