Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:தச்சாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/2A2, 322/1B2, 322/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1118/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீவகன்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B - 98.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவகி நிலம், மேற்கு - செல்வம் வகையறா நிலம், வடக்கு - நடேசமுதலியார் நிலம், தெற்கு - கீழ்வரும் சர்வே எண் 327/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 322/1பி ஹெக்டர் 0-39.50க்கு ஏக்கர் 0.98செண்டுக்கு தீர்வை ரூ 1.53பைசா உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள கிணறு, கல்கட்டு வகையறா, ஜலம், கிணற்றில் உள்ள 3எச்.பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டார், சர்வீஸ், சர்வீஸ் எண் 79, அதன் டெபாசிட் தொகை முதலியன உள்பட பூராவும்.	
2	2192/2024	10-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. டில்லிகணேஷ்	-

		10-Jun-2024 10-Jun-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B - 71.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் நிலம், மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் மற்றும் மாணிக்கவேல் நிலம், வடக்கு - மாணிக்கவேல், ராமலிங்கம், வெங்கடேசன் நிலம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.322/1B ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.98 சென்ட் இதில் நான்கெல்லையின் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 சென்ட் நிலம்.		
3	2215/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. வெங்கடேசன்	1. டில்லிகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1A1A1A, 322/2A - 4.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் நிறுத்திகொண்ட நிலம், மேற்கு - மாணிக்கவேல் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.12 சென்ட் நிலம், வடக்கு - மலர்கொடி கிரையம் கொடுத்த நிலம், தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.322/1A ஏக்கர் 1.32 சென்டிலும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.322/2A ஏக்கர் 0.42 சென்டிலும் சேர்ந்தார்போல் இந்த புலஎண்களில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.17 செண்ட் இதில் நான்கெல்லையின் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.32 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 3/4 சென்ட் நிலம். (இதன் புதிய சர்வே எண்.322/1A1A1A மற்றும் சர்வே எண்.322/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
4	3159/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. டில்லிகணேஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் தி மலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் தச்சாம்பாடி கிராம ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் தொடர்ந்து இப்பதவி வகிக்க வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2192/2024, 2215/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B2, 322/8 - 156.17 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.322/8 மற்றும் 322/2B1 -ல் அமையவுள்ள மனைகள்., மேற்கு - சர்வே எண்கள்.322/8 மற்றும் 322/2B1 -ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சிமெண்ட் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.322/1A1A1 மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.322/8 மற்றும் சர்வே எண்.322/1B2 இந்த புல எண்களில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1-க்கு ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 17.05 மீட்டர் மேல்புறம் 17.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 153.85 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 156.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B2 - 581.55 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.322/2B காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.322/1B1 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள சாலை எண்.2-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.83 மீட்டர் தென்புறம் 64.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 581.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B2 - 293.61 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் , பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.2 , தெற்கு - சர்வே எண்.327 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-ஆனது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 41.27 மீட்டர் மேல்புறம் 38.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 291.29 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரு மூலை முடுக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 293.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B2 - 12.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3 , மேற்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள "உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்" ஒதுக்கீடு இடமானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1B2 - 12.98 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3 , மேற்கு - சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.327 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.322/1B2-ல் அமையவுள்ள "தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்" ஒதுக்கீடு இடமானது நான்கெல்லையின் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 4.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் மேல்புறம் 2.2 மீட்டர் மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிஇடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate