# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam | Date / நாள்: 08-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Kiliyanur (West) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1A, 93/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Jul-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2270/2025 | 22-May-2025<br>22-May-2025<br>22-May-2025 | Sale deed | 1. ஓம் பிரகாஷ் போர்வால் | 1. அமர்தீப் கேஸ்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராகுல் குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,30,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>730/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 3 ACRE, 19.0 CENTS | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 93/1-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - போர்வே ரோடு, வடக்கு - தெற்குனம் - கிளியனூர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 79/2ஏ, 79/3 & 79/6-ல் உள்ள லதா ஸ்டீல் ஹவுஸ் கம்பேனிக்கு சொந்தமான சொத்து | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் தாலுகா, கிளியனூர் மேற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள். 475/4பி (3, 40 ஏக்கர்), 475/5பி (17 சென்ட்), 475/3சி (1, 57 ஏக்கர்), 478/1 (41 சென்ட்), பட்டா எண். 1057-ன் படி புதிய சர்வே எண். 79/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள 3.19 ஏக்கர் (1.29.00 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலம். | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 1 ACRE, 93.0 CENTS | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 93/3-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் குட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 79/1ஏ & 79/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தெற்குனம்-கிளியனூர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 93/5பி-ல் உள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் தாலுகா, கிளியனூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள். 475/4பி (3, 40 ஏக்கர்), 475/5பி (17 சென்ட்), 475/3சி (1, 57 ஏக்கர்), 478/1 (41 சென்ட்) பட்டா எண். 1057-ன் படி புதிய சர்வே எண். 93/1-ல் அமைந்துள்ள 1, 93 ஏக்கர் (0, 78, 00 ஹெக்டேர்) விஸ்தீரனம் கொன்ட புஞ்சை நிலம். | | |
| 2 | 3042/2025 | 02-Jul-2025<br>02-Jul-2025<br>02-Jul-2025 | Gift deed | 1. அமர்தீப் கேஸ்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராகுல்குமார்(முக.) | 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் கிளியனூர் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2270/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 604.995 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மைலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கிளியனூர் (மேற்கு) கிராமத்தில் பட்டா எண்.2737-ன் படி அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.79/1எ-1.29.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.3.19 செண்டு இது பழைய சர்வேக்களின்படி.475/4பி-ஏக்.3.40 செண்டு, 475/5பி-ஏக்.0.17 செண்டு, 475/3சி-ஏக்.1.57 செண்டு, 478/1-ஏக்.0.41 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.1.93 செண்டு ஆக 2.07.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர்.5.12 செண்டு இதற்கு சதுர மீட்டர் 20700 பரப்பளவு கொண்ட சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ளபடி சாலைகள், பூங்கா, மூலைமுடக்குகள், திறவிடம், மின்வாரியம், உள்ளாட்சி ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பின்வருமாறு. 1). 1-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.சர்வே எண்.79/1பி ல் அமைந்துள்ள 29.40 மீட்டர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.93/2எ1-க்கு (வடக்கு), தேர்குணம் - கிளியனூர் ஊராட்சி சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.7.20, தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.83.74, மேல்புறம்.84.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 603.87 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 1.125 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 604.995 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்கு சர்வே எண்.79/1எ- 1.29.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 589.99 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.93/3எ-க்கு (வடக்கு), தேர்குணம் - கிளியனூர் ஊராட்சி சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.7.20, தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.81.50, மேல்புறம்.81.76 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 587.74 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 589.99 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.79/1எ-1.29.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 333.9 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.36.60, தென்புறம்.36.60 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.9.00, மேல்புறம்.9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 329.40 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 4.50 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 333.90 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.79/1எ-1.29.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 801.95 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 4-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.மனைப்பிரிவில் |

| | | |
|---|---|---|
| | | அமையயுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 5-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.93/6எ ல் அமைந்துள்ள கோவிலுக்கு (வடக்கு) தேர்குணம் - கிளியனூர் ஊராட்சி சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.10.00, தென்புறம்.10.00 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.79.78, மேல்புறம்.80.15 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 799.70 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 801.95 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.79/1எ-1.29.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A, 93/1 - 939.11 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 5-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.93/3எ-க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 6-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.103.66, தென்புறம்.104.53 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.9.00, மேல்புறம்.9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 936.86 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 939.11 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.79/1எ-1.29.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 222.4 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). 6-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.93/3எ-க்கும், சர்வே எண்.93/5எ-க்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 5-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.7.20, தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.19.47 + 9.51, மேல்புறம்.28.97 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 220.15 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 222.40 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A, 93/1 - 789.225 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). 7-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.93/5எ-க்கு (மேற்கு), சர்வே.93/6எ ல் அமைந்துள்ள கோவிலுக்கும், உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா அமைந்துள்ள இடத்துக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலைக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடத்துக்கும் சேர்ந்து (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையயுள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.106.43, தென்புறம்.35.39+71.07 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.7.20, மேல்புறம்.7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 788.10 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 1.125 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு ச.மீ.789.225 அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.79/1எ-1.29.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 270.65 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). 8-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடத்துக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.93/5எ-க்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடத்துக்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.93/5பி-க்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.7.20, தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.27.61 + 6.61, மேல்புறம்.35.21 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 268.40 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்குக்குகள் அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 270.65 ச.மீ அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள். மேற்படி சாலை (மற்றும்) மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 1659.3 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9). மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.சர்வே எண்.93/6எ-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உள்ளாட்சி, இடத்துக்கும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), மேற்படி |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.93/5பி-க்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உள்ளாட்சி, இடத்துக்கும் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.29.30 + 8.92 + 20.00 மீ, தென்புறம்.45.40 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.35.21, மேல்புறம்.33.20 மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 1659.30 ச.மீ. மேற்படி பூங்கா இடமானது சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 113.1 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10). மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.93/6எ-க்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா இடத்துக்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.15.31, தென்புறம்.10.00 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.8.93, மேல்புறம்.10.40 மீட்டர் மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்த அளவு 113.10 ச.மீ. மேற்படி உள்ளாட்சி அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே.93/1-0.78.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 89.25 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11). மனைப்பிரிவில் உள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உள்ளாட்சி இடத்துக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா இடத்துக்கு (மேற்கு), மற்றும் (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.10.00, தென்புறம்.10.00 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.8.92, மேல்புறம்.8.93 மீட்டர் மேற்படி மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 89.25 ச.மீ. மேற்படி மின்வாரியம் அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே.93/1-0.78.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kiliyanur (West) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1 - 39.1 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12). மனைப்பிரிவில் உள்ள திறவிடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 8-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.93/5எ-க்கு (மேற்கு), மற்றும் (வடக்கு), மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும், மேற்படி |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 7-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி திறவிடக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 39.10 ச.மீ. மேற்படி திறவிடம் அமைந்துள்ள இடமானது சர்வே எண்.93/1-0.78.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. 1. சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குக்கள் மொத்தம் 4552.26 (ச.மீ) 2. பூங்காவுக்கு மொத்த 1659.30 (ச.மீ) 3. மின் வாரியத்துக்கு மொத்த 89.25 (ச.மீ) 4. உள்ளாட்சிக்கு மொத்தம் 113.10 (ச.மீ) 5. திறவிடம் மொத்தம் 39.10 (ச.மீ) மேற்படி மனைபிரிவின் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, மின் வாரியம், உள்ளாட்சி, மற்றும் திறவிடம் ஆகிய இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 6453.01 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் மட்டில் தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate