Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கழுகேர்கடை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : திரு.R.ரேவதி அவர்கள்

கழுகேர்கடை ஊராட்சி 1/2022-2023

நாள்:15.3.2023

பொருள் .

மனைபிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறை படுத்துதல்திட்டம் 2017 சிவகங்கை மாவட்டம்,திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் வட்டம கழுகேர்கடை ஊராட்சி T.அதிகரை கிராமம் - நில அளவை எண் 1/39 ல் 9260.00 ச.மீ (2.29 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை

1. அரசாணை எண் - 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 4.6.2004
2. அரசாணை எண் - 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 4..5.2017
3. அரசாணை எண் – 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண் - 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்- 31.1.2020
4. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள் : 23.92020
5. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1) நாள் : 9.12.2020
6. அரசு கடிதம் எண்–19113/நவ4(3) /2017,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை. நாள் : 30.8.2017
7. மனுதாரர் திரு.N.மேகநாதன், சிவகங்கை அவர்களின் கடிதம் நாள்:28.04.2021
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/ 2017/LA 1, நாள் : 8.9.2017
9. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202100801011014,நாள் :12.02.2021

உத்தரவு :

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கழுகேர்கடை ஊராட்சி, T.அதிகரை கிராம நில அளவை எண் 1/39 ல் 9260.00 ச.மீ (2.29 ஏக்கர்) பரப்பகளில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்களுக்கான அனுமதி / ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்த பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதம் வாயிலாக வரப்பெற்றது, மனுதாரர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் நிபந்தனைகளின்படிஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(சிமா) எண் 46/2021 என எண்ணிடப்பட்ட 2 அசல் வரை படங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து நிலா அளவை எண் 1/39 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான வரைமுறைப் படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய பின் அரசாணை மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி மனைப் பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	கட்டண விபரம்/ இடத்தின் வழி காட்டு தல் மதிப்பீட்டில் 3%	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.	செலுத்தபட வேண்டிய தொகை ரூ.	செலுத்தபட்ட தொகை ரூ	தொகை செலுத்தும் சலான் எண்
1.	வரன்முறை கட்டணம் 5695.10 (ச.மீ)	வழிகாட்டு மதிப்பீடு ரூ540/- 3% ரூ.16.20	ரூ.92261/-	ரூ.92261/-	ஊராட்சி பற்றுசீட்டு எண் 32702 ன் படி செலுத்தப்பட்டது.
2	வளர்ச்சி கட்டணம்	10%	ரூ.9226/-	ரூ.9226/-	
3	ஆய்வு கட்டணம்		ரூ.1000/-	ரூ.1000/-	

மேற்கண்டவாறு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் மேம்பாட்டுக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைபிரிவு ஊராட்சி தீர்மானப்படி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மான எண் 175/ 2022-2023 நாள்: 10.3.2023

வ.எண்	பிளாட்களின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு (ச.மீ)
1.	45	5695.10 ச.மீ

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு உள்ளாட்சியே சார்ந்ததாகும்.
2. மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லும் அணுகு சாலை குறித்தன உரிமம் மற்றும் அலகுகள் உள்ளட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நீதி மன்றம் வழக்குகள் ஏதும் இருப்பின் அதன் விபரம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப் பட வேண்டும்,
4. மனையின் உள்ளே உயர் / குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதன் போக்கை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
5. மனையின் நடுவே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்க்கு எவ்வித இடையூருமின்றி பாதுகாக்க வேண்டும்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கழுகேர்கடை ஊராட்சி
கழுகேர்கடை

பெறுனர் 1. திரு.N.மேகநாதன் அவர்கள்,

TVS. நகர், மதுரை.

நகல் 1. மண்டல துணை இயக்குநர்,நகர் ஊரமைப்பு, சிவகங்கை.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்புவனம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate