Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:பருத்திக்கண்மாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/10A2, 120/10A3, 120/10A4, 121/3A2, 121/3B, 121/4A, 121/4B, 121/6A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2627/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துகருப்பாயி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A1 - 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண் 121/2, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 121/3ஏ, 3பி, 4ஏ, 4பி, தெற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6ஏ1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-30.72.க்கு 75.87 செண்டில் மேல்புறம் அரசு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்காக 46 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
2	2807/2024	27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. முத்துகருப்பாயி 2. ஐயப்பன்	1. சாந்தி	-

		27-May-2024 31-May-2024	ஆவணம்	3. முருகேசன் 4. தினேஷ்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,41,755/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/2024, 1381/2023, 1566/2023, 3227/2020, 3354/2023, 3355/2023, 3372/2023, 3380/2023, 3387/2023, 4897/2022, 5794/2023, 5796/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/6A1 - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/6பி1, மேற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 121/4பி, 5ஏ, 5பி, தெற்கு - சர்வே எண் 6ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6ஏ1-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-30.72-க்கு 75.83 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 30 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
3	4304/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன்	1. பிராங்கிளின் தேசாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணன் கைவச புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 121/1 , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 120/10ஏ1, 10ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணையில் கண்ட சொத்துக்களானது காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உள்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/3-க்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 121/3ஏ க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-17.50 க்கு செண்ட் 43.225-இல் மேற்குப்பக்கம் 25 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4439		
4	4305/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. பிராங்கிளின் தேசாய்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4730/2020, 4897/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A2 - 22.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 120/10ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண் 120/10ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண் 120/8 , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 121/3ஏ, 3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணையில் கண்ட சொத்துக்களானது காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உள்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 120/10ஏ-க்கு சர்வே எண் 120/10ஏ2 க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-09.00 க்கு செண்ட் 22 கிரையம். இதன் பட்டா எண் 3513		
5	4756/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துகருப்பாயி	1. பாஸ்கல் பாய்லோன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,864/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய், ஜோவென் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/4A, 121/6B3A - 190.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஜோவென் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - பிளாட் எண் 22, தெற்கு - பிளாட் எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் காளையார்கோவில் சார்பதிவகம் ஆவண எண்கள் 1/2803/2024 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 118/1சி, 118/4சி, 118/5ஏ4 , 118/5ஏ3, 118/12ஏ1சி, 118/12ஏ1ஏ, 121/6பி3பி மற்றும் ஆவண எண் 1/5794/2023 என்ற எண்ணாக பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்கள்: 122/3டி, 122/4, 121/6ஏ, 121/6பி, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்: 121/6ஏ6, 121/6பி3ஏ, 122/3டி2, 122/4ஏ மூலமாக எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண்கள் 5190 மற்றும் 5574 திரு.சக்தி மனைவி திருமதி.முத்துகருப்பாயி என்ற பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஜோவென் சிட்டி என்று பெயரிட்டு மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண் 121/6பி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி3ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.02 மற்றும் சர்வே எண் 122/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-28.96 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21-க்கு பரப்பு 190.48 சதுரமீட்டருக்கு 4.71 செண்டுக்கு 2050.33 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5190		
6	6593/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஜவஹர் ராயன்(முக.)	-

	11-Dec-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2627/2024, 4305/2024, 4797/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A3, 121/3B, 121/6A1A - 806.85 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5-5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 120/8, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/6ஏ1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-18.62 மற்றும் சர்வே எண் 121/3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.00 மற்றும் சர்வே எண் 120/10ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.00 ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1-க்கு பரப்பு 806.85 சதுரமீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A2, 121/3B - 252.68 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 121/3ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/3ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.38 மற்றும் சர்வே எண் 121/3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.00 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2-க்கு பரப்பு 252.68 சதுரமீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A2, 120/10A3 - 280.62 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 120/10ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 120/10ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.00 மற்றும் சர்வே எண் 120/10ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.00 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3-க்கு பரப்பு 280.62 சதுரமீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/10A3, 120/10A4 - 280.76 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 120/10பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 120/10ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.00 மற்றும் சர்வே எண் 120/10ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-9.00 ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட		

					9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4-க்கு பரப்பு 280.76 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3B, 121/4A, 121/4B - 668.7 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 121/5ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/4ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.50 மற்றும் சர்வே எண் 121/4பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-27.50 மற்றும் சர்வே எண் 121/3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-10.00 ஆகிய மூன்று சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5-க்கு பரப்பு 668.70 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A2 - 45.51 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 121/3ஏ1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 202, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் சப்டி, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/3ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.38க்குள் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான பரப்பு 45.51 சதுரமீட்டர்	
7	6594/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன்	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) முருகையன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,358/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4797/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A2 - 45.51 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 121/3ஏ1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 121/3ஏ2-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-7.38-இல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்தின் பரப்பு 45.51 சதுரமீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate