Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நாள் : 27-05-2025

அனுப்புநர் : 1. **A.H.Abubacker** (Owner & Promoter)
2. Ayishuth Jailani (Power Agent),
No.47, Model School Road, (Greams Road, Thousand Light), Nungambakkam, Chennai - 600006.

பெறுநர் : **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)**
எண்.1A, 1-வது தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

அய்யா / அம்மையீர்,

பொருள் : சுற்றுச் சுவர் **(Compound Wall)** அகற்றிய விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக,

பார்வை : 1. இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.**TNRERA/PLI/4518/2025.**
2. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள். **4/1M, 20/2B3A1A, 20/2B1, 20/2B2, 20/8A** -ல் **12597 ச.மீ** நிலத்தினை **A.H.அபூபக்கர்** கிரையம் பெற்று, பட்டாவினையும் **A.H.அபூபக்கர்** பெயரில் பெற்று, ஆண்டு அனுபவித்து வந்து பின்னாளில் **DTCP** அங்கீகாரம் மற்றும் நாவலூர் ஊராட்சி அங்கீகாரம் பெற்று தற்போது **TNRERA** அங்கீகாரம் பெற இணைய வழியில் விண்ணப்பித்து உள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச் சுவர் **(Compound Wall)** உள்ளதில், மனைப்பிரிவில் உள்ள தானம் அளிக்கப்பட்ட சாலை சந்திக்கும் இடத்தில் உள்ள சுற்றுச் சுவரினை அகற்றுமாறு தங்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவின் நுழைவாயிலில் **(Entrance)** உள்ள சாலையில் இருந்த சுற்றுச் சுவர் அகற்றப்பட்டு அதற்கான புகைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஏனைய பகுதியில் உள்ள சுற்றுச் சுவர் அருகில் உள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடம் மற்றும் அருகில் உள்ள நில உரிமையாளரின் சுற்றுச் சுவர் என்ற விபரத்தினை தங்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

நாங்கள் எங்களது மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை தானம் செய்து விட்டோம். மேற்படி தானம் செய்யப்பட்ட சாலைகளை நாங்கள் தற்போதும், பின்னாளிலும் முடக்காமல், அனைவரும் பயன்படுத்தும் வகையில் புழக்க சாலையாகவே பயன்படுத்த செய்வோம் என்ற விபரத்தினை தங்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

நன்றி,

இப்படிக்கு,

1. **A.H.Abubacker** (Owner & Promoter)

2. **Ayishuth Jailani** (Power Agent),

GPS Map Camera

Navalur, Tamil Nadu, India

Plot No.37, Rajiv Gandhi Salai, Near Ozone Techo Park, Near King-pk Men's Hostel, Phase 1, Navalur, Tamil Nadu 600119, India

Lat 12.8509° Long 80.22659°

26/05/2025 04:03 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Navalur, Tamil Nadu, India

Plot No.37, Rajiv Gandhi Salai, Near Ozone Techo Park, Near King-pk Men's Hostel, Phase 1, Navalur, Tamil Nadu 600119, India

Lat 12.850898° Long 80.226593°

26/05/2025 04:03 PM GMT +05:30


OTHER PERSON
COMPOUND WALL
OTHER PERSON COMPOUND WALL



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate