



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Signature valid

மா.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை-III

பா.ஜெயபால்
மேற்பார்வையாளர்

Signed-by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2022/10/01 10:01:33
Signed-by: Village President
Location: Thoothukudi
Date: 2022/10/15 15:00:33

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- தூத்துக்குடி மாவட்டம்

திட்டங்களுள் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், திட்டங்களுள் ஊராட்சி, திட்டங்களுள் கிராமம், நில அளவை எண்: 321/3A2,321/ 3B, 322/2A1, 322/2A2A, 322/2A2B1, 322/2B2,322/ 5A, 361/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திருத்திய தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையுதள பதிவு எண் : XEGWHXKG/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1 : 800



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 31625.00 ச.மீ (7.81ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 9106.90 ச.மீ
சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 22518.10 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 132 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 132 எண்ணம்

குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் பரப்பு - 2306.61 ச.மீ (10.24%)

குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் - 45 எண்கள்

(மனை எண்கள்: 5-8, 11-13, 22-25, 27-30, 39-46, 55-62,70, 98-101, 104-107, 124,125,129-132)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானபத்திரம் மூலம் திட்டங்களுள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மின்வாரியம் (TANGECO)-க்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மற்றும் மூலை முடக்கு - 9106.90 ச.மீ

பூங்காவின் பரப்பு - 2332.00 ச.மீ (10.37%)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - A

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - B

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளாச்சி (ம)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிகளை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்கான (E.W.S)மனை எண்கள் (5-8, 11-13, 22-25, 27-30, 39-46, 55-62,70, 98-101, 104-107, 124,125,129-132) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

4) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையுதள பதிவு எண்: XEGWHXKG / THOOTHUKUDI/TCP/2024 து.மா.அ-2, நாள்:28.06.2024 -ல்,கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:139/2024
(THIS REVISES THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 82/2022)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate