Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். T1/1085/2024/WCO IV
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

ஆணையர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

28/03/2025

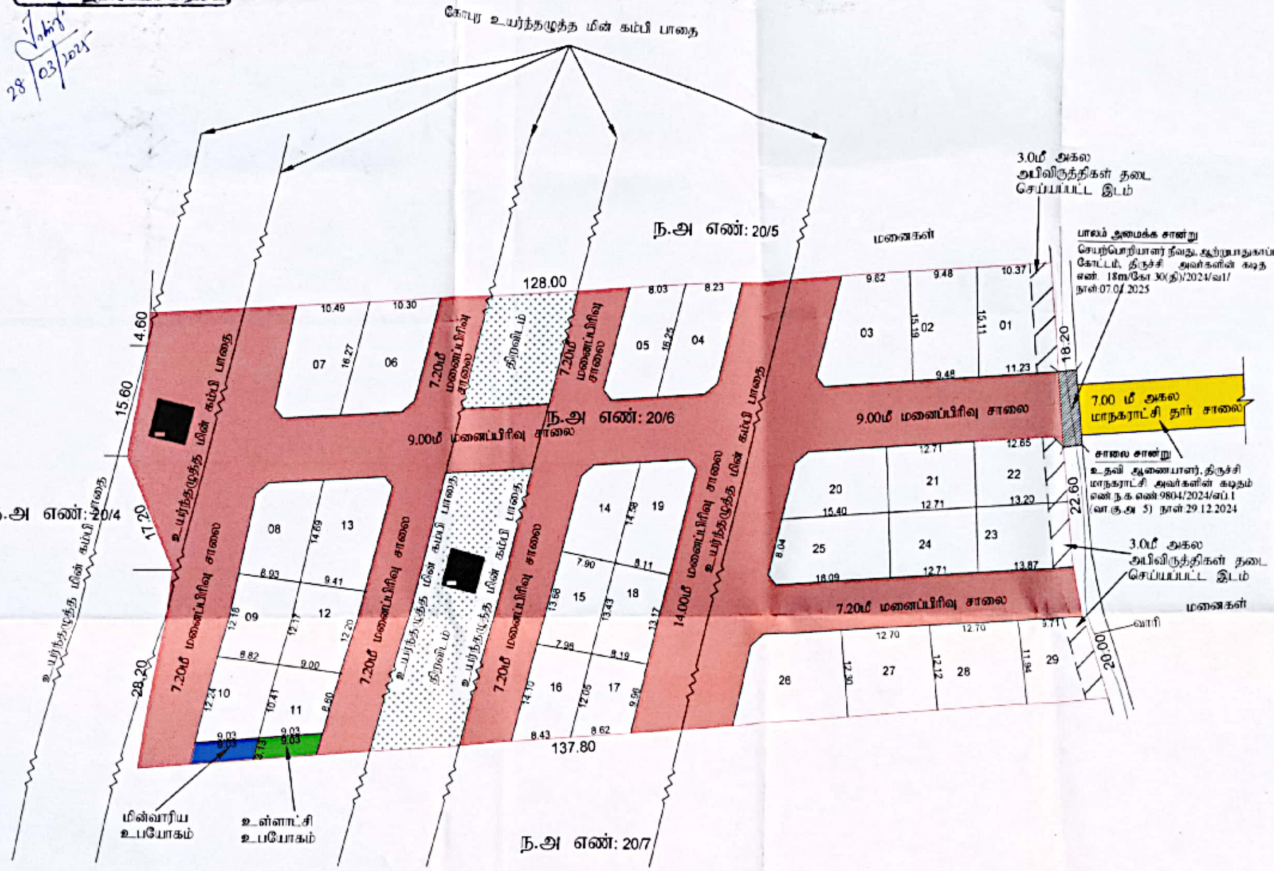
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - (K.O ARIYAKKAPUKKAM) பகுதி பிளாக் 06, வார்டு 1 பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 109/5,நத எண்.20/5 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

(திட்டவகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : H72EF2UPV41196/2025



குறியீடுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	1.95 ஏக்கர் (7900.00 ச.மீ)
சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	4040.84 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	29

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சித் தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
ஆணை எண் 421/2025 நாள் 03.02.2025)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	:	3859.16 ச.மீ
மின்சார உபயோகம்	:	26.98 ச.மீ (0.66%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	:	26.98 ச.மீ (0.66%)

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறியிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விட்டிட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எஞ்சிய நீர் ஆதித நடவடிக்கையும் இல்லை எனதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2) அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி (மு) ஊராட்சித் துறை நாள் 15.06.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழநி வழங்கல் துறை, நாள் 4.2.2019 -ன் படிகளின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகல் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனைரிவு நுழைவு வாயில் அனைவரின நிராந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சித் தனமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வரைபட்டினை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O. Ms No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory

8) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

9) பாச வாய்க்கல்,காவல்வாய்க்கல் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடையேதும் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளிலும் வெளிவெடுக்கத்தில் கருவிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதவாறு நிலமனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ரா.ஹரிஹரன்
வரைவாளர் நிலை-III

கண்ணன்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature valid

ம.வ.ந.அ.இ.(தி.ம) எண்.35/2025
திட்ட அனுமதி எண் 17/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate