Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kuvathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1519/1975	17-Jun-1975 27-Sep-1975 27-Sep-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆதிலக்ஷ்மி அம்மாள்	1. அய்யாவு பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur, Land			Survey No./புல எண் : 100		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ் சர்வே - 100 - ஏக், 1.42		
2	1860/2012	30-Mar-2012 30-Mar-2012 30-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. A. விநாயகம்	1. M.C. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 20,46,000/-		ரூ. 20,46,000/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur, Land			Survey No./புல எண் : 100/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் வண்டிபாதை, மேற்கில் நேது புன்செய் நிலம், வடக்கில் வண்டிபாதை, தெற்கில் ஏரிக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.100/1 (0.55.5) பூரா ஏக் 1.37 செண்ட்டில் ஏக் 1.24 செண்ட்		
3	4103/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.சி. முனுசாமி	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை , மேற்கு - நேரு புன்செய் நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை , தெற்கு - ஏரிக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், செய்யூர் சார்பதிவகம், இலத்தூர் ஒன்றியம், கூவத்தூர் ஊராட்சிகுட்பட்ட, 103-ஆம் எண் கூவத்தூர் கிராமத்தில் கிராமக் கணக்குகளில் எனது பெயரில் 1285-ஆம் எண் பட்டாவில் தாக்கலாகி வரும் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.100/1-க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு புன்செய் சர்வே எண்.100/1பி-ல் முழுவதும் ஹெக்டேர் 0-50.00-க்கு சரியான ஏக்கர் 1.24 செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
4	3539/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Gift deed	1. முனுசாமி(முத.) மூர்த்தி(முக.)	1. ஊராட்சி மனைறத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் பிற்காலங்களில் அவ் வழிவழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/2012, 4103/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 297.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - ச.எண் 100/1ஏ ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ					

	ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ச.எண் 113 ல் உள்ள குடியிருப்பு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 635.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் பொது உபளோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் த.மி.வா க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கங்கள் 6 எண்கள் கொண்ட மூலை முடக்கங்கள் 6.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 21.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - த.மி.வா க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - ச.எண் 113 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சிக்கு)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 22.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள பொது இடம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - ச.எண் 113 ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuvathur	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate