Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:67 Goundampalayam @ Komarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2B, 46/2C, 46/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3658/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. தங்கவேலு 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	1. சுப்ரமணியம் 2. அருள்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 5 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.65 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 5.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		

	நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.66 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 47, 50 ஆகியவைக்கும் (வடக்கு)					
2	3659/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. தங்கவேலு 2. கோடீஸ்வரன் 3. கணேசன் 4. குணவேல் 5. பெருமாள் 6. கண்ணுசாமி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 2 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும், சர்வே எண். 44 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.65 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 44, 45 ஆகியவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.66 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 2.31 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	3661/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. தங்கவேலு 2. சதீஷ்குமார் 3. கோடீஸ்வரன் 4. கணேசன் 5. குணவேல் 6. பெருமாள் 7. கண்ணுசாமி	1. ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கணேஷ்(முக.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,34,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4075/2023, 4076/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 1 ACRE, 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/16, 2/17					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 1.65		

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சாந்தி கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 2.31 நிலத்திற்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட சொத்துக்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சுப்ரமணியம், அருள்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 5.00 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 45 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (வடக்கு)				இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 66.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட சொத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சாந்தி கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 2.31 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சுப்ரமணியம், அருள்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 5.00 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 0.66 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	9920/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியம் 2. அருள்குமார் 3. சாந்தி 4. ஸ்ரீ ஹரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.) கணேஷ்(முக.)	1. எண்பத்தி ஐந்து கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3658/2024, 3659/2024, 3661/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 2674.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/1 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/2ஏ க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 15 ல் கண்டுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை 1 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2674 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		

	அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 16 ல் கண்டுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(வடக்கு)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 994.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்,மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண்.2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 994.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 345.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.44 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 345.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 253.44 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.44 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 253.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 318.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா எண்.2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 318.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 231.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.44 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 231.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 504.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 504.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.

	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 202.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.44 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 202.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 504.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 504.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 1310.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/2ஏ க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1310.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.

	அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 166.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 166.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 228.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண்.1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 228.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 700.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 700.80சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 773.65 SQUARE METRE

	Komarapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.45 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 773.65சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 232.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 232.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 164.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்.1 ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 3 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 164.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 2 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 54.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3 மீட்டர் அகல பசுமை புல்வெளி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 2 க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 54.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 3 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 18 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 1111.27 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/2ஏ க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.47 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1111.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 1217.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3 மீட்டர் அகல பசுமை புல்வெளி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1217, 58 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 118.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3 மீட்டர் அகல பசுமை புல்வெளி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண்.2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 118.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 294.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 294.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட பசுமை புல்வெளி நிலம் பூராவும்.

	மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண்.2 க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 3 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.47 க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C, 46/2D - 42.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள 1.50 க்கு 1.50 = 36 சதுரமீட்டர் கொண்ட 32 மூலை முடக்குகளும், 4.50 க்கு 1.50 = 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 42.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு நிலங்கள் பூராவும்.		
5	9921/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியம் 2. அருள்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3658/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 117.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல பசுமை புல்வெளி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தெனவடல் சாலை எண்.2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 117.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate